Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

10007/-



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

W 229687

ஒ1000/-

12738

6.7.2016

V. S. ராதை

ஏஜெ

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

ரூபாய்.65,60,000.00-க்குச் சுத்தக்கிரயம்.

2016-ம் வருடம், **ஜூலை** மாதம், 11-ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு - 638 001, பவர் ஹவுஸ் ரோடு, பழைய கதவு எண்.72B, புதிய கதவு எண்.114B-ல் வசிக்கும் (லேட்) **V.S.** செல்வராஜ் அவர்கள் மனைவி திருமதி. **V.S. ராதை** (PAN No. **ADCPR2444N,** Cell No. 98431 21741)-1,

ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு - 638 001, பவர் ஹவுஸ் ரோடு, பழைய கதவு எண்.72, புதிய கதவு எண்.114-ல் வசிக்கும் (லேட்) R. ரங்கசாமி கவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் திரு. **R.R. சத்தியமூர்த்தி** (PAN No. **AGQPS1089M,** Cell No.98425 11111)-2,

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1 V.S.Radhai
2
3
4 S. Uma

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P. Sws Pria

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஈரோடு 5060/2016 புத்தகம் 1 பொருளடக்கம் 19

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANAPATHY



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

W 229688

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

12740
6.7.2016

V.S.நாதை
ஆ.வி.

02

ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு - 638 003, கருங்கல்பாளையம் மற்றும் அஞ்சல், சொக்காயி தோட்டம், கதவு எண்.63-ல் வசிக்கும் திரு. **K.S.** தென்னரசு அவர்கள் குமாரர் திரு. **T. கலையரசன்** (PAN No. **AJAPK4514E**, Cell No. **98421 96666**)-**3,**

ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு கிராமம், ஈரோடு - 638 004, வீரப்பன்சத்திரம் மற்றும் அஞ்சல், ஜான்சி நகர், கதவு எண்.158-ல் வசிக்கும் திரு. **A.** சுப்பிரமணி அவர்கள் குமாரர் திரு. **S. வீரக்குமார்** (PAN No. **ADUPV3435F**, Cell No. **98429 55565**)-**4,** ஆகிய உங்களுக்கு,

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1 VS.Ravi

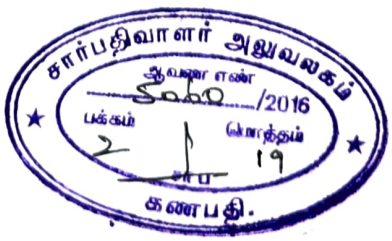
2

3

4 S.

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P. SUSEELA







தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

W 229689

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

03

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், கொக்கராயன் பேட்டை மேற்கு தெரு, கதவு எண்.6/164-ல் வசிக்கும் திரு. **M.A.** பழனியப்பா அவர்கள் மனைவி திருமதி. **P. சுசீலா** (PAN No. **AAFPP0247D,** Cell No. **99401 01089**) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையராச் சொத்துக்களின் சுத்தக்கிரய ஆவணம்.

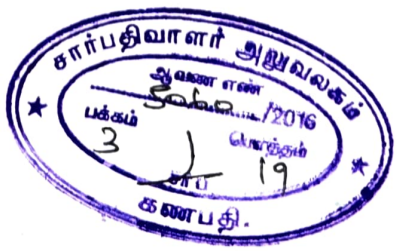
என்க்கு **23.07.2008**-ம் தேதியில் எழுதி கணபதி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம், **2008**-ம் ஆண்டின், **4431**-ம் எண்ணாகப் பதிவான சுத்தக்கிரயப் பத்திரத்தின் விபரப்படி சுயார்ஜித வகையில் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாகவும், சர்வ வில்லங்க சுத்தியாகவும் பாத்தியப்பட்டும், என்னுடைய சுவாதீன் அனுபோக அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறதுமான இதனடியிற்கண்ட

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1 V.S.Radha
2
3
4

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P. Susepia







தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

W 229690

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

12742
6.7.2016

V.S.நாதை
ஆர்டி.

04

சொத்து விபரத்தில் செக்குப்பந்திக்குள் அடங்கிய வில்லங்கமற்ற புஞ்சை பூமி வகையராச் சொத்துக்களைக் குறித்து நான் நாளது தேதியில் உங்களுக்குச் சுத்தக் கிரயமும், சுவாதீனமும் செய்துக் கொடுத்து கிரயத் தொகைகள் ரூபாய்.65,60,000.00. மூபலகு அறுபத்தி ஐந்து லட்சத்து அறுபதாயிரம் ரூபாய்களையும் பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்.

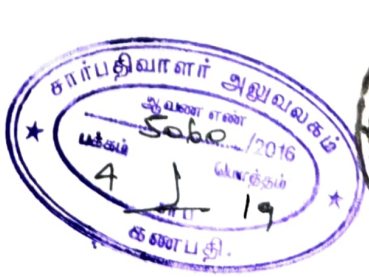
மேற்கண்ட டி கிரயத் தொகைகளுக்கு வருமான வரிச்சட்டம் 1941A-படி உங்களால் எனது பெயரில் செலுத்தப்பட்ட 1% சதவீதம் வரி ரூபாய்.65,600.00. அறுபத்தி ஐந்தாயிரத்து அறுநூறு ரூபாய்களும், பின்னும், நான் என்னுடைய குடும்பநில அபிவிருத்திச் செலவுகளுக்காகவும் வேண்டி உங்களிடமிருந்து ERODE HDFC BANK டி வங்கி பிரப் ரோடு & காந்திஜி ரோடு கிளையின்

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1 V.S.Nathan
2
3
4

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P.Swseela







தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

W 229691

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

05

வரைவோலை எண்கள்.014221 & 003313, 003314, நாள்:08.07.2016-ன் படி டை ஒவ்வொரு வரைவோலைகளின் மூலம் என்னுடைய பெயரில் தலா ரூபாய்.16,23,600.00. பதினாறு லட்சத்து இருபத்தி மூன்றாயிரத்து அறுநூறு ரூபாய்கள் வீதமும், பின்னும், ERODE CANARA BANK டை வங்கி வீரப்பன் சத்திரம் கிளையின் வரைவோலை எண்கள்.248189, 248190, 248191, நாள்:08.07.2016-ன்படி டை ஒவ்வொரு வரைவோலைகளின் மூலம் என்னுடைய பெயரில் தலா ரூபாய்.5,00,000.00. ஐந்து லட்சம் ரூபாய்கள் வீதமும், பின்னும், டை ERODE CANARA BANK டை வங்கி வீரப்பன்சத்திரம் கிளையின் வரைவோலை எண்.248188, நாள்:08.07.2016-ன் படி ரூபாய்.1,23,600.00. ஒரு லட்சத்து இருபத்தி மூன்றாயிரத்து அறுநூறு ரூபாய்கள் வீதமும், என

