Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karungalakkudi	Date / நாள்: 25-Feb-2026
Village /கிராமம்:Pallapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/1B,86/2A,86/2B,86/5B

Data Availability Period for Village: Pallapatti

Karungalakkudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 24-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Karungalakkudi	
1	3177/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. கர்ணன் 2. சதுர்முகன் 3. கிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ) மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B - 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - குன்றக்குடி அதீனம் இடம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளபட்டி கிராமம் 1).புல எண் 86/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.00 க்கு செண்டு 45ம், 2).புல எண் 86/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.00க்கு செண்டு 62 ம், 3).புல எண் 86/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.00 க்கு செண்டு 79 ம், 4).புல எண் 86/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.00 க்கு செண்டு 17 ஆக மேற்கண்ட 04 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 03 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதிவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம் , மதுரை) கோப்பு எண் 53465/2025/எஸ்டபுல்யூபி-02050க்யூஒய்டபுல்யூ/2025/டிசிபி நாள் 08.10.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட புல எண் 86/1பி ல் கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும், மின் வாரியத்திற்கு தானம் கொடுக்கப்படுகிற மனை இடத்திற்கு அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 10 மீட்டர், தென்புரம் 10 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 3 மீட்டர், மேல்புரம் 3 மீட்டருக்கு 30 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும் மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக அளித்துள்ளோம்.		
2	3178/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. கர்ணன் 2. சதுர்முகன் 3. கிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கொட்டாம்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி/ தனி அலுவலர் / கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி வரும் காலங்களில் இப்பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A - 41.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - குன்றக்குடி ஆதினம் இடம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளபட்டி கிராமம் 1).புல எண் 86/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.00 க்கு செண்டு 45ம், 2).புல எண் 86/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.00க்கு செண்டு 62 ம், 3).புல எண் 86/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.00 க்கு செண்டு 79 ம், 4).புல எண் 86/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.00 க்கு செண்டு 17		

		ஆக மேற்கண்ட 04 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 03 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதிவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம் , மதுரை) கோப்பு எண் 53465/2025/எஸ்டபுல்யூபி-02050க்யூஒய்டபுல்யூ/2025/டிசிபி நாள் 08.10.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது திராவிட மனை இடம் மேற்கண்ட புல எண் 86/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக காலி மனை இடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 15.45 மீட்டர், தென்புரம் 15.25 மீட்டர் , தென்வடலில் கீழ்புரம் 04 மீட்டர், மேல்புரம் 1.55 மீட்டருக்கு 41.87 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்குப்பட்ட மனை இடம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B, 86/2A, 86/2B - 1013.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைகளும் , நம்பர் 2,3,4 சாலைகளும், தெற்கு - மனைகளும், நம்பர் 5,6,7 சாலைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளபட்டி கிராமம் 1).புல எண் 86/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.00 க்கு செண்டு 45ம், 2).புல எண் 86/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.00க்கு செண்டு 62 ம், 3).புல எண் 86/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.00 க்கு செண்டு 79 ம், 4).புல எண் 86/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.00 க்கு செண்டு 17 ஆக மேற்கண்ட 04 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 03 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதிவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம் , மதுரை) கோப்பு எண் 53465/2025/எஸ்டபுல்யூபி-02050க்யூஒய்டபுல்யூ/2025/டிசிபி நாள் 08.10.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 1-ம் நம்பர் சாலை விபரம் புல எண் 86/2பி & புல எண் 86/2ஏ & புல எண் 86/1பி ல் கட்டுப்பட்ட 1-ம் நம்பர் ரோடுக்கு அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 113.15 மீட்டர், தென்புரம் 112.10 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 9 மீட்டர், மேல்புரம் 9 மீட்டருக்கு 1013.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B - 264.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 90/11, தெற்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளபட்டி கிராமம் 1).புல எண் 86/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.00 க்கு செண்டு 45ம், 2).புல எண் 86/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.00க்கு செண்டு 62 ம், 3).புல எண் 86/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.00 க்கு செண்டு 79 ம், 4).புல எண் 86/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.00 க்கு செண்டு 17 ஆக மேற்கண்ட 04 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 03 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதிவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம் , மதுரை) கோப்பு எண் 53465/2025/எஸ்டபுல்யூபி-02050க்யூஒய்டபுல்யூ/2025/டிசிபி நாள் 08.10.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட புல எண் 86/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 2-ம் நம்பர் ரோடுக்கு அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 36.35 மீட்டர், மேல்புரம் 36.40

