Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:-திரு.S.M.முத்துராமன்,

ந.க.எண்.03/2026-27 நாள்.07.05.2026

பொருள் : மனை உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி - நந்தம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.466Part-ல் அடங்கிய 668.80ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையை B-1, B-2, B-3, B-4, B-5 மற்றும் B-6 ஆக மனை உட்பிரிவு செய்து வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.விண்ணப்பம் நாள். 04 .05.2026.
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3.ஆணையாளர் குன்றத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண்.1074/2026/ஆ3 நாள்.18.03.2026.
3.பலவகை ரசீது எண்.1573282 நாள். 07 .05.2026.

******

உத்தரவு :-

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த - நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி - நந்தம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.466Part-ல் அடங்கிய 668.80ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையை B-1, B-2, B-3, B-4, B-5 மற்றும் B-6 ஆக ஆகிய வற்றிற்கு உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மனுதாரர் **திரு.ரவிந்திரன் ஸ்ரீதரன்** என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்குப்பின் மனையின் விஸ்தீரனம்

வ எண்	மனை எண்	மொத்த பரப்பளவு
1	Plot B-1 Area	2213.00Sq.ft
2	Plot B-2 Area	963.00Sq.ft
3	Plot B-3 Area	963.00Sq.ft
4	Plot B-4 Area	963.00Sq.ft
5	Plot B-5 Area	963.00Sq.ft
6	Plot B-6 Area	1134.00Sq.ft
	மொத்தம்	**7199.00Sq.ft**

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையள்ள என அறியப்பட்டால் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி உட்பிரிவு உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.
2. மனையினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின்மீது உரிமையினை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளவும். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சி மன்றம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
3.இயற்கை சீற்றத்தால் பேரிடர் காலத்தில் மனையின் தன்மையினை பொருத்து மனையில் வடிகால்கள் முறையாக விதிகளுக்கு உட்பட்டு உரிமையாளர்களே அமைத்து பயன்படுத்தி கொள்ளவும்.
4. தானப்படி வழங்கிய இடத்தில் எந்த ஒரு ஆக்கிரமிப்பு (சுற்றுச்சுவர், சாலை தடுப்பு, குடிநீர் செல்லும் குழாய் மற்றும் இதர வகையான விதத்தில் ஆக்கிரமிப்பு செய்ய கூடாது) மற்றும் அவ்வழியில் செல்ல ஏதுவாக தானப்பத்திர இடம் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு சொந்தமாகும். இதில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக் கூடாது.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

தலைவர்
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பெறுநர்:-
திரு.ரவிந்திரன் ஸ்ரீதரன்,
எண்.59/117, கெங்குசெட்டி தெரு,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.