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1
2
3
4

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P. SUSEELA

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண்
5080...../2016
பக்கம் 5 பொத்தம் 1 19
சரப
கணபதி



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

W 229692

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

06

மேற்கண்ட வீதம் கூடும் ஷி கிரயத் தொகைகள் ரூபாய்.65,60,000.00. மூபலகு அறுபத்தி ஐந்து லட்சத்து அறுபதாயிரம் ரூபாய்கள் முழுவதும் எனக்கு உங்களால் செல்லாகி விட்டபடியால்,

நாளது முதல் இதனடியிற்கண்ட கிரயச் சொத்துக்களை நீங்களே சுத்தக் கிரய வாசகப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாக அடைந்தும், புத்திர, பௌத்திர தௌஹித்ராதி பாரம்பரியமாகத் தானாதி விற்கிரய வினியோகங்களுக்கு யோக்கியமாக ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு, அரசு வரி வகையராக்களையும் நீங்களே செலுத்திக் கொண்டு வந்து பல்லாண்டு நலமுடன் இனிதே வாழ்ந்து வர எல்லாம் வல்ல இறைவனை வேண்டுகிறேன்.

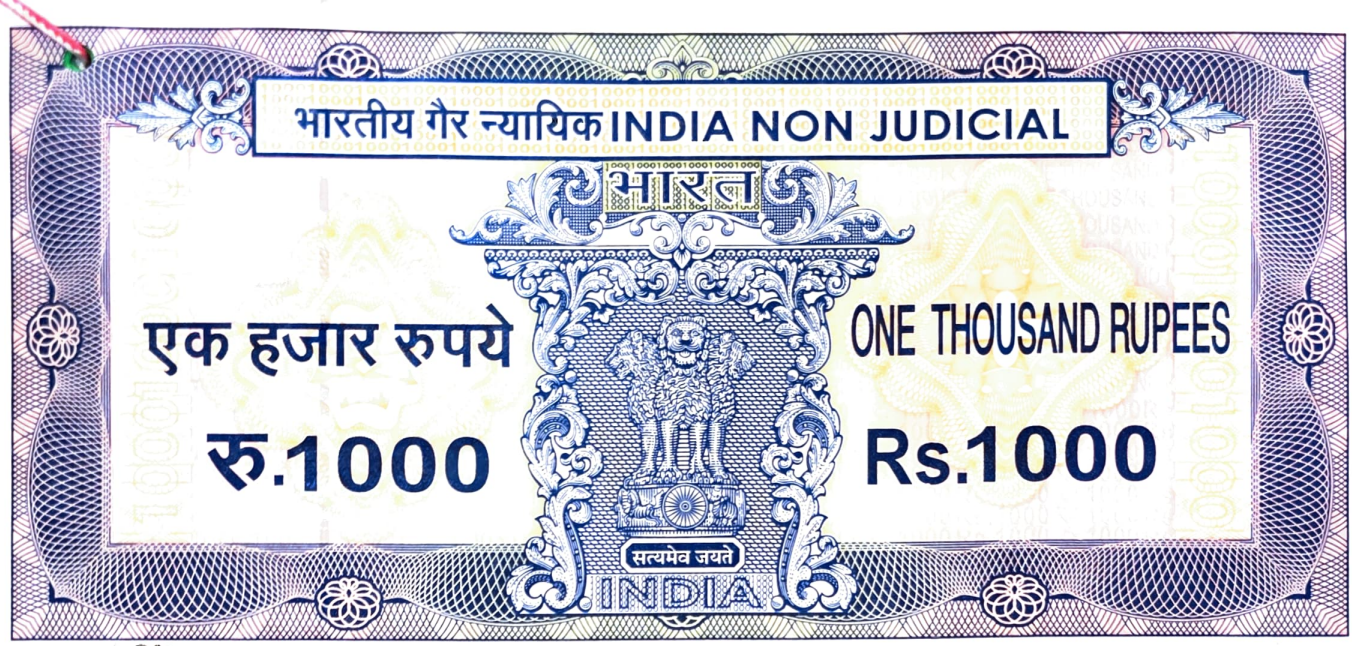
கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1
2
3
4

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P. Sushila

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 5060/2018
புத்தகம் 1 பக்கம் 19
கோபி



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

W 229693

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

12745
6.7.2016

V.S.நாதை
ஈரோடு

07

இனிமேல் இதனடியிற்கண்ட கிரயச் சொத்துக்களின் மீது எனக்கோ, என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ அல்லது எனது இதர தணருன வாரிசுக்கோ இதில் எவ்விதமான பங்கோ, பாத்தியமோ, சம்மந்தமோ, பின்தொடர்ச்சியோ எதுவும் கிடையாது என்றும் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன்.

இதனடியிற்கண்ட கிரயச் சொத்துக்களின் மீது எவ்வித முன்வில்லங்கம், விவகாரம் எதுவும் கிடையாது என்றும் நான் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். ஏதேனும் முன் வில்லங்கம், விவகாரம் இருந்து அதன் மூலம் உங்களுக்கோ அல்லது இதனடியிற்கண்ட கிரயச் சொத்துக்களுக்கோ, ஏதும் கஷ்டம் நஷ்டம் ஏற்பட்டால் அவைகளை நான் என்னாலும், எனது இதரச் சொத்துக்களாலும் சேர்த்து எனது வாரிசுகளையும் கட்டுப்படுத்தி நிவர்த்திச் செய்து தருவதற்கு கட்டுப்பட்டவர் என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1
2
3
4

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANAPATHY

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 5060/2016
பெற்றுக்கொண்ட தொகை ரூ. 7/1/19
கணபதி



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

W 229694

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

12746
6.7.2016

V.S.நாதன்

08

இதனடியிற்கண்ட கிரயச் சொத்துக்களை குறித்து நான் நாளது தேதியில் உங்களுடைய சுவாதீன அனுபோக அனுபவத்தில் ஒப்படைத்து விட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவும் உங்களது பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு இத்துடன் தாக்கல் செய்து உள்ளேன்.