		மீட்டரும் மற்றம் மூலை முடுக்களும் சேர்ந்து 264.190 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A - 331.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகளும் உள்ளாட்சி தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - குன்றக்குடி ஆதீனம் இடம், தெற்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை எண்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளபட்டி கிராமம் 1).புல எண் 86/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.00 க்கு செண்டு 45ம், 2).புல எண் 86/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.00க்கு செண்டு 62 ம், 3).புல எண் 86/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.00 க்கு செண்டு 79 ம், 4).புல எண் 86/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.00 க்கு செண்டு 17 ஆக மேற்கண்ட 04 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 03 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதிவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம் , மதுரை) கோப்பு எண் 53465/2025/எஸ்டபுல்யூபி-02050க்யூஒய்டபுல்யூ/2025/டிசிபி நாள் 08.10.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட புல எண் 86/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 3-ம் நம்பர் ரோடுக்கு அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 9 மீட்டர், தென்புரம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 36.55 மீட்டர், மேல்புரம் 36.55 மீட்டரும் மற்றம் மூலை முடுக்களும் சேர்ந்து 331.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B - 225.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகளும் டான்ஜெட்கோ இடமும், வடக்கு - குன்றக்குடி ஆதீனம் இடம், தெற்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை எண்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளபட்டி கிராமம் 1).புல எண் 86/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.00 க்கு செண்டு 45ம், 2).புல எண் 86/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.00க்கு செண்டு 62 ம், 3).புல எண் 86/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.00 க்கு செண்டு 79 ம், 4).புல எண் 86/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.00 க்கு செண்டு 17 ஆக மேற்கண்ட 04 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 03 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதிவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம் , மதுரை) கோப்பு எண் 53465/2025/எஸ்டபுல்யூபி-02050க்யூஒய்டபுல்யூ/2025/டிசிபி நாள் 08.10.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட புல எண் 86/1பி ல் கட்டுப்பட்ட 4-ம் நம்பர் ரோடுக்கு அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 31.60 மீட்டர், மேல்புரம் 30.50 மீட்டரும் மற்றம் மூலை முடுக்களும் சேர்ந்து 225.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B, 86/5B - 225.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை எண் 1, தெற்கு - புறம்புகல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளபட்டி கிராமம் 1).புல எண் 86/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.00 க்கு செண்டு 45ம், 2).புல எண் 86/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.00க்கு செண்டு 62 ம், 3).புல எண் 86/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர்

		0.32.00 க்கு செண்டு 79 ம், 4).புல எண் 86/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.00 க்கு செண்டு 17 ஆக மேற்கண்ட 04 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 03 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதிவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம் , மதுரை) கோப்பு எண் 53465/2025/எஸ்டபுல்யூபி-02050க்யூஒய்டபுல்யூ/2025/டிசிபி நாள் 08.10.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட புல எண் 86/1பி & புல எண் 86/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 5-ம் நம்பர் ரோடுக்கு அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 30.95 மீட்டர், மேல்புரம் 31.45 மீட்டரும் மற்றம் மூலை முடுக்களும் சேர்ந்து 225.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A - 228.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை எண் 1, தெற்கு - புறம்புகல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளபட்டி கிராமம் 1).புல எண் 86/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.00 க்கு செண்டு 45ம், 2).புல எண் 86/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.00க்கு செண்டு 62 ம், 3).புல எண் 86/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.00 க்கு செண்டு 79 ம், 4).புல எண் 86/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.00 க்கு செண்டு 17 ஆக மேற்கண்ட 04 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 03 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதிவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம் , மதுரை) கோப்பு எண் 53465/2025/எஸ்டபுல்யூபி-02050க்யூஒய்டபுல்யூ/2025/டிசிபி நாள் 08.10.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட புல எண் 86/2ஏ கட்டுப்பட்ட 6-ம் நம்பர் ரோடுக்கு அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 31.35 மீட்டர், மேல்புரம் 31.35 மீட்டரும் மற்றம் மூலை முடுக்களும் சேர்ந்து 228 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B - 227.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை எண் 1, தெற்கு - புறம்புகல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளபட்டி கிராமம் 1).புல எண் 86/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.00 க்கு செண்டு 45ம், 2).புல எண் 86/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.00க்கு செண்டு 62 ம், 3).புல எண் 86/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.00 க்கு செண்டு 79 ம், 4).புல எண் 86/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.00 க்கு செண்டு 17 ஆக மேற்கண்ட 04 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 03 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதிவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம் , மதுரை) கோப்பு எண் 53465/2025/எஸ்டபுல்யூபி-02050க்யூஒய்டபுல்யூ/2025/டிசிபி நாள் 08.10.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட புல எண் 86/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 7-ம் நம்பர் ரோடுக்கு அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 31.25 மீட்டர், மேல்புரம் 31.25 மீட்டரும் மற்றம் மூலை முடுக்களும் சேர்ந்து 227.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள

		சாலை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.