Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 02/2026-2027

Date: 6/21/26 11:40 AM

From:

Village Panchayat

Eachangur

To :

Mr.MANOJ & Mrs.BINDU,
Flot no. A-412, MJ Lift Style Astro Apartment,
Chikkanagamangala,Huskur,Electronic City Phase-2,
Bangalore,Karnataka State-560099.

Online Application Number: UIWR98BW

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of Krishnagiri District – Hosur Panchayat Union – Eachangur Panchayat - Eluvapallivillage - Acknowledging and Approving to an Total extent of 8097.00sq.m in the Land Bearing S.F.No 34/2A,34/1A1B,34/1A2B,34/1A3B– Residential Plots: 1 to 45 (plot Extent : 5909.49 Sq.m) – Planning Permission issued by Deputy Director Town and Country Planning Department Krishnagiri District – Regarding Approval

Ref :

1.Applicant Mr.MANOJ & Mrs.BINDU Reference No UIWR98BW Online Application Dated: 03.02.2026
2.District Town and Country Planning Office, Krishnagiri District, Road Pattern Issued on Dated: 09.02.2026
3.Joint Director /Deputy Director/Assistant Director Krishnagiri District, Letter No. UIWR98BW/2026/TCP Dated: 03.02.2026.
4.G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2004.
5.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
6.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 04.02.2019 and G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 31.01.2020.
7.G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.
8.G.O.141, Housing and Urban Development Department, dated 23.09.2020
9.Government Letter No.13686/2017/LA1, Housing and Urban Development Department, dated 08.09.2017.
10.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.19799/2020 dated 24.12.2020

11.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2 dated 14.08.2021
12.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3 dated 07.01.2022
13.G.O.(MS.)No: 180, Rural Development & Panchayat Raj Department , dated : 05.12.2024.
14.Demand payment Request letter dated 13.02.2026 (Requiring payment of Centage Charge).
15.Applicant Mr.MANOJ & Mrs.BINDU LIMITED, Reference No UIWR98BW/2026/TCP dated 13.02.2026 (Payment of Development & Centage Charge).
16. Applicant Mr.MANOJ & Mrs.BINDU LIMITED, Reference No UIWR98BW/2026/TCP Gift deed (Local Body) document no. 1097/2026 & 1098/2026 Dated : 10.02.2026.

Body:

1.In the Letter from the Deputy Director Town and Country Planning Department (Planning Permission), Krishnagiri District, issued to Krishnagiri District, Hosur Panchayat Union, Eachangur Panchayat – Eluvapalli Village- and Approving to an of Extent 8097.00sq.m in the Land Bearing Sf.no. 34/2A,34/1A1B,34/1A2B,34/1A3B--Residential Plots : 1 to 45 (Plot extent: 5909.49 Sq.m) The Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows SWP / DTCP/ KRISHNAGIRI / LAYOUT APPROVAL NO. 46/2026, & 22/2026 Dated:13.02.2026 Subject to Special conditions and Technical clearance from the Local Authority.
2.Received with letter from the Deputy Director of District Town and Country Planning Department (Planning Permission), Krishnagiri District, The Approved Layout Map for the Residential Plots and the Related Documents Submitted by the Applicant has been thoroughly scrutinized. After Scrutinizing the documents and Onsite Inspection of amenities mentioned in the Layout Residential Approval, the Applicant has laid Roads as indicated on the map and other amenities like Storm Water Drains, Water Supply Facilities, necessary Street Lights has been provided as per the standards specified by the Local body, Public Space area of roads are donated to the Eachangur Panchayat – Eluvapalli village - with the document no: 1097/2026 & 1098/2026 Dated 10.02.2026 registered at the Hosur Sub-Registrar Office.
3. Krishnagiri District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning Department ROC No. UIWR98BW/2026/TCP Dated: 13.02.2026 .and Residential Layout Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the abovementioned layout and the approval number is assigned as follows SWP/DTCP/KRISHNAGIRI/LAYOUT NO. 46/2026, & 22/2026 Dated:13.02.2026 Panchayat Planning permission No :01/2025 Date 21.06.2026 All the Special conditions mentioned must be strictly followed.
1. Layout Approval Fee –Rs.174304/- Dated. 17.06.2026
Therefore, Subject to Specific Conditions, Krishnagiri District, Hosur Panchayat Uni on, Eachangur Panchayat – Eluvapalli village - extent of Extent 8097.00sq.m sq.mm in the Land Bearing S.F.no 34/2A,34/1A1B,34/1A2B,34/1A3B– Residential Plots.1 to 45 (plot extent: 5909.49 sq.mt) It is hereby ordered to grant Approval for the above mentioned Residential Layout.
Eachangur PANCHAYAT RESOLUTION No. 10date :11.05.2025 at 11.00 am, the ordinary meeting of Eachangur Panchayat Office. Details the actions taken in the meeting at that time are as follows.
:Thiru.C.Venkatesan Panchayat Special officer Eachangur Panchayat, Hosur Union, Krishnagiri District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and country Planning Department ROC No. UIWR98BW/2026/TCPDated. 13.02.2026 and Residential Layout Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission was issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows SWP/DTCP/KRISHNAGIRI/LAYOUT NO: 46/2026, & 22/2026 Dated:13.02.2026 Panchayat PLANNING PERMISSION NO: 02/2026 Date:18.06.2026 is give subject to specific conditions.
Conditions:
1.Roads Constructed in the approved Residential layout should remain in same existing condition. No Changes should be made.
2.The Details of the plots divided in the approved layout map shall not be altered without the permission of this authority.
3.Approved layout Plots should be used for construction of house only. No dangerous or obnoxious factories are not allowed.
4.The Applicant shall pay the difference in rates of fees paid by the Applicant to this Panchayat, if any difference arises.
5. Every plot deed registration should be accompanied by a copy of this layout approval map.
6. The Applicant shall be bound by any changes of orders issued by the Government in the Policy regarding the recognition of land layout approval and Planning Permission.
7.The Applicant shall bear sole responsibility for civil suits arising out of deed registrations

and changes inland ownership.

8. Construction of high voltage / low voltage power lines for the plots to the plots to be sold by the Applicant through the reserved area of Public or Open Space Handed over to the local body is not permitted.

9. Town and country planning department given rules should follow without any changes

10. As per your promissory bond terms condition given by you should follow without any changes if you avoid any terms and condition without any intimation we will cancel the given order

11. Road, OSR land and park land any encroachment, and sales will be cancelling the given order

It is also informed that any violation of the above conditions will result in the cancellation of this Layout Approval.

12. Roads public Dravidian areas handed over to the local government by the owner of the land, pathway should not be blocked by walls and should not cause any inconvenience to the public.

Special officer

Eachangur Village Panchayat.

Copy to:

1.Submitted to the Perusal of Assistant Director of Rural Development (Panchayat), Collectorate, Krishnagiri.