இந்தக் கிரயத்துக்கு ஆதரவாக இருக்க வேண்டி 23.07.2008-ம் தேதியில் எழுதி கணபதி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2008-ம் ஆண்டின், 4431-ம் எண்ணாகப் பதிவாகி நான் பெற்ற அசல் சுத்தக்கிரயப் பத்திரத்தையும் மற்றும் ஷை சுத்தக்கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலவிதமான மூல தஸ்தாவேஜிகளின் ஜெராக்ஸ் காப்பிகளையும் சேர்த்து இத்துடன் உங்களது வசம் நான் ஒப்படைத்து உள்ளேன்.

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

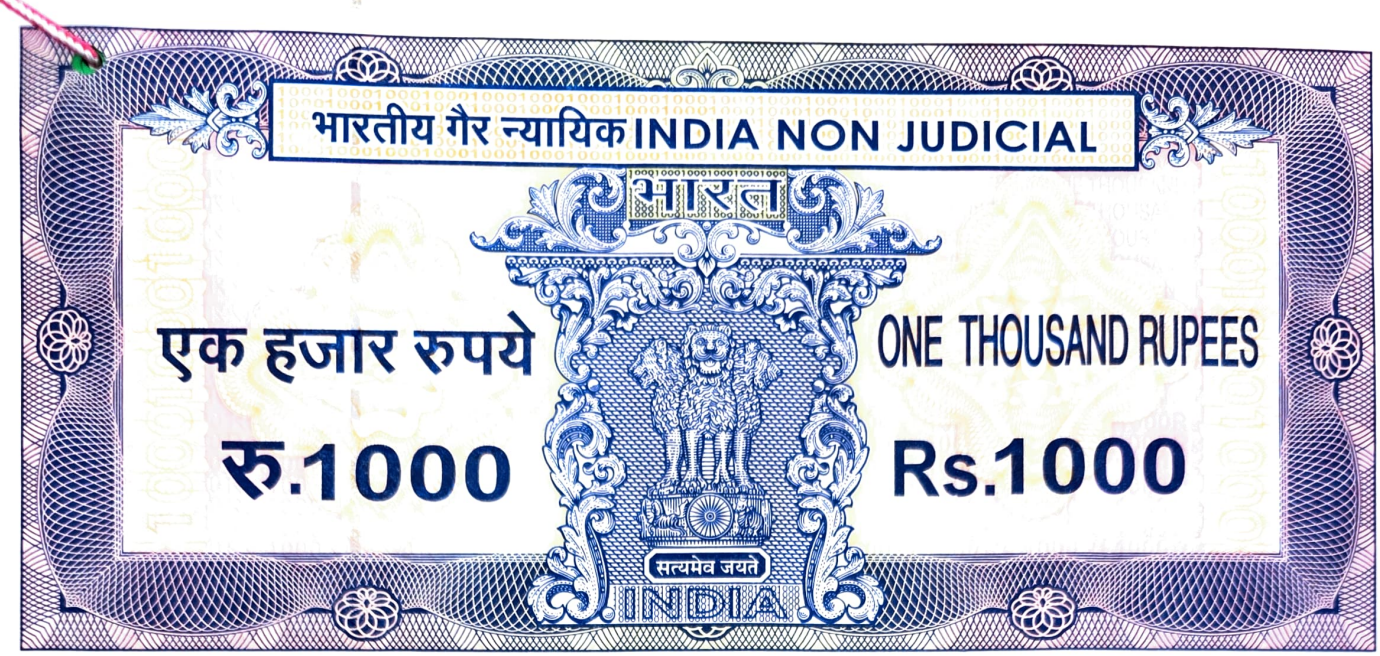
1 V.S.Nathan
2
3
4

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P.Sasikala

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 5060/2016
பக்கம் 8 பொருள் 19
கணபதி

S.SUBRAMANIAM



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

W 229695

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

12747
6.7.2016

V.S.நாதை
அலுவலர்

09

இந்தப்படிக்கு நான் என்னுடைய முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையராச் சொத்துக்களின் சுத்தக்கிரய ஆவணம்.

சொத்து விபரம்.

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், **கள்ளிப்பாளையம் கிராமம்,** க.ச.365/1 நெ.பு.ஹெக்.1.51.0-க்குத் தரம் ரூ.4.18, இதற்கு பு.ஏ.3.73 (இதன் பட்டா எண். 809), இதில் பு.ஹெக்.0.40.5-க்குத் தரம் ரூ.1.12 இதற்கு பு.ஏ.1.00 ஒரு ஏக்கர் இந்த வகை விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையராச் சொத்துக்கள் எனக்கு மேற்கண்ட சுத்தக் கிரயப் பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்டதும், இதை நான் நாளது தேதியில் உங்களுக்குச்

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1
2
3
4

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P.SWSAMY

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 5060/2016
பக்கம் 9 மொத்தம் 19
கணபதி.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

W 229696

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

10

சுத்தக்கிரயமும், சுவாதீனமும் செய்துக் கொடுக்கும் மே பு.ஹெக்.0.40.5-க்குத் தரம் ரூ.1.12 இதற்கு பு.ஏ.1.00 ஒரு ஏக்கர் இந்த வகை விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையராச் சொத்துக்களுக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம் :-

கோயில் பூமிக்கும் மற்றும் குழந்தியப்ப கவுண்டர் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் **வடக்கு**, தம்பி ராமண கவுண்டர் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் **தெற்கு**, குழந்திய கவுண்டர் அவர்கள் பாக பூமிக்கும் **கிழக்கு**, தென்வடல் நீள இட்டேரிக்கும் **மேற்கு**, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.40.5-க்குத் தரம் ரூ.1.12 இதற்கு பு.ஏ.1.00 ஒரு ஏக்கர் இந்த வகை விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையராச் சொத்துக்கள் பூராவும், இதற்குரிய சகலவிதமான மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் விடுப்பட்ட சகலவித ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து சுத்தக்கிரயம்.

