Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 10-Aug-2026
Village /கிராமம்:இரணியம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/6

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: இரணியம்

செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 09-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	
1	1332/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. மதுமீனா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட இரணியம் கிராமத்திற்காக செயல் அலுவலர் (மே.ஊ) இரணியம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/6 - 328.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே 50/4 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 2-2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.50/6 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ளதை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில்கண்ட வரைபடத்தில்கண்டதும் 1-1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 328.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/6 - 276.51 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-3வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், ரீசர்வே எண்.50/7 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், மேற்கு - 9,00 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - 1-1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் லேஅவுட்டில்கண்ட மனைகளும், தெற்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.50/6 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ளதை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில்கண்ட வரைபடத்தில்கண்டதும் 2-2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 276.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/6 - 135.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.50/9 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 2-2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.50/7 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.50/6 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ளதை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில்கண்ட வரைபடத்தில்கண்டதும் 3-3வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 135.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/6 - 310.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 50/11 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 7,20 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 5-5வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.50/6 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ளதை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில்கண்ட வரைபடத்தில்கண்டதும் 4-4வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 310.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/6 - 430.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 6-6வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், உள்ளாட்சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.50/6 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ளதை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில்கண்ட வரைபடத்தில்கண்டதும் 5-5வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 430.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்.

	உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையும், ரீசர்வே எண்.49 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், வடக்கு - 4-4வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.49 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/6 - 290.43 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.50/11-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 5-5வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், என் கைவசமுள்ள மனையும், தெற்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.50/6 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ளதை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில்கண்ட வரைபடத்தில்கண்டதும் 6-6வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 283.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 6.75 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 290.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/6 - 20.23 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5-5வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.50/6 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ளதை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில்கண்ட வரைபடத்தில்கண்டதும் உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 20.23 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்.		
2	1333/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. மதுமீனா	1. மதுரை மாவட்டம் மேற்பார்வைப்பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மதுரை அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/6 - 21.74 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம்		

	கிழக்கு - லேஅவுட்டில்கண்ட 5-5வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு, வடக்கு - லேஅவுட்டில்கண்ட 4-4வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை			ரீசர்வே எண்.50/6 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ளதை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில்கண்ட வரைபடத்தில்கண்டதும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 21.74 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை.		
3	5124/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதுமீனா	1. கு. ஹரி ராம் துரைபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/6A - 845.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.46-ல் கட்டுப்பட்ட மனைவீடு, வடக்கு - தூந்துபோன வாய்க்காலும், காலிமனையும், தெற்கு - பிளாட் எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா, இரணியம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே 50/6 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 32க்கு யு.டி.ஆர்.படி. பட்டா எண்.8 சர்வே எண்.50/6 நிர் ஏர்ஸ் 0.53.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து பொது ரோடுகளுக்காக விடப்பட்ட இடம் நீங்கலாக, மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.8 சர்வே எண்.50/6ஏ நிர் ஏர்ஸ் 0.53.28 உள்ளதை லேஅவுட் போட்டு பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.65/2025 திட்ட அனுமதி எண்.76/2025 எண்ணாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட "டீ.கே.பி.நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில்கண்ட பிளாட்களில் பிளாட் எண்.4 சதுரடி 845 அளவுள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
4	7045/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மதுமீனா	1. அனுஷ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,27,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/6A1 - 2757.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25, 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.24, மேற்கு - பிளாட் எண்.27, வடக்கு - 23-1/2 அடி அகல கிழமேலோடிய பொது ரோடு, தெற்கு - ரீசர்வே எளண்.49 நிரில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா, இரணியம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே 50/6 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 32க்கு யு.டி.ஆர்.படி. பட்டா எண்.8 சர்வே எண்.50/6 நிர் ஏர்ஸ் 0.53.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட்		

	கட்டுப்பட்ட சொத்து			போட்டு பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து பொது ரோடுகளுக்காக விடப்பட்ட இடம் நீங்கலாக, மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.8 சர்வே எண்.50/6ஏ நிர் ஏர்ஸ் 0.53.28 உள்ளதை லேஅவுட் போட்டு பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.65/2025 திட்ட அனுமதி எண்.76/2025 எண்ணாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட "டீ.கே.பி.நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில்கண்ட பிளாட்களில் பிளாட் எண்.26 கிழமேலடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 30, தென்வடலடி கீழ்புரம் 46, மேல்புரம் 49'3" க்கு சதுரடி 1429 அளவுள்ள மனையிடமும் இதன் கீழ்புரம் பிளாட் எண்.25 கிழமேலடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 30, தென்வடலடி கீழ்புரம் 42'6", மேல்புரம் 46' க்கு 1328 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும் ஆக இரண்டு பிளாட்களும் சேர்த்து மொத்தம் 2757 சதுரடி உள்ள மனையிடங்கள் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.8 சர்வே எண்.50/6ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டது.		
5	2290/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026 21-Apr-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மதுமீனா	1. குவேராபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,30,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/6A1A - 1769.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.51/4ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 29-1/2 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா, இரணியம் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே 50/6 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 32க்கு யு.டி.ஆர்.படி. பட்டா எண்.8 சர்வே எண்.50/6 நிர் ஏர்ஸ் 0.53.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து பொது ரோடுகளுக்காக விடப்பட்ட இடம் நீங்கலாக, மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.8 சர்வே எண்.50/6ஏ நிர் ஏர்ஸ் 0.53.28 உள்ளதை லேஅவுட் போட்டு பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.65/2025 திட்ட அனுமதி எண்.76/2025 எண்ணாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட "டீ.கே.பி.நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில்கண்ட பிளாட்களில் பிளாட் எண்.8 மொத்தம் 1769 சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.8 சர்வே எண்.50/6ஏ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.