Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: லால்குடி	Date / நாள்: 25-Nov-2025
Village /கிராமம்:எசனைக்கோரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/4A2, 31/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2560/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	இரசீது ஆவணம்	1. தனபாப்பா	1. அர்ஜுனன் 2. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 563/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசனைக்கோரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4B - 73.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - ராமசாமி நிலம் , மேற்கு - மேற்கில் - வண்டிப் பாதை , வடக்கு - வடக்கில் - எங்களுக்கு சொந்தமான கொப்பாட்டி கோவில் , தெற்கு - தெற்கில் - அமிர்தம் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலால்குடி வட்டம், இலால்குடி சார்பதிவகம், எசனக்கோரை கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.31/4, ஏக்.0.73 சென்ட் நிலமும் மற்றும் அதிலுள்ள தென்னை மரங்களும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாசன மற்றும் வடிகால் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் மேற்படி நிலம் தற்கால புது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.31/4பி-ல் கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.1237.	
2	2708/2024	30-May-2024 30-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அழகன்	1. அண்ணாமலை	-

		30-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3546/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசனைக்கோரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4B - 850.61 சதுர மீட்டர்; 31/4B - 931.62 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட புல எண்.31/4எ2-புஞ்சை தரிசு,, மேற்கு - சர்வே 31/2 ல் கட்டுப்பட்ட பஞ்சாயத்து ரோடு, , வடக்கு - சர்வே 31/4எ1 புஞ்சை தரிசு, சர்வே 31/4எ2 முத்துசாமி தரிசு நிலம், , தெற்கு - சர்வே 31/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் 1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், இலால்குடி சார்பதிவகம், எசனக்கோரை கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.31/4-க்கு ஏக்.0.73 சென்டில் தெற்கு கடைசியில் 2-வது அயிட்ட சொத்திற்கு வடபுறம் 10028 சதுரடி அல்லது 931.62 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 32.5இ தென்புறம் 32.7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 28.54 மீட்டர், மேல்புறம் 28.6 மீட்டர், ஆககூடுதல் 931.62 சதுரமீட்டர் அல்லது 10028 சதுரடி காலிமனை, 2. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், இலால்குடி சார்பதிவகம், எசனக்கோரை கிராமம்;, அ.பு.சர்வே எண்.31/4-க்கு ஏக்.0.73 சென்டில் 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கு தென்புறம் 9156 சதுரடி அல்லது 850.61 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 32.7இ தென்புறம் 32.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 26.0 மீட்டர், மேல்புறம் 26.0 மீட்டர், ஆககூடுதல் 850.61 சதுரமீட்டர் அல்லது 9156 சதுரடி காலிமனை, மேற்படி 2 அயிட்ட மனைகளின் கூடுதல் 19184 சதுரடிக்கு ஒரே எல்லை விபரம், கிழக்கில் - முத்துசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட புல எண்.31/4எ2-புஞ்சை தரிசு, மேற்கில் - சர்வே 31/2 ல் கட்டுப்பட்ட பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கில் - சர்வே 31/4எ1 புஞ்சை தரிசு, சர்வே 31/4எ2 முத்துசாமி தரிசு நிலம், தெற்கில் - சர்வே 31/9 இதற்குள்பட்டது 19184 சதுரடிக்கு 1782.23 சதுரமீட்டர் காலிமனைகளும், மேற்படி மனைகளுக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும்		
3	3433/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துசாமி 2. முத்தையன் 3. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. அண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 98/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசனைக்கோரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4A2 - 4360.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 31/5, மேற்கு - சர்வே எண். 31/4பி1, எஸ்.அண்ணாமலை மனை, வடக்கு - புதுத்தெரு ரோடு மற்றும் கொப்பாட்டி கோவில் மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 31/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலால்குடி சார்பதிவகம், இலால்குடி வட்டம், எசனைக்கோரை கிராமம், பட்டா எண். 1249, அ.ந.சர்வே எண்.31/4-க்கு தற்கால புது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.31/4ஏ2, ஹெக்.0.29.5 ஏர்ஸ்ல் ஏக்.0.10 சென்டுக்கு 4360 சதுரடி (405 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனைக்கு எல்லை விபரம் : கிழக்கில் : சர்வே எண். 31/5, மேற்கில் சர்வே எண். 31/4பி1, எஸ்.அண்ணாமலை மனை,		

				வடக்கில் : புதுத்தெரு ரோடு மற்றும் கொப்பாட்டி கோவில் மனை, தெற்கில் : சர்வே எண். 31/9, இதற்குள்பட்டது 4360 சதுரடி (405 சதுர மீட்டர்) காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் ரைட்ஸ் மற்றும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும்.	