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1
2
3
4

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P-Sugapathy

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 5060/2016
பக்கம் 10 / 19 கொத்தம்
கணபதி.

டி சொத்தின் க.ச.365/1 Part ஆகும். (இதன் பட்டா எண். 809),
டி சொத்து கள்ளிப்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

டி பு.ஹெ.0.40.5-க்கு பு.ஏ.1.00 ஏக்கர் பூமி மதிப்பு .. ரூபாய்.65,58,295.00.
சகல மாமூல் வழி நடைதட பாத்தியம் மதிப்பு .. ரூபாய். 1,705.00.

ஆகக்கூடும் கிரயச்சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு .. ரூபாய்.65,60,000.00.

குறிப்பு :- டி கிரயச் சொத்துக்களின் மீது எந்தவிதமான ஒரு வில்லங்கம் விவகாரம் எதுவும் கிடையாது என்றும் மேலும் டி கிரயச்சொத்துக்களின் மீது நிலம் கையகப்படுத்துதல் போன்ற எவ்வித ஒரு நடவடிக்கைகளும் கிடையாது என்றும் மற்றும் மேற்கண்ட டி ரீ.சர்வே எண்ணில் இனிமேற்கொண்டு எனக்கு எவ்வித ஒரு பங்கோ, பாத்தியமோ, சம்மந்தமோ பின்தொடர்ச்சியோ எதுவும் கிடையாது என்றும் டி சொத்துக்களை நான் நாளது தேதியிலேயே உங்களது சுவாதீன அனுபோக அனுபவத்திலும் விட்டு ஒப்படைத்து உள்ளேன் என்றும் இதன் மூலம் நான் உறுதி கூறுகிறேன்.

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1
2
3
4

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P. Sasikala

---------- சாட்சிகள் ----------

M.P. Shrikrishnan S/o M.A. Palanisamy, 57, West Street, Kukkarayan Palayam, Cauvery R.S, Erode – 638007.
(M.P. SHRIKRISHNAN)

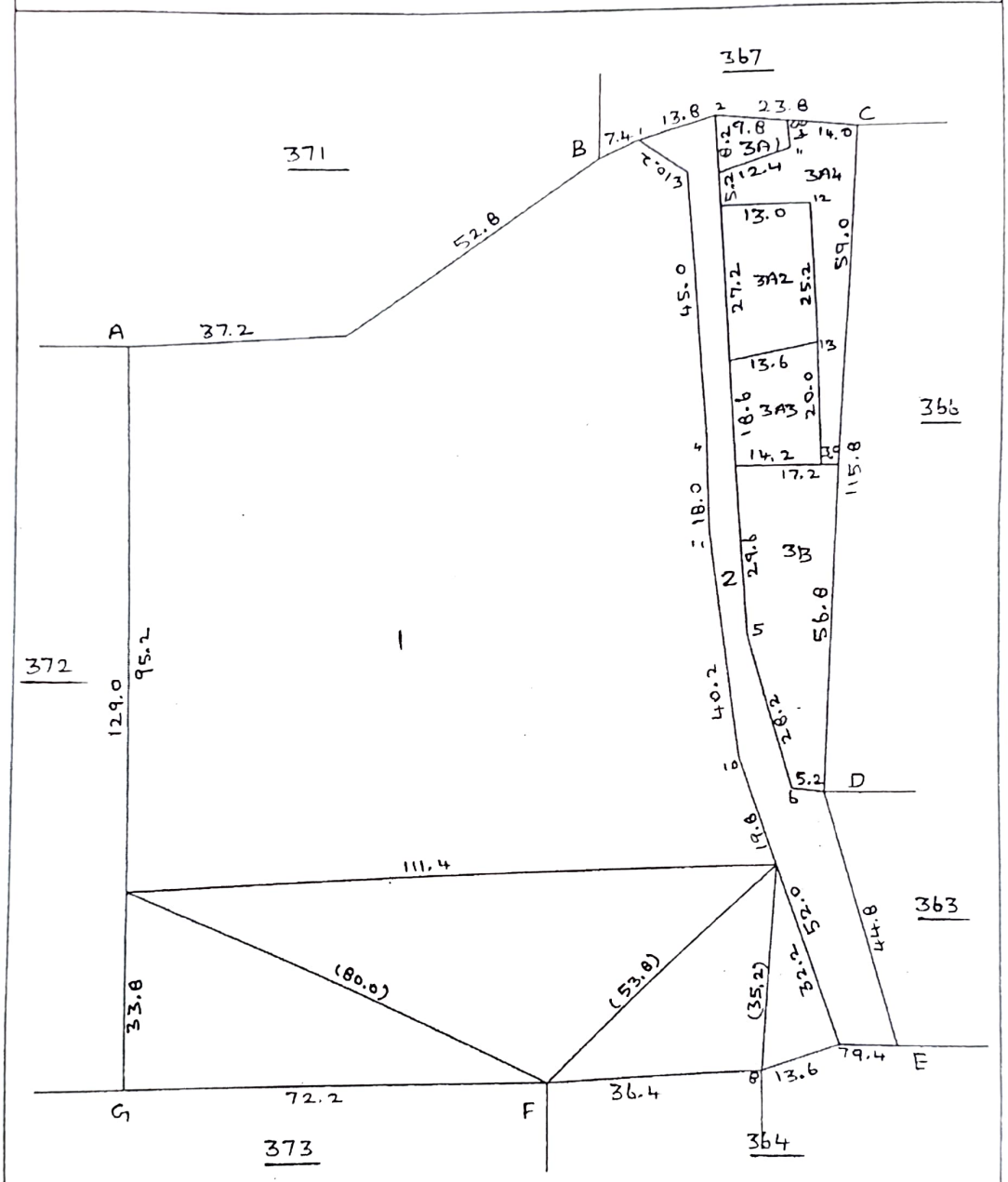
P. Prakash S/o. M.C. Palanisamy 34/7, Kumaran Kuttai (North)
(P. PRAKASH)





Drafted by, Mr. I. Hassib Hussain, S/o. M.Ibrahim, Erode
(I. HASSIB HUSSAIN) (L. No. A/1732/ERD/1999)
Emailid:ismaindia@gmail.com

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் கிராமம் :27. கள்ளிப்பாளையம்
வட்டம் : அன்னூர் பரப்பு :ஹெக் 1.61.5
புல எண் 365



SF. NO : 365/1 PART.

