Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஊத்துமலை	Date / நாள்: 30-Mar-2026
Village /கிராமம்:கடங்கனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 482/10B,482/11A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கடங்கனேரி

ஊத்துமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 29-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தென்காசி		சா.ப.அ: ஊத்துமலை	
1	21/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. விநாயகம்	1. கடங்கனேரி ஊராட்சி மனற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/10B, 482/11A1 - 284.9 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 482/11 சி, மேற்கு - சர்வே எண் 482/11ஏ2 482/11பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -1-க்கு எல்கை மற்றும் அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 -க்கும் வடக்கு 482/11ஏ2,			

	மற்றும் 482/10ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 475 ல் 21 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊாட்சி தார் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	482/11பி5 482/10ஏநெ.காலைகளுக்கும் கிழக்கு . சரவே எண்.475-ல் 21.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.482/11சி நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல்7.40 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.40 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 37, 40 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல்39.60 மீட்டர் ஆக சாலை எண் - 1-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 284.90 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.482/10பி மற்றும் சாவே எண்.482/11ஏ1 நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1 - 235.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மற்றும் சர்வே எண்.482/11டி நெ.காலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 -க்கு மற்றும் சர்வேஎண்.482/11ஏ2 நெ.காலைக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 இதில் சாலை-2-க்கு எல்கை மற்றும் அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மற்றும் சர்வே எண்.482/11டி நெ.காலைக்கும் கிழக்கு 5 மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 -க்கு மற்றும் சர்வேஎண்.482/11ஏ2 நெ.காலைக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9, 00 கிழபுறம் தென்வடல் 26.12 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 25.80 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 233.64 சதுர மீட்டரும், மேலும் சாலை எண் - 3-ன் அருகில் கிழபுறம் உள்ள மூலை முடுக்கு -1.125 சதுர மீட்டர் சாலை எண் -3 -ன் அருகில் மேல்புறம் உள்ள மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக சாலை எண் 2-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 235.89 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 482/11ஏ1 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1 - 502.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.482/14 நெ.காலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.482/9 நெ.காலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 -க்கு மற்றும் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 இதில் சாலை -3-க்கு எல்கை மற்றும் அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.482/9 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 -க்கு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.482/14 நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 56.18 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 55.52 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் ஆக சாலை எண் 3-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 502.65சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.482/11ஏ1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1 - 335.07 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-, மேற்கு - சர்வே எண்.482/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 இதில் சாலை - 4 -க்கு எல்கை மற்றும் அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்

