Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 08-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kurunatha Nagakkanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 509/3,509/2J1A

Data Availability Period for Village: Kurunatha Nagakkanur

Veda senthur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Veda senthur	
1	1197/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. சிவபெருமாள் 2. ரூபமதி	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,49,328/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2989/2016	

	ரூ. 1,49,000/-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/3 - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி.நடுப்பட்டிக்கு செல்லும் ரோட்டு, மேற்கு - சின்னமுனியப்பன், கருப்புச்சாமி இவர்கள் நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் வி,பூங்கொடி கிரய நிலம் செ.21, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் லட்சுமி கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம், ********** அயன் சர்வே எண; 509/2ஜெ2 நிர் ஏ.1செ.72(0.69.5)-ல் வடபுறத்தில் நடுப்புறம் செ.21(0.08.5)-க்கு நான்குமால் விபரம். சின்னமுனியப்பன், கருப்புச்சாமி இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதே சர்வே எண்ணில் வி, பூங்கொடி கிரய நிலம் செ.21-க்கும் (தெற்கு) ஜி.நடுப்பட்டிக்கு செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) இதே சர்வே எண்ணில் லட்சுமி கைவசமுள்ள நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இந்த நான்குமாலுக்குள் செ.21(0.08.5) மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண; 509/3 நிர் (0.08.5) முழுவதுமாக உள்ளது. பட்டா எண் 2761. மேற்படி நிரில் உள்ள ஆழ்துளைகிணர் 1-முழுவதும். . அவ்விதம் தொட்டி, துலை, வாரி, வாய்க்கால், திட்டு, திடல் வகையறா முழுவதும். மேற்படி கிணற்றில் இயங்கும் மின் இணைப்பு எண்774 முழுவதும். அவ்விதம் அதன் செக்யூரிட்டி, டெப்பாசிட், உபகருவிகள் வகையறா முழுவதும். மேற்படி சொத்துக்கு போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட சகலமும். மேற்படி சொத்து ஜி.நடுப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக் குட்பட்டது, ரெட்டியார்சத்திரம் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
2	1198/2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	19-Mar-2025	Sale deed	1. சிவபெருமாள்	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,142/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2636/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2J1A - 38.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கொடி, சிவபெருமாள் வகையறா கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - கருப்புச்சாமி வகையறா நிலம், வடக்கு - சுள்ளெறும்பு கிராம எல்லை, தெற்கு - சின்னமுனியப்பன் வகையறா கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம், ********** அயன் சர்வே எண; 509/2ஜெ நிர் ஏ.3செ.06(1.24.0)-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண; 509/2ஜெ1 நிர் ஏ.1செ.35(0.54.5)-ல் வடபுறம் செ.381/2-க்கு நான்குமால் விபரம். கருப்புச்சாமி வகையறா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) சுள்ளெறும்பு கிராம எல்லைக்கும் (தெற்கு) பூங்கொடி, சிவபெருமாள் வகையறா கைவசமுள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சின்னமுனியப்பன் வகையறா கைவசமுள்ள நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இந்த நான்குமாலுக்குள் செ.381/2. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன்		

				சர்வே எண; 509/2ஜெ1ஏ நிர் (0.15.60) முழுவதுமாக உள்ளது. பட்டா எண் 3022. மேற்படி சொத்துக்கு போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட சகலமும். மேற்படி சொத்து ஜி.நடுப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக் குட்பட்டது, ரெட்டியார்சத்திரம் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
3	4878/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Gift deed	1. சதீஷ்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம் ஜி.நடுப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தமிழ்நாடு(கி.ஊ)அவர்களுக்க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1197/2025, 1198/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2J1A, 509/3 - 294.21 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.40மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 9.0மீ அகல 2-2 தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 509/2ஜே2ஏ நிரில் உள்ள குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 509/3 நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம், 1.அயன் சர்வே எண் 509/2ஜே2 நிர் ஏ.1செ.72(0.69.5)-ல் வடபுறத்தில் நடுப்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 509/3 செ.21(0.08.5) முழுவதும். பட்டா எண் 4057. 2.அயன் சர்வே எண் 509/2ஜேநிர் ஏ.3செ.06(1.24.0)-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 509/2ஜே1நிர் ஏ.1செ.35 (0.54.5)-ல் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 509/2ஜே1ஏநிர் செ.381/2(0.15.60) முழுவதும். பட்டா எண் 4058. ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் செ.591/2 (0.24.10) முழுவதும். 1. மேற்படி சர்வே எண்களில் கீழ்புறத்தில் கிழமேலாக உள்ள பாதையானது வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேசசாலைக்கு 1-1க்க நான்குமால் விபரம். 9.0மீ அகல 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 509/2ஜே2ஏ நிரில் உள்ள குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (தெற்கு) 8.40மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 509/3 நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு) இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 30.0மீ கிழமேல் தென்புறம் 35.38மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0மீ-க்கு மொத்தச் சதுர மீட்டர் 294.21. இந்த அளவில் கீழ்புறத்தில் கிழமேலாக உள்ளப் பாதைப்பாத்தியம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2J1A, 509/3 - 444.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 509/2ஜே2ஏ நிரில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் நடுப்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள தென்வடல் பாதை வரை படத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைக்கு 2-2க்கு நான்குமால் விபரம். 9.0மீ அகல 3-3		