AREA : 1.00 ACRE

உள்வட்ட அளவர்
சர்க்கார் சாமக்குளம்
அன்னூர் வட்டம்

அளவு 1மி.மீ : 1000மி.மீ

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1 VSRadhai
2 Murugan
3 Vasu
4 Sivakumar

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P. SWSPAA

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 5060 /2016 12 19

தமிழக அரசு

வருவாயத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயமபுத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய கிராமம் : கள்ளிப்பாளையம் பட்டா எண் : 809

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கந்தபபக் கவுண்டர்	மகன்	ராமணக்கவுண்டர்
2.	கந்தப்பக் கவுண்டர்	மகன்	பழனிக்கவுண்டர்
3.	கந்தப்பக் கவுண்டர்	மகன்	சினனியக் கவுண்டர்
4	கந்தபபகவுண்டர்	மகன	கிருஷ்ண கவுண்டர்
5.	ரங்கணக் கவுண்டர்	மகன்	ராமசாமி கவுண்டர்
6.	ரங்கணக் கவுண்டர்	மகன்	நடராஜக் கவுண்டர்
7.	-	...	..
8.	சினனிய கவுண்டர்	மகன்	சுப்பையன்
9.	செலலக்குட்டி கவுண்டர்	...	கே.சி.பொண்ணுச்சாமி
10.	கே.ஆர்.பாலகுருசாமி	மனைவி	பி.புஷ்பலட்சுமி
11.	பழனியப்பன	மனைவி	சுசிலா

		நன்செய்		புனசெய		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர	ரூ - பை
365	1	--	--	1 - 51.00	4.18	--	--
				1 - 51.00	4.18		

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 12/11/010/00809/90007 என்ற குறிப்பு எணணை உளளீடு செயது உறுதி செய்துகொளளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-06-2016 அன்று 03:43:06 PM நேரத்தில் அசசடிக்கபபட்டது
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான மூலம படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும

For The Tondaimalai Primary Agriculture Co-operative Bank Ltd., No. A.A. 280

Branch Manager

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1
2
3
4

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P.Sukumar

சார்பதிவாளர் 5060 புத்தகம் 13 19 கணபதி.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : அன்னூர்

கிராமம் : கள்ளிப்பாளையம்

1. புல எண்	365	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	365-1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	1 - 51.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	4.18
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	809
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	ராமணகவுண்டாமறுமம10பேர்

...or The Thinnaimalai ... Co-operative Bank Ltd., ...

Branch Manage

5060

14 1 19

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1 V.S.Ramesh

2

3

4

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P. Susheela

5260/2016/BK1

2494

வ.எண் / 2016

முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 42-ன் கீழான சான்று

எதிரோடு -ல் வசிக்கும் திருவாளர் ராதை என்பவரிடமிருந்து முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41-ன் கீழ் முறையான /குறைவு முத்திரைக்கட்டணம் ரூ. 44920/- ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது என மனநிறைவடைந்து சான்றளிக்கிறேன்.

சா.ப.அ: Ganapathi
நாள்: 11/07/2016

சார்பதிவாளர், கணபதி ~~மற்றும் இந்திய~~
முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 41-ன் கீழ் ஆட்சியர்

கணபதி சார்பதிவாளர், கணபதி அலுவலகத்தில் 11/07/2016 அன்று 3-4 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 65880 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்





V.S.Radha

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்

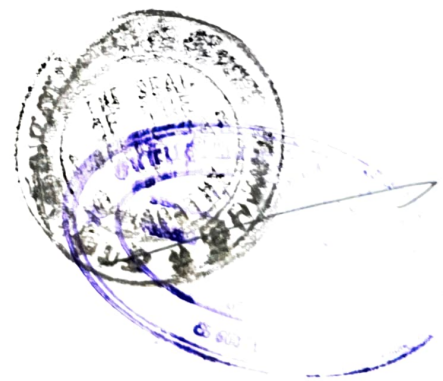




P.Susma

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 5260/2016
பக்கம் 15 மொத்தம் 19
கணபதி.



Endorsement Sheet no. 1 of 3

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

2 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

3 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண்
5060/2016
பக்கம் 16 | 19 மொத்தம்
கணபதி.

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

4 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென்றுருபித்தவர்

1 M.P. Shivakarthikeyan பெயர் : 1 M.P. SHIVAKARTHIKEYAN த/பெ NO 7, WEST STREET, KOLAPPALAYAMPUDHUR CAUVERY R.S. ERODE - 638002

2 P. Prakash பெயர் : 2 P. PRAKASH த/பெ M. P. PALANISAMY 34/7, KUMARAN KOVIL STREET-11.

2016.ம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 11 ம் நாள்

சார்பதிவாளர், கணபதி
Ganapathi

1 புத்தகம் 2016 ம் ஆண்டு 5060 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/07/2016 சார்பதிவாளர், கணபதி Ganapathi

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண் 5060/2016 பக்கம் 17 மொத்தம் 19 கணபதி.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ERODE

Endorsement Sheet no. 3 of 3

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

P SUSEELA

KANDASAMY GOUNDER

04/02/1959

Permanent Account Number

AAFPP0247D



P. Suseela

Signature

07032012

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RADHAI

RAJALINGAM

06/12/1965

Permanent Account Number

ADCPR2444N



V. S. Radhai

Signature

11112009

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नज़दीक,
बानेर, पुना - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SATHIYAMURTHI R R

RAMASAMY RANGASAMY

19/12/1977

Permanent Account Number

AGQPS1089M



Signature

03122010

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नज़दीक,
बानेर, पुना - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 5062/2019
பக்கம் 18 மொத்தம் 19
கணபதி.

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1 VSRadhai

2

3

4

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
GANAPATHY

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P. Suseela

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJAPK4514E

/NAME

THENNARASU KALAIARASAN

/FATHER'S NAME

THENNARASU

/DATE OF BIRTH

28-04-1978

SIGNATURE

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ
கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை
விநியோகித்த கீழ்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது

வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை
சென்னை 600 034

In case this card is lost/found, Kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income - tax (Computer Operations)
108, Mahathma Gandhi Road
Chennai - 600 034

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S VEERA KUMAR

SUBRAMANI

16/08/1975

Permanent Account Number

ADUPV3435F

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लॉट नं. ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-४००६१४.

