Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்	Date / நாள்: 24-Nov-2025
Village /கிராமம்:பானாம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/1B1, 91/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Jul-2025 - 23-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7594/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆரீப்கனி	1. மேரி கிளமெண்ட் ஸ்டெல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,92,194/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,92,194/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4519/2024, 969/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/16, 72/17, 72/18, 72/19, 91/1B, 91/1C, 91/1D, 91/1E - 1316.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாம்பட்டு, இறைவன் நகர்					
					Plot No./மனை எண் : 17	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, , மேற்கு - 30 அடி லே-அவுட் ரோடு,, வடக்கு - சர்வே எண்.72/1ஏ, தெற்கு - 33 அடி லே-அவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விழுப்புரம் 2நீ. சப்ரியைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் வட்டம், பாணாம்பட்டு கிராமத்தில் சர்வே எண்.72/1பி - 0.83 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.72/1), சர்வே எண்.91/- 1.63 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.46 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.26 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள "இறைவன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் உள்ள, மனை எண்.17-	

		க்கு சக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.72/1ஏ, தெற்கில் - 33 அடி லே-அவுட் ரோடு, கிழக்கில் - மனை எண்.18, மேற்கில் - 30 அடி லே-அவுட் ரோடு, இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி வடபுறம் 23' (7.0 மீ), தென்புறம் 23'2" (7.07 மீ) தெ.வ. ஜாதியடி மேல்புறம் 58' 6" (17.8 மீ) கீழ்புறம் 57'1" (17.4 மீ) இந்த அளவுள்ள 1328 சதுரடி (123.37 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் தென் மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக 1316 சதுரடி (122.26 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாம்பட்டு, இறைவன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/16, 72/17, 72/18, 72/19, 91/1B, 91/1C, 91/1D, 91/1E - 1298.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 18
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.17, , வடக்கு - சர்வே எண்.72/1ஏ, , தெற்கு - 33 அடி லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.18-க்கு சக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.72/1ஏ, தெற்கில் - 33 அடி லே-அவுட் ரோடு, கிழக்கில் - மனை எண்.19, மேற்கில் - மனை எண்.17, இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி வடபுறம் 23' (7.0 மீ), தென்புறம் 23' (7.0 மீ), தெ.வ. ஜாதியடி மேல்புறம் 57'1" (17.4 மீ), கீழ்புறம் 55' 10" (17.0 மீ) இந்த அளவுள்ள 1298.50 சதுரடி (120.63 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை. ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2614.50 சதுரடி (242.89 ச.மீ) கொண்ட காலிமனைகள். இது காலிமனையானதால் கதவு எண், வரிவிதிப்பு எண் ஏற்படவில்லை. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைகள் தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்கள்.72/16 - 0.05.92 ஏர்ஸ், 72/17- 0.03.57 ஏர்ஸ், 72/18 - 0.08.09 ஏர்ஸ், 72/19 - 0.04.63 ஏர்ஸ், 91/1பி - 0.13.23 ஏர்ஸ், 91/1சி - 0.10.05 ஏர்ஸ், 91/1டி - 0.11.27 ஏர்ஸ், 91/1ஈ - 0.05.84 ஏர்ஸ் ஆகிய இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு விழுப்புரம் மண்டலம் நகர ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 16.07.2025 தேதியில் ந.க.எண்.8ஜே.ஐ5ஐ2இசட்.டி/2025/டீ.சி.பி) மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (வி.மா) எண்.157/2025 மற்றும் விழுப்புரம் நகராட்சி ஆணையர் நாள்:07.11.2025 ந.க.எண்.6195/2025/எப்1 மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டு, இந்நகர் மன்றத் தீர்மான எண்.1167/2025, நாள்: 17.10.2025 -ன்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. பிறகு கடந்த 13.11.2025 தேதியில் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திடம் ரெபரென்ஸ் எண். டி.எண்.பி.எல்.ஐ.58292025, அப்ளிகேசன் எண்.டி.எண்.ஆர்.இ.ஆர்.ஏ/பி.எல்.ஐ/9039/2025, விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பாணாம்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்திலும், கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனிலும் சம்மந்தப்பட்டதாக இருந்து தற்போது விழுப்புரம் நகராட்சி எல்லையில் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.