Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sangagiri	Date / நாள்: 26-Jul-2025
Village /கிராமம்:Sankagiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 178/2B2B, 178/2B3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 25-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3947/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Gift deed	1. அருண்சந்தர் 2. சித்தார்த்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சங்ககிரி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2012, 1684/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2B2B, 178/2B3B - 1719.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கும், உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கும், உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கும், உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம், 1 வது அயிட்டம், புல எண்.178/2பி பு.ஹெக்.4.00.0க்கு புல எண்.178/2பி2 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3818க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99 ¾ நிலம் இதிலும், புல எண்.178/2பி3 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3819 தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06 ¾ இதிலும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.4.06 ½ நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.		

	மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும், உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும், உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும், உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) பொது உபயோக மனைக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.178/2பி2சி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	எஸ்எல்எம்/டி0எல்ஜஎக்ஸ்இஜட்இஜட்8/28705/2024/2024/டீசிபி, நாள்.06.09.2024ன்படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99 ¾ இதிலும், புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06¾ இதிலும், ஆக இரண்டு புல எண்களும் சேர்ந்துள்ள நிலத்தில் 1719.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2B2B - 394.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.178/2பி1பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம், 2 வது அயிட்டம், புல எண்.178/2பி பு.ஹெக்.4.00.0க்கு புல எண்.178/2பி2 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3818க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ நிலம் இதிலும், புல எண்.178/2பி3 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3819 தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06¾ நிலம் இதிலும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.4.06½ நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/டி0எல்ஜஎக்ஸ்இஜட்இஜட்8/28705/2024/2024/டீசிபி, நாள்.06.09.2024ன்படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ 394.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2B3B - 375.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.178/2சி4ஏ1ஏ-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம், 3 வது அயிட்டம், புல எண்.178/2பி பு.ஹெக்.4.00.0க்கு புல எண்.178/2பி2 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3818க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99 ¾ க்கு நிலம் இதிலும், புல எண்.178/2பி3 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3819 தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06 ¾ இதிலும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.4.06 ½ நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/டி0எல்ஜஎக்ஸ்இஜட்இஜட்8/28705/2024/2024/டீசிபி, நாள்.06.09.2024ன்படி, ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06¾ இதில் 375.03 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2B2B, 178/2B3B - 570.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.178/2சி4ஏ1ஏ-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம், 4 வது அயிட்டம், புல எண்.178/2பி பு.ஹெக்.4.00.0க்கு புல எண்.178/2பி2 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3818க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ நிலம் இதிலும், புல எண்.178/2பி3 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3819 தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06¾ நிலம் இதிலும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.4.06½ நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/டி0எல்ஐஎக்ஸ்இஜட்இஜட்8/28705/2024/2024/டீசிபி, நாள்.06.09.2024ன்படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ இதிலும், புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06¾ இதிலும், ஆக இரண்டு புல எண்களும் சேர்ந்துள்ள நிலத்தில் 570.12 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2B2B - 424.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.178/2பி1பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேக மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம், 5 வது அயிட்டம், புல எண்.178/2பி பு.ஹெக்.4.00.0க்கு புல எண்.178/2பி2 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3818க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ நிலம் இதிலும், புல எண்.178/2பி3 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3819 தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06¾ நிலம் இதிலும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.4.06½ நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/டி0எல்ஐஎக்ஸ்இஜட்இஜட்8/28705/2024/2024/டீசிபி, நாள்.06.09.2024ன்படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ இதில் 424.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2B2B - 247.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.178/2பி1பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம், 6 வது அயிட்டம், புல எண்.178/2பி பு.ஹெக்.4.00.0க்கு புல எண்.178/2பி2 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3818க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி2பி

	உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ நிலம் இதிலும், புல எண்.178/2பி3 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3819 தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06¾ நிலம் இதிலும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.4.06½ நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/டி0எல்ஜஎக்ஸ்இஜட்இஜட்8/28705/2024/2024/டீசிபி, நாள்.06.09.2024ன்படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ இதில் 247.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2B2B, 178/2B3B - 476.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.178/2சி4ஏ1ஏ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம், 7 வது அயிட்டம், புல எண்.178/2பி பு.ஹெக்.4.00.0க்கு புல எண்.178/2பி2 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3818க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ நிலம் இதிலும், புல எண்.178/2பி3 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3819 தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06¾ நிலம் இதிலும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.4.06½ நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/டி0எல்ஜஎக்ஸ்இஜட்இஜட்8/28705/2024/2024/டீசிபி, நாள்.06.09.2024ன்படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ இதிலும், புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06¾ இதிலும், ஆக இரண்டு புல எண்களும் சேர்ந்துள்ள நிலத்தில் 476.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 பூராவும். மேலும் மேற்படி சாலை எண்.1 முதல் 7 வரையுள்ள சாலைகளின் மூலைமுடுக்கு 1.5 மீ • 1.5 மீ. 14 எண்ணம் 15.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 4222.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2B2B, 178/2B3B - 1237.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.178/2சி4ஏ1ஏ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்கள்.178/2பி2சி, 178/2பி3சி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம், 8வது அயிட்டம், புல எண்.178/2பி பு.ஹெக்.4.00.0க்கு புல எண்.178/2பி2 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3818க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ நிலம் இதிலும், புல எண்.178/2பி3 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3819 தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06¾ நிலம் இதிலும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.4.06½ நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.

				எஸ்எல்எம்/டி0எல்ஜஎக்ஸ்இஜட்இஜட்8/28705/2024/2024/டீசிபி, நாள்.06.09.2024ன்படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்டைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ இதிலும், புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06¾ இதிலும், ஆக இரண்டு புல எண்களும் சேர்ந்துள்ள நிலத்தில் 1237.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2B2B - 99.39 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.178/2பி1பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி2) பொது உபயோக மனை பரப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம், 9வது அயிட்டம், புல எண்.178/2பி பு.ஹெக்.4.00.0க்கு புல எண்.178/2பி2 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3818க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ நிலம் இதிலும், புல எண்.178/2பி3 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3819 தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06¾ நிலம் இதிலும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.4.06½ நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/டி0எல்ஜஎக்ஸ்இஜட்இஜட்8/28705/2024/2024/டீசிபி, நாள்.06.09.2024ன்படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்டைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99¾ இதில் 99.39 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) பொது உபயோக மனை பரப்பு நிலம் பூராவும்.		
2	3949/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Gift deed	1. அருண்சந்தர் 2. சித்தார்த்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2012, 1684/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2B2B - 95.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, இல்லை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.178/2பி1பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.178/2பி2சி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம், புல எண்.178/2பி பு.ஹெக்.4.00.0க்கு புல எண்.178/2பி2 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3818க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99 ¾ க்கு நிலம் இதிலும், புல எண்.178/2பி3 பு.ஹெக்.1.00.0க்கு பு.ஏக்.2.47க்கு பட்டா எண்.3819 தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி3பி பு.ஹெக்.0.83.71க்கு பு.ஏக்.2.06 ¾ க்கு இதிலும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.4.06 ½ நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எம்/டி0எல்ஜஎக்ஸ்இஜட்இஜட்8/28705/2024 /2024/டீசிபி, நாள்.06.09.2024ன் படி, பட்டா எண்.3818 உட்பிரிவின் படி புல எண்.178/2பி2பி பு.ஹெக்.0.80.88க்கு பு.ஏக்.1.99 ¾ க்கு இதில் 95.65 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு		

		மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜிட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி2) பொது உபயோக மனை பரப்பு நிலம் பூராவும். இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜிட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பிபி2) பொது உபயோக மனை பரப்பு நிலம் தான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைப்படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இணைந்த வரைபடத்தில் மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜிட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பிபி2) பொது உபயோக மனை பரப்பு நிலம் நீல வர்ணம் அடையாளமிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அனைத்து புல எண்களிலும் விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ரோடுகளின் வழியாகவும், மாமூலாகவும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களின்படியும் பாத்தியப்பட்ட தங்களின் வழியாகவும், போகவர வரப்போக தடநட பாத்தியம் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.