கரூர் மாவட்டம்

கரூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகம்

ஆவண எண் 5080 /2016

மொத்தம்

பக்கம் 19 / 19

கணபதி.

கிரயம் எழுதி வாங்குபவர்கள் :

1 V.S.Radha

2

3

4

கிரயம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

P.Sivaraja

P87/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BH 780251

N. SUMATHI
VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE 641 035
Regd. No: 5409/81/2013

25.06.2025

கலையரசன்,
T.T. ரோடு.

பாக பாத்திய விடுதலை பத்திரம்

2025-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 26- ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு - 638 003, கருங்கல்பாளையம், சொக்காயி தோட்டம், கதவு எண்.45/126 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.K.S.தென்னரசு அவர்களின் குமாரர் **திரு.T.கலையரசன்** (ஆதார் அட்டை எண்.9762 2088 1442), (PAN AJAPK 4514 E), (Cell No.98421 96666) **ஆகிய உங்களுக்கு,**

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு - 638 004, வீரப்பன்சத்திரம், ஜான்சி நகர், கதவு எண்.158-ல் என்ற முகவரியில் வசித்து வந்து தற்சமயம் ஈரோடு - 638 011, மாணிக்கம்பாளையம், நல்லி தோட்டம், முனியப்பன் கோவில் வீதி, கதவு எண்.18/1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.A.சுப்பிரமணி அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.வீரக்குமார்** (ஆதார் அட்டை எண்.9271 6155 9534), (PAN ADUPV 3435 F), (Cell No. 97510 66666) ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்துள்ள பாகபாத்திய விடுதலை பத்திரம் என்னவென்றால்,

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 1 வது தாளி
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ERODE

எனக்கும், தங்களுக்கும், திருமதி.V.S.ராதை அவர்களுக்கும் மற்றும் திரு.R.R.சத்தியமூர்த்தி அவர்களுக்கும் ஆக நம் நால்வருக்கும் கடந்த **11.07.2016**-ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் மாவட்டம், **கணபதி சார்பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம், **2016-ம் வருடத்திய 5060-ம்** நெம்பராக பதிவான கிரையசாசனப் பத்திரப்படி **கள்ளிப்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்.**365/1-ல் **பு.ஏ.**1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு, நம் நால்வருடைய நேரடி அனுபோக சுவாதீனத்தில் வைத்து சர்வசுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வந்து, மேற்படி பூமியில் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக கிழமேலாக 25 அடி அகலமுள்ள சாலையிடத்தினை கடந்த **31.08.2016**-ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் மாவட்டம், **கணபதி சார்பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம், **2016-ம் வருடத்திய 6593-ம்** நெம்பராக பதிவான தான சாசனப் பத்திரப்படி ஒப்படைத்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1A2B நெ. காலையில் பு.ஏ.0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் நாம் நால்வரும் கூட்டாக வைத்து நமது அனுபவ சுவாதீனத்தில் வைத்து ஆண்டு அனுபவித்து வருவதுமான இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களை தொடர்ந்து அவ்விதம் நம் பொது அனுபோக சுவாதீனத்தில் வைத்து அனுபவிக்க எனக்கு சௌகரியப்படாததாலும், இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் எனக்குள்ள பொதுவில் பிரிபடாத 4-ல் 1 பங்கினை நீங்கள் அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்வது என்றும், கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் எனக்குள்ள பொதுவில் பிரிபடாத 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியத்திற்காக **ரூ.5,45,000/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)** தொகையை நான் தங்களிடருந்து பெற்றுக்கொள்வதாகவும் நாம் இருவரும் பேசி முடிவு செய்து மேற்படி தொகை **ரூ.5,45,000/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)**-ம் முழுவதும் தங்களால் எனக்கு செல்லான விவரம்

26.06.2025-ம் தேதியில் NEFT (KVBLH00238097153)
மூலம் செல்லானது **ரூ.5,45,000/-**

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அறவண எண் 5835/2025

மாவட்டபதிவாளர் (நிருவாகம்) (கூடுதல் பொறுப்பு)

கோயமுத்தூர் வடக்கு அவர்களின் மனை மதிப்பு நிர்ணயக்

ஆணை எண். ப மு. எண். 4574/அ4/2025 நாள். 28.07.2025-ன்

படி விலைவழிகாட்டி மதிப்பின் அடிப்படையில் முத்திரைத் தீர்வை

ரூ. 1,22,010/- மற்றும் பதிவுக்கட்டணம் ரூ. 17,430/-

ஆக கூடுதல் ரூ. 139,440/- (மேலே வரி இனம் பிரித்து

முழுமதிப்பிற்கான முத்திரைத் தாளாக நானூறு நாற்பது மட்டும்)

இணையவழி இரசீது எண். RE42025073066916791 நாள். 30.7.25ன்

மூலம் இணையவழியாக இரசீது எண். 7145/2025 நாள். 30.07.2025

அன்று தங்களிக்கப்படுவதை சான்று பகிர்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்
கணபதி

நாள் - 30.07.2025

ஆக மேற்படி வகையில் மேற்படி தொகை **5,45,000/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)** -ம் முழுவதும் தங்களால் எனக்கு செல்லாகி விட்டபடியால் நாளது தேதியிலேயே கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியத்தை இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு விடுதலை செய்து கொடுத்து கீழ்க்காணும் சொத்துவிபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் எனது பங்கின் சுவாதீனத்தையும் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இனிமேற்கொண்டு இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியங்களுடன் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியத்தையும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்த சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் பொதுவில் பிரிபடாத 4-ல் 2 பங்கு பாத்தியத்திற்கு தாங்களே தனித்து பரிபூரண பாத்தியஸ்தராகி தானாதி விற்கிரைய பாத்தியங்களுடன் சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்து கொள்ளவும்.

இனி மேற்கொண்டு கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களைக் குறித்து எனக்காவது அல்லது நான் உள்ளிட்ட இதர தனருண வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு பாத்தியமும், சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் என்றும் எப்போதும் எக்காலத்திலும் கிடையாது.

இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியத்தைப் பொறுத்து இதுவரை நான் எந்தவித வில்லங்கங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லை.

இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் எனது பங்கு சொத்தின் பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாறுதலாக உரிய படிவங்களில் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த பாக பாத்திய விடுதலை பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு நான் உங்களிடமிருந்து மேற்படி தொகையைத் தவிர வேறு எந்தவித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் எனது மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து இந்த பாக பாத்திய விடுதலை ஆவணம் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்து கீழ்க்காணும் சாட்சிகள் முன்பாக கையொப்பம் செய்துள்ளேன்.

p/8-7/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 3 வது தாளி
பதிவு அலுவலர்

(இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்).

சொத்துவிபரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைபதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா, **கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1** நெ. காலை பு.ஹெ.1.51.0-க்கு தீர்வை ரூ.4.18 இதில் 5060/2016 நெ. கிரைய பத்திரப்படி எனக்கும், தங்களுக்கும், திருமதி.V.S.ராதை அவர்களுக்கும் மற்றும் திரு.R.R.சத்தியமூர்த்தி அவர்களுக்கும் ஆக நம் நால்வருக்கும் பாத்தியப்பட்ட **பு.ஏ.1.00** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், 6593/2016 நெ. தான சாசன பத்திரப்படி கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு சாலைக்காக ஒப்படைத்தது போக மீதமுள்ள நமக்கு பாத்தியப்பட்ட **பு.ஏ.0.78** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3373-ல் **க.ச.365/1A2B** நெ. காலை **பு.ஹெ.0.11.38**-க்கு பு.ஏ.0.28-க்கு தீர்வை ரூ.0.32 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் **ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.251/2025** மற்றும் திட்ட அனுமதி **எண்.305/2025**-ன் படியும், தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை **Roc.No.04/2025-2026** நாள் **04.06.2025**-ன் படி மனை பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு **"திருப்பதி கார்டன் பேஸ் - I "** எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்கள் 1 முதல் 8 வரை உள்ள மனையிடங்களுக்கு தனித்தனி செக்குபந்தி, அளவுகள் விவரங்கள்

மனை எண்.1-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல்		
ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்	---	வடக்கு
க.ச.365/1A2A நெ. காலைக்கும்	---	தெற்கு
மனை எண்.2-க்கும்	---	கிழக்கு
நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல்		
ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்	---	மேற்கு

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 4 வது தாளி
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	35 ¾ அடி
தென்புறம் கிழமேல்	--	48 ½ அடி
கிழபுறம் தென்வடல்	--	38 ½ அடி
மேல்புறம் தென்வடல்	--	35 ¾ அடி

இந்த அளவுள்ள **1518 சதுரடிகள் (141.026 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 211 சதுரடிகள்** கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி **க.ச.365/1A2B** நெ. காலையில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,71,000/-

பின்னும், **மனை எண்.2-க்கு** செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல்

ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்	---	வடக்கு
க.ச.365/1A2A நெ. காலைக்கும்	---	தெற்கு
மனை எண்.3-க்கும்	---	கிழக்கு
மனை எண்.1-க்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	45 அடி
தென்புறம் கிழமேல்	--	45 அடி
கிழபுறம் தென்வடல்	--	35 ¾ அடி
மேல்புறம் தென்வடல்	--	34 ¾ அடி

இந்த அளவுள்ள **1586 சதுரடிகள் (147.343 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 279 சதுரடிகள்** கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி **க.ச.365/1A2B** நெ. காலையில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,84,000/-

பின்னும், **மனை எண்.3-க்கு** செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல்

ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்	---	வடக்கு
க.ச.365/1A2A நெ. காலைக்கும்	---	தெற்கு
மனை எண். 4-க்கும்	---	கிழக்கு
மனை எண். 2-க்கும்	---	மேற்கு

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாளி
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	45	அடி
தென்புறம் கிழமேல்	--	45	அடி
கிழபுறம் தென்வடல்	--	34 ¾	அடி
மேல்புறம் தென்வடல்	--	34	அடி

இந்த அளவுள்ள **1547 சதுரடிகள் (143. 720 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 240 சதுரடிகள்** கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி **க.ச.365/1A2B** நெ. காலையில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,77,000/-

பின்னும், **மனை எண்.4-க்கு** செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல்

ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்	---	வடக்கு
க.ச.365/1A2A நெ. காலைக்கும்	---	தெற்கு
மனை எண்.5-க்கும்	---	கிழக்கு
மனை எண்.3-க்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	45	அடி
தென்புறம் கிழமேல்	--	45	அடி
கிழபுறம் தென்வடல்	--	34	அடி
மேல்புறம் தென்வடல்	--	33	அடி

இந்த அளவுள்ள **1508 சதுரடிகள் (140.097 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 201 சதுரடிகள்** கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி **க.ச.365/1A2B** நெ. காலையில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,69,000/-

பின்னும், **மனை எண்.5-க்கு** செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல்

ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்	---	வடக்கு
க.ச.365/1A2A நெ. காலைக்கும்	---	தெற்கு
மனை எண். 6-க்கும்	---	கிழக்கு
மனை எண். 4-க்கும்	---	மேற்கு

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 6 வது தாளி
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	45	அடி
தென்புறம் கிழமேல்	--	45	அடி
கிழபுறம் தென்வடல்	--	33	அடி
மேல்புறம் தென்வடல்	--	32	அடி

இந்த அளவுள்ள **1463 சதுரடிகள் (135.916 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 156 சதுரடிகள்** கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி **க.ச.365/1A2B** நெ. காலையில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,61,000/-

பின்னும், **மனை எண்.6-க்கு** செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல்

ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்	---	வடக்கு
க.ச.365/1A2A நெ. காலைக்கும்	---	தெற்கு
மனை எண்.7-க்கும்	---	கிழக்கு
மனை எண்.5-க்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	50	அடி
தென்புறம் கிழமேல்	--	50	அடி
கிழபுறம் தென்வடல்	--	32	அடி
மேல்புறம் தென்வடல்	--	31	அடி

இந்த அளவுள்ள **1575 சதுரடிகள் (146.321 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 268 சதுரடிகள்** கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி **க.ச.365/1A2B** நெ. காலையில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,82,000/-

பின்னும், **மனை எண்.7-க்கு** செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல்

ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்	---	வடக்கு
க.ச.365/1A2A நெ. காலைக்கும்	---	தெற்கு
மனை எண். 8-க்கும்	---	கிழக்கு
மனை எண். 6-க்கும்	---	மேற்கு