	குடியிருப்பு பகுதி, 9.0மீ அகல 1-1 சாலை, மேற்கு - 9.0மீ அகல 3-3 சாலை, சர்வே எண் 509/2ஜே1ஏ நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - சுள்ளெறும்பு கிராம எல்லை, தெற்கு - 7.2மீ அகல 4-4 சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	சாலைக்கும், சர்வே எண் 509/2ஜே1ஏநிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சுள்ளெறும்பு கிராம எல்லைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 509/2ஜே2ஏ நிரில் உள்ள குடியிருப்பு பகுதிக்கும், 9.0மீ அகல 1-1 சாலைக்கும் (மேற்கு) 7.2மீ அகல 4-4 சாலைக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு) இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் 49.77மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 49.01மீ-க்கு மொத்தச் சதுர மீட்டர் 444.51. இந்த அளவில் நடுப்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள தென்வடல் பாதை பாத்தியம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2J1A, 509/3 - 148.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல 2-2 தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 509/2ஐ1 , வடக்கு - சர்வே எண் 509/2ஜே1ஏ நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 509/2ஜே1ஏ நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேல்புறத்தில் நடுப்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைக்கு 3-3க்கு நான்குமால் விபரம். சர்வே எண் 509/2ஐ1 -க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 509/2ஜே1ஏ நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) 9.0மீ அகல 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 509/2ஜே1ஏ நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 16.18மீ கிழமேல் தென்புறம் 16.85மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0மீ-க்கு மொத்தச் சதுர மீட்டர் 148.64. இந்த அளவில் மேல்புறத்தில் நடுப்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதை பாத்தியம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2J1A, 509/3 - 72.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், டேன்ஜிடிகோ இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 509/2ஜே1ஏ நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - 9.0மீ அகல 2-2 சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 509/2ஜே1பி1 நிரில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி சர்வே எண்ணில் நடுப்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள தென்வடல் பாதை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைக்கு 4-4க்கு நான்குமால் விபரம். சர்வே எண் 509/2ஜே1ஏ நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) 9.0மீ அகல 2-2 சாலைக்கும் (தெற்கு) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், டேன்ஜிடிகோ இடத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 509/2ஜே1பி1 நிரிலுக்கும் (வடக்கு) இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.50மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.64மீ-க்கு மொத்தச் சதுர மீட்டர் 72.50. இந்த அளவில் நடுப்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள தென்வடல் பாதை பாத்தியம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2J1A, 509/3 - 4.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மேற்படி சர்வே எண்ணில் மூலை முடுக்குகளின்

			அளவு (1.5 *1.5)/2* 4 = 4.50 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 4 லக்க உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு அளவு உட்பட மொத்தம் 964.36 சதுர மீட்டர் முழுவதும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2J1A, 509/3 - 19.49 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 509/3 நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம், மேற்கு - 7.20மீ அகல 4-4 சாலை, வடக்கு - 9.0மீ அகல 1-1, 2-2 சாலை, தெற்கு - டேன்ஜிடிகோ இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மேற்படி சர்வே எண்களில் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ளாட்சி இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம். 7.20மீ அகல 4-4 சாலைக்கும் (கிழக்கு) 9.0மீ அகல 1-1, 2-2 சாலைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 509/3 நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்துக்கும் (மேற்கு) டேன்ஜிடிகோ இடத்துக்கும் (வடக்கு) இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 1.5மீ, வடமேற்கு பக்கம் 2.2மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் 5.14மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.08மீ-க்கு மொத்தச் சதுர மீட்டர் 19.49. இந்த அளவில் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள உள்ளாட்சி இடம். மேற்படி சொத்துகளுக்குப் போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதைப் பாத்தியம் உள்ளட சகலமும். மேற்படி சொத்து ஜி.நடுப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. ரெட்டியார்சத்திரம் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
4	4879/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Gift deed	1. சதீஷ்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம்குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம்(டேன்ஜிடிகோ) திண்டுக்கல் மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர்அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1197/2025, 1198/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2J1A, 509/3 - 12.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 509/3 நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம், மேற்கு - 7.2 மீ அகல 4-4 தென்வடல் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 509/2ஜே1பி1, சர்வே எண் 509/3 நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம், 1. அயன் சர்வே எண் 509/2ஜே2 நிர் ஏ.1செ.72(0.69.5)-ல் வடபுறத்தில் நடுப்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 509/3 செ.21(0.08.5) முழுவதும். பட்டா எண் 4057. 2. அயன் சர்வே எண் 509/2ஜே நிர் ஏ.3செ.06(1.24.0)-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 509/2ஜே1 நிர் ஏ.1செ.35(0.54.5)-ல் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 509/2ஜே1ஏ நிர் செ.381/2(0.15.60) முழுவதும். பட்டா எண் 4058. ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் செ.591/2 (0.24.10) முழுவதும். மேற்படி சர்வே எண்களில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி டேன்ஜிடிகோ இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம். 7.2 மீ அகல 4-4 தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு) உள்ளாட்சிக்கு		

		ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 509/3 நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 509/2ஜே1பி1, சர்வே எண் 509/3 நிரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் 4.0மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 4.0மீ-க்கு மொத்தச் சதுர மீட்டர் 12. இந்த அளவில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் உள்ள டேன்ஜிடிகோ இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.