	நெ.காலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	வடக்கு சர்வே எண்.482/9 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில், 45.96 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் 46.49 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல்45.96 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல்7.20 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 332.82 சதுர மீட்டரும், மேலும் சாலை எண் - 6-ன் அருகில் வடபுறம் உள்ள மூலை முடுக்கு-1.125 சதுர மீட்டர் சாலை எண் - 6-ன் அருகில் தென்புறம் உள்ள மூலை முடுக்கு - 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக சாலை எண் - 4-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 335.07 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சாவே எண்.482/11ஏ1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1 - 317.19 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.482/9 நெ.காலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் சாலை-5-க்கு எல்கை மற்றும் அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய இடத்திற்கும் வடக்கு சர்வே எண்.482/9 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 44.10 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 43.55 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 44.10 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 315.54 சதுர மீட்டரும், மேலும் சாலை எண் - 6-ன் அருகில் வடபுறம் உள்ள மூலை முடுக்கு-1, 125 சதுர மீட்டர் சாலை எண் -6-ன் அருகில் தென்புறம்உள்ள மூலை முடுக்கு -1.125 சதுர மீட்டர் ஆக சாலை எண் -5-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 317.79 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.482/11ஏ1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1 - 501.255 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.482/13,14,15,16,17 நெ.காலைகளுக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3,4,5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , தெற்கு - சர்வே எண்.482/18 நெ.காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -6 இதில் சாலை 6-க்கு எல்கை மற்றும் அளவுகள் விபரம். சர்வே எண்.482/18 நெ.காலைக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 4, 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 -க்கும் தெற்கு சர்வே எண்.482/13, 14, 15, 16, 17 நெ.காலைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 69.25 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல்69.67 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 500.13 சதுர மீட்டரும், மேலும் சாலை எண் -3-ன் அருகில் மேல்புறம் உள்ள மூலை முடுக்கு -1.125 சதுர மீட்டர் ஆக சாலை எண் 6-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 501.255 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.482/11ஏ1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. ஆக மேற்படி 6 அயிட்டங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் 2177.53 சதுர மீட்டர் மட்டும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1 - 21.14 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.482/18 நெ.காலைக்கு மற்றும் மனைப்பரிவு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -7 மின் வாரிய ஒதுக்கீடுக்கு எல்கை மற்றும் அளவுகள் விபரம் சர்வே எண்.482/18 நெ.காலைக்கு மற்றும் மனைப்பரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 3.22 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.22 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 6.46 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 6.65 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 21.14 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.482/11ஏ1 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1 - 20.76 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - மின் வாரிய இடத்திற்கும் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.482/18 நெ.காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடுக்கு எல்கை மற்றும் அளவுகள் விபரம் சர்வே எண்.482/18 நெ.காலைக்கும் வடக்கு மின் வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 2.17 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.19 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 4.80 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 6.46 மீட்டர் வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 2.04 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 20.76 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.482/11ஏ1 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1 - 1 ஏர்ஸ், 19.41 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.482/18 நெ. காலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.482/9 நெ. காலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.472/1 நெ. காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திரவிட மனைக்கு எல்கை மற்றும் அளவுகள் விபரம். சர்வே எண்.472/1 நெ. காலைக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.482/9 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.482/18 நெ. காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில். வடபுறம் கிழமேல் 39.63 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 40.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 119.41 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.482/11ஏ1 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது.		
2	756/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. த.விநாயகம்	1. ச.சொரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1 - 109.8 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13வது பிளாட் மனை, மேற்கு - 11வது பிளாட் மனை, வடக்கு - 7வது பிளாட் மனை, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் ஊத்துமலை சார்பதிவகம் கடங்கனேரி கிராமத்தில் 5943நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 482/11ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.60.81ல் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அனுமதி எண் எஸ்.டபிள்யூ.பி/07/2025 நம்பராகவும் ஆலங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடங்கனேரி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களால் 10.03.2025ம் தேதியில் ஆர்ஓசி நம்பர் -01/2024-2025 என்ற நம்பராகவும் அனுமதி பெற்று காமராஜர் நகர் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளில் தபசில் கண்ட 12நீர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.2, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.2க்கு சதுரமீட்டர் 109.8க்கு செண்டு2.71 கொண்ட காலிமனை		
3	1176/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 21-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. த.விநாயகம்	1. சு.ஐயாத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1 - 143.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தெரு, மேற்கு - 6வது பிளாட் மனை, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தெரு, தெற்கு - 14வது பிளாட் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் ஊத்துமலை சார்பதிவகம் கடங்கனேரி கிராமத்தில் 5943நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 482/11ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.60.81ல் தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அனுமதி எண் எஸ்.டபிள்யூ.பி/07/2025 நம்பராகவும், ஆலங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடங்கனேரி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களால் 10.03.2025ம் தேதியில் ஆர்ஓசி நம்பர்-01/2024-2025 என்ற நம்பராகவும் அனுமதி பெற்று காமராஜர் நகர் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளில் தபசில் கண்ட 5நீர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 35.5, கிழமேல் தென்தலைஅடி 37.5, தென்வடல் மேல்தலை அடி 40, தென்வடல் கீழ்தலை அடி 35.2, வடகிழக்கு மூலை அடி 6.8க்கு செண்டு3.54க்கு சதுரஅடி 1543க்கு சதுரமீட்டர் 143.35 கொண்ட காலிமனை		
4	1789/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. த.விநாயகம்	1. மேகன் சுபா. ஏ.ஜே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1A - 289.57 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்482/9 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 482/11ஏ2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனை எண் 4 மற்றும் சர்வே எண்482/11டி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், ஊத்துமலை சார்பதிவகம், ஆலங்குளம் தாலுகா, கடங்கனேரி கிராமம், ஷைகிராம பட்டா எண் 5943ன் படி புன்செய் சர்வே எண் 482/11ஏ1ல் உள்ள ஹெக்டேர்0.60.81க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50.21ம், 482/10பில் உள்ள ஹெக்டேர்0.00.13க்கு செண்டு 0.32ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.60.94க்கு 6094 சதுரமீட்டர் நிலங்களை மனைப் பிரிவுகள் செய்யப்பட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/தெமாந.ஊ.அ எண். எஸ் டபிள்யூ பி/07/2025 நம்பராக மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டு பின் ஆலங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடங்கனேரி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களால் 10.03.2025ம் தேதியில் ஆர்ஒசி நம்பர் 1.2024-2025 என்ற நம்பராகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "காமராஜர் நகர்" என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் புன்செய் சர்வே எண் 482/11ஏ1ல் உள்ள ஹெக்டேர்0.60.81ல் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 3க்கு சதுரடி 3117க்கு சதுரமீட்டர் 289.57க்கு செண்டு 7.16 உள்ள காலி மனைக்கு எல்கை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 93அடி கிழமேல் தென்தலை 92அடி தென்வடல் மேல்தலை 32.1அடி தென்வடல் கீழ்தலை 35.4அடி உள்ளதற்கு மொத்தம் சதுரடி 3117க்கு சதுரமீட்டர் 289.57க்கு செண்டு 7.16 உள்ள மனையும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி மனைப்பிரிவு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புன்செய் சர்வே எண் 482/11ஏ1ஏநம்பராக இருந்து வருகிறது.		
5	1790/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. த.விநாயகம்	1. மேகன் சுபா. ஏ.ஜே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1A - 234.67 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 482/11டி நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 482/9 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், ஊத்துமலை சார்பதிவகம், ஆலங்குளம் தாலுகா, கடங்கனேரி கிராமம், ஷை கிராம பட்டா எண் 5943ன் படி புன்செய் சர்வே எண் 482/11ஏ1 உள்ள ஹெக்டேர்0.60.81க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50.21ம், 482/10பி ல் உள்ள ஹெக்டேர்0.00.13க்கு செண்டு 0.32ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.60.94க்கு 6094 சதுரமீட்டர் நிலங்களை மனைப் பிரிவுகள் செய்யப்பட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்		