2.Block Development Officer (VP), Hosur Panchayat Union, ,Krishnagiri District

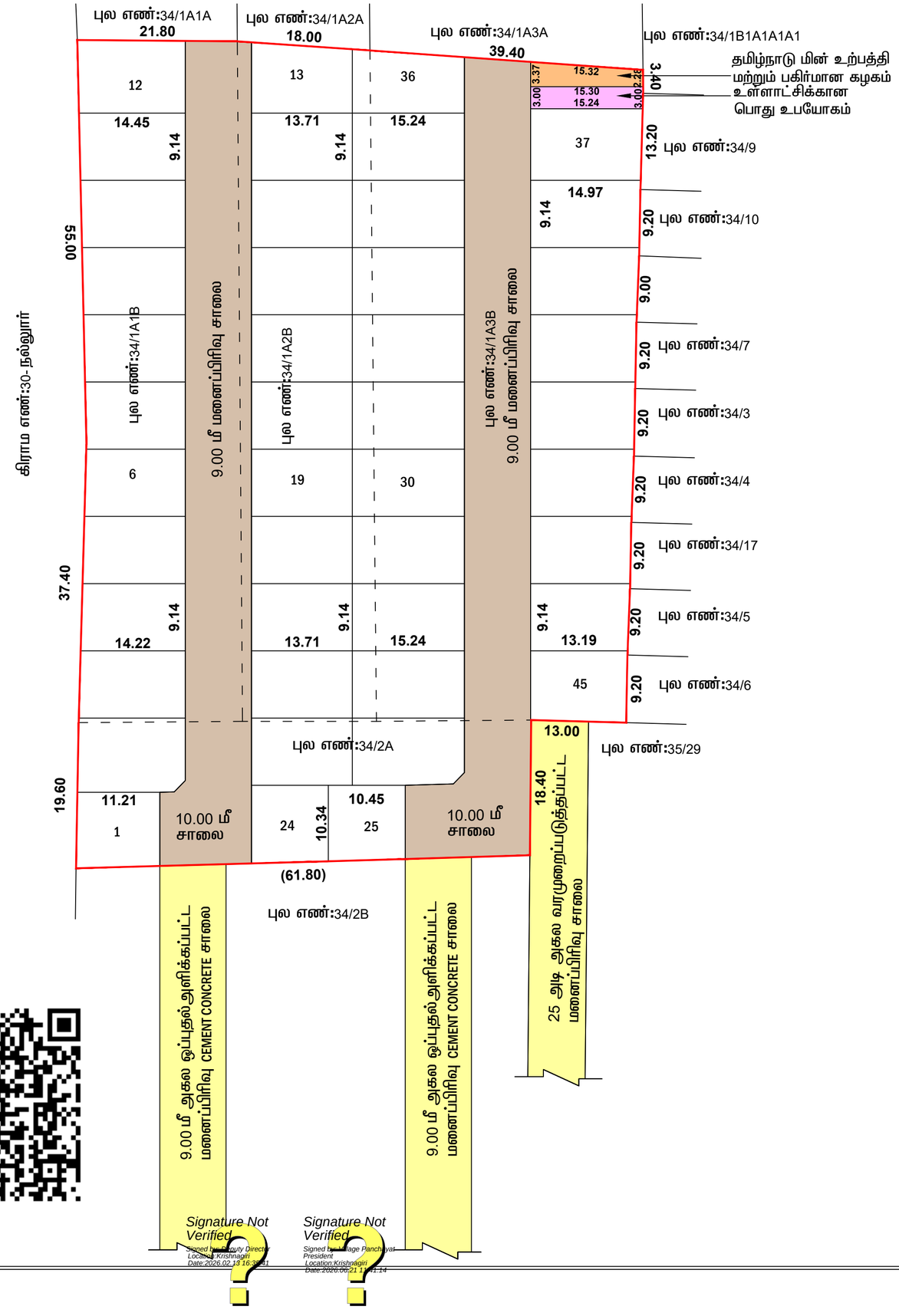
3.Krishnagiri District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning Department, Krishnagiri.

4.The Assistant Director, Department of Land Survey and Records, Krishnagiri District.

Village

Signature Not Verified

Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2026.06.21 11:40:04



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஓசூர்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம்,ஈச்சாங்கூர் ஊராட்சி,

எலுவபள்ளி கிராமம் புல எண்:34/2A,34/1A1B,34/1A2B,34/1A3B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:600)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : UIWR98BW

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:0.80.97 ஹெக்டர் (அ) 8097.00 ச. மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:2098.49 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:5998.51 ச. மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 45
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2098.49 ச. மீ
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 45.84 ச. மீ 0.76%
10 % பூங்கா பரப்பு (OSR)	: 599.85 ச. மீ .....

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (OSR) 599.85 ச. மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டினை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டவை.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 43.18 ச. மீ ..... 0.71 %

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) ந. பு. வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 46/2026
ம. வ / தி. அ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 22/2026

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.