4	799/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. அண்ணாமலை	1. தமிழ்நாடு மேதகு.ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் தமிழக அரசின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சி தலைவரின் கீழ் பணியாற்றுபவரும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் இலால்குடி வட்டம் இலால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த எசனைக்கோரை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தனி அலுவல	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2708/2024, 3433/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசனைக்கோரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4A2, 31/4B - 122.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 7.2மீ அகல 2வது கிழமேல் ரோடு, மின்வாரிய இடம், உள்ளாட்சி உபயோகம், மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 9மீ அகல கிழமேல் ரோடு,, மேற்கு - தென்வடலான சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.31/4எ1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசனைக்கோரை கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.31/4, ஏக்.0.73 சென்டில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.31/4பி, சர்வே எண்.31/4எ2, இவை இரண்டிலும் கட்டுப்பட்ட 3மீட்டர் அகல தென்வடலான சாலை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3 மீ, தென்புறம் 3 மீ, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 40.61 மீ, மேல்புறம் 40.80 மீ, ஆகக்கூடுதல் 122.10 சதுர மீட்டர் பாதை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசனைக்கோரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4A2, 31/4B - 227.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/5, மேற்கு - 3மீ அகல தென்வடல் 1வது ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.31/4எ1, சர்வே எண்.31/4எ2, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகம், மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலால்குடி வட்டம், எசனைக்கோரை கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.31/4, ஏக்.0.73 சென்டில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.31/4பி, சர்வே எண்.31/4எ2, இவை இரண்டிலும் கட்டுப்பட்ட 7.2மீட்டர் தென்வடல் அகல கிழமேலான சாலை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 31.17 மீ, தென்புறம் 31.8 மீ, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ, ஆகக்கூடுதல் 227.80 சதுர மீட்டர் பாதை மூலைமுடக்கு உள்பட		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4A2, 31/4B - 310.1 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசனைக்கோரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/5, மேற்கு - 3மீ அகல தென்வடல் 1வது ரோடு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலால்குடி வட்டம், எசனைக்கோரை கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.31/4, ஏக்.0.73 சென்டில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.31/4பி, சர்வே எண்.31/4எ2, இவை இரண்டிலும் கட்டுப்பட்ட 9மீட்டர் தென்வடல் அகல கிழமேலான சாலை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 33.94 மீ, தென்புறம் 34.73 மீ, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீ, மேல்புறம் 9 மீ, ஆகக்கூடுதல் 310.10 சதுர மீட்டர் பாதை மூலைமுடக்கு உள்பட
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசனைக்கோரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4A2, 31/4B - 26.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - தென்வடலான 3மீ அகல 1வது ரோடு, வடக்கு - 7.2மீ அகல 2வது ரோடு, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலால்குடி வட்டம், எசனைக்கோரை கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.31/4, ஏக்.0.73 சென்டில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.31/4பி, சர்வே எண்.31/4எ2, இவை இரண்டிலும் கட்டுப்பட்ட மனைகளில் எங்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான 26.95 ச.மீட்டர் மனை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3ஹ2.2 மீ, தென்புறம் 4.53 மீ, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 6.11 மீ, மேல்புறம் 4.9 மீ, ஆகக்கூடுதல் 26.95 சதுர மீட்டர் பாதை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசனைக்கோரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4A2, 31/4B - 27.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 3மீ அகல தென்வடல் 1வது ரோடு, வடக்கு - மின்சார வாரியம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலால்குடி வட்டம், எசனைக்கோரை கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.31/4, ஏக்.0.73 சென்டில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.31/4பி, சர்வே எண்.31/4எ2, இவை இரண்டிலும் கட்டுப்பட்ட மனைகளில் எங்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 27.45 ச.மீட்டர் மனை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.53 மீ, தென்புறம் 4.53மீ, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 6.11 மீ, மேல்புறம் 6.11 மீ, ஆகக்கூடுதல் 27.45 சதுர மீட்டர் பாதையிடங்கள் இந்த பாதை ஒப்படைப்பு தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.