				அவர்களால் ம.வ/தெமாந.ஊ.அ எண். எஸ் டபிள்யூ பி/07/2025 நம்பராக மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டு பின் ஆலங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடங்கனேரி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களால் 10.03.2025ம் தேதியில் ஆர்ஓசி நம்பர் 1.2024-2025 என்ற நம்பராகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "காமராஜர் நகர்" என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் புன்செய் சர்வே எண் 482/11ஏ1 ல்உள்ள ஹெக்டேர்0.60.81ல் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 4க்கு சதுரடி 2526க்கு சதுரமீட்டர் 234.67க்கு செண்டு 5.80 உள்ள காலி மனைக்கு எல்கை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 51.4அடி கிழமேல் தென்தலை 51.3அடி தென்வடல் மேல்தலை 49.3அடி தென்வடல் கீழ்தலை 49.3அடி உள்ளதற்கு மொத்தம் சதுரடி 2526க்கு சதுரமீட்டர் 234.67க்கு செண்டு 5.80 உள்ள மனையும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி மனைப்பிரிவு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புன்செய் சர்வே எண் 482/11ஏ1ஏ நம்பராக இருந்து வருகிறது.		
6	1791/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. த.விநாயகம்	1. ர.சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1A - 109.62 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - சர்வே 482/9 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், ஊத்துமலை சார்பதிவகம், ஆலங்குளம் தாலுகா, கடங்கனேரி கிராமம், ஷை கிராம பட்டா எண் 5943ன் படி புன்செய் சர்வே எண் 482/11ஏ1 உள்ள ஹெக்டேர்0.60.81க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50.21ம், 482/10பி ல் உள்ள ஹெக்டேர்0.00.13க்கு செண்டு 0.32ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.60.94க்கு 6094 சதுரமீட்டர் நிலங்களை மனைப் பிரிவுகள் செய்யப்பட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/தெமாந.ஊ.அ எண். எஸ் டபிள்யூ பி/07/2025 நம்பராக மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டு பின் ஆலங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடங்கனேரி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களால் 10.03.2025ம் தேதியில் ஆர்ஓசி நம்பர் 1.2024-2025 என்ற நம்பராகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "காமராஜர் நகர்" என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் புன்செய் சர்வே எண் 482/11ஏ1 ல்உள்ள ஹெக்டேர்0.60.81ல் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 19க்கு சதுரடி 1180க்கு சதுரமீட்டர் 109.62க்கு செண்டு 2.71 உள்ள காலி மனைக்கு எல்கை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 29.6அடி கிழமேல் தென்தலை 29.6அடி தென்வடல் மேல்தலை 40அடி தென்வடல் கீழ்தலை 40அடி உள்ளதற்கு மொத்தம் சதுரடி 1180க்கு சதுரமீட்டர் 109.62க்குசெண்டு 2.71 உள்ள மனையும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி மனைப்பிரிவு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புன்செய் சர்வே எண் 482/11ஏ1ஏ நம்பராக இருந்து வருகிறது.		

7	1794/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. த.விநாயகம்	1. ஏ.ஜே.மேகன் சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1A - 245.08 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 3மீ அகலம் கொண்ட கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 482(11சி), சர்வே எண் 482(11எ3), தெற்கு - மனை எண்-2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் ஊத்துமலை சார்பதிவகம் கடங்கனேரி கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 482/11ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.60.81ல் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்ற எண் எஸ்.டபிள்யூ.பி/07/2025 நம்பராகவும், ஆலங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடங்கனேரி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களால் 10.03.2025ம் தேதியில் ஆர்ஓசி நம்பர்-01/2024-2025 என்ற நம்பராகவும் அனுமதி பெற்று காமராஜர் நகர் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளில் தபசில் கண்ட 1நம்பர்வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 58.4, கிழமேல் தென்தலை அடி 56.2, தென்வடல் மேல்தலை அடி 45.1 தென்வடல் கீழ்தலை அடி 47.3க்கு செண்டு6.06க்கு சதுரஅடி 2638க்கு சதுரமீட்டர் 245.08கொண்ட காலிமனை மேற்படி மனை தற்போது ரீசர்வேபடி 5943நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் சர்வே 482(11ஏ1ஏ) நம்பராக உள்ளதும் .	
8	1971/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. த.விநாயகம்	1. சு.ஐயாத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1A - 109.62 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 6	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - கிழமேல் 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 13				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் ஊத்துமலை சார்பதிவகம் கடங்கனேரி கிராமத்தில் 5943நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 482/11ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.60.81ல் தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்ற எண் எஸ்.டபிள்யூ.பி/07/2025 நம்பராகவும், ஆலங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடங்கனேரி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களால் 10.03.2025ம் தேதியில் ஆர்ஓசி நம்பர்-01/2024-2025 என்ற நம்பராகவும் அனுமதி பெற்று காமராஜர் நகர் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளில்	

				தபசில் கண்ட 6நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 29.6, கிழமேல் தென்தலை அடி 29.6, தென்வடல் மேல்தலை அடி 40, தென்வடல் கீழ்தலை அடி 40க்கு செண்டு2.71க்கு சதுரஅடி 1180க்கு சதுரமீட்டர்109.62 கொண்ட காலிமனை மேற்படி மனை தற்போது ரீசர்வேபடி 5943நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் சர்வே 482(11ஏ1ஏ) நமபராக உள்ளதும் தபசில் விவரம் சரி,		
9	92/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. த.விநாயகம்	1. ச.பேச்சிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1A1A - 114.64 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தெரு, மேற்கு - 2வது தபசில் மனை எண் 16, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தெரு, தெற்கு - மனை எண் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தென்காசி பதிவு மாவட்டம் ஊத்துமலை சார்பதிவகம் கடங்கனேரி கிராமத்தில் 5943நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 482/11ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.60.81ல் தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்ற எண் எஸ்.டபிள்யூ.பி/07/2025 நம்பராகவும், ஆலங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடங்கனேரி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களால் 10.03.2025ம் தேதியில் ஆர்ஓசி நம்பர்-01/2024-2025 என்ற நம்பராகவும் அனுமதி பெற்று காமராஜர் நகர் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளில் தபசில் கண்ட 15நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 27.9 கிழமேல் தென்தலை அடி 29.8, தென்வடல் கீழ்தலை அடி 35.2 தென்வடல் மேல்தலை அடி 40, வடகிழக்கு மூலை அடி 6.8க்கு செண்டு2.83க்கு சதுரஅடி 1234க்கு சதுரமீட்டர்114.64 கொண்ட காலிமனை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடங்கனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/11A1A1A - 109.62 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது தபசில் மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தெரு, தெற்கு - மனை எண் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) தென்காசி பதிவு மாவட்டம் ஊத்துமலை சார்பதிவகம் கடங்கனேரி கிராமத்தில் 5943நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 482/11ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.60.81ல் தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்ற எண் எஸ்.டபிள்யூ.பி/07/2025 நம்பராகவும், ஆலங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடங்கனேரி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களால் 10.03.2025ம் தேதியில் ஆர்ஓசி நம்பர்-01/2024-2025 என்ற நம்பராகவும் அனுமதி பெற்று காமராஜர் நகர் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளில் தபசில் கண்ட 16நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலைஅடி 29.6, கிழமேல்		

		தென்தலை அடி 29.6, தென்வடல் மேல்தலை அடி 40, தென்வடல் கீழ்தலை அடி40க்கு செண்டு2.71க்கு சதுரஅடி 1180க்கு சதுரமீட்டர் 109.62 கொண்ட காலி மனை மேற்படி 15, 16 நம்பர் பிளாட் மனைகள் தற்போது ரீசர்வேபடி 5943நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் சர்வே தற்கால சப்டிவிசன்படி 482/11ஏ1ஏ1ஏ நம்பராக உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.