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 1 வது தாளி
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	50	அடி
தென்புறம் கிழமேல்	--	50	அடி
கிழபுறம் தென்வடல்	--	31	அடி
மேல்புறம் தென்வடல்	--	30	அடி

இந்த அளவுள்ள **1525 சதுரடிகள் (141.676) சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 218 சதுரடிகள்** கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி **க.ச.365/1A2B** நெ. காலையில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,73,000/-

பின்னும், **மனை எண்.8-க்கு** செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல்

ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்	---	வடக்கு
க.ச.365/1A2A நெ. காலைக்கும்	---	தெற்கு
க.ச.372/2A5 நெ. காலைக்கும்	---	கிழக்கு
மனை எண்.7-க்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	50	அடி
தென்புறம் கிழமேல்	--	50	அடி
கிழபுறம் தென்வடல்	--	30	அடி
மேல்புறம் தென்வடல்	--	29	அடி

இந்த அளவுள்ள **1475 சதுரடிகள் (137.031 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 168 சதுரடிகள்** கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி **க.ச.365/1A2B** நெ. காலையில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,63,000/-

ஆக மேற்படி 8 மனையிடங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் **12,197 சதுரடிகள் (1133.129 சதுர மீட்டர்) அல்லது 28 செண்ட்** கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்.

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 8 வது தாளி
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

மேற்படி சொத்து கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக மேற்படி 8 மனையிடங்களின் மொத்த மதிப்பு **ரூ.21,80,000/-**

இதில் நான் விடுதலை செய்து கொடுக்கும் பொதுவில்
4-ல் 1 பங்கு உரிமையின் மதிப்பு **ரூ.5,45,000/-**

மேற்படி மொத்த 8 மனையிடங்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியம் மட்டும் இந்த பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

சாட்சிகள்

1. (V.M.இராஜா) த/பெ.விஸ்வநாதன்,
22/18B, குளூர், அவல்பூந்துறை,
மொடக்குறிச்சி, ஈரோடு – 638 104.
(Aadhaar Card No.5303 0300 1437)

2. (P.புவனேஸ்வரன்) த/பெ. P.பாண்டி,
3, காலனி தெரு, மேலபுலானந்தபுரம்,
உத்தமபாளையம், சீலையம்பட்டி,
தேனி – 625 515,
(Aadhaar Card No.6030 2947 1926)

Prepared By



(A.S.R. SELVANARAYANASAMY)
District Registrar (Retd)
D.W.License.No: A/1/CBE/2024
Gopalapuram, Coimbatore-18

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : அன்னூர்**

வருவாய் கிராமம் : கள்ளிப்பாளையம் **பட்டா எண் : 3373**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ரங்கசாமி கவுண்டர்	மகன்	சத்தியமூர்த்தி
2.	லேட் செல்வராஜ்	மனைவி	ராதை
3.	தென்னரசு	மகன்	கலையரசன்
4.	சுப்பிரமணி	மகன்	வீரக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
365	1A2B	0 - 11.38	0.32	--	--	--	--	2023/0105/12/365901--2023/12/11/000387SD ------ Digitally signed:Thangaraj V Tahsildar 12/01/2023 08:54:39:PM
365	1A2D	0 - 20.20	0.56	--	--	--	--	2023/0105/12/365901--2023/12/11/000387SD ------ Digitally signed:Thangaraj V Tahsildar 12/01/2023 08:54:39:PM
		0 - 31.58	0.88					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/12/11/010/03373/40046** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-05-2025 அன்று 12:23:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5831 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 10 வது தாளி

பதிவு அலுவலர்

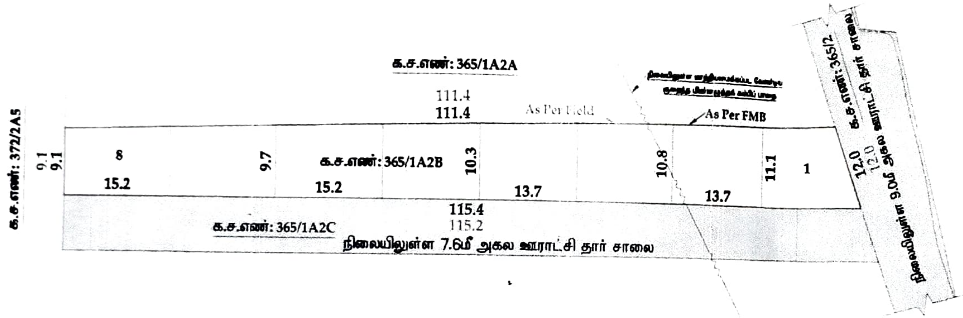
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண். 365/1A2B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: DLCXJTXZ



குறிப்பு:

[illegible] (As Per Patta) : 1130.00 ச.மீ

[illegible] (As Per Document) : 0.28 ஏக்கர்

[illegible] (As Per FMB) : 0.28% ஏக்கர் (அ) 1157.14 ச.மீ

[illegible] (As Per Field) : 0.28% ஏக்கர் (அ) 1160.75 ச.மீ

[illegible] : 08

[illegible] (As Per FMB)

[illegible] (As Per Field)

[illegible]

[illegible]

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்: 18 நதி (ம) [illegible] நாள்: 04.02.2019
TNCD - BR - 19 - ல் விதி எண் : 47(5) - ன் படி பூங்கா [illegible] செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. அரசாணை எண்: 430 [illegible] நாள்: 22.11.2024 - ன் படி [illegible]

மனை உட்பிரிவு / கோ.உ.தி.கு.எண் : 251 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 305 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Signature valid Signature valid

தனி அலுவலர்
கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி
சர்க்கார் சாமக்குளம் ஒன்றியம்

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது 11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

ROC No. CBE/LPA/ DLCXJIXZ/2025/TCP

Date : 27/05/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

To :

The Special Officer/ Block Development Officer,
Kallipalayam Panchayat,
Sarkarsamakulam Panchayat Union,
Annur Taluk,
Coimbatore District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Subdivision - Office of the Director of town and Country planning - DTCP - Coimbatore District – Annur Taluk – Kallipalayam Panchayat/ Village - S.F.No – 365/1A2B – Extent 0.28 Acre (or) 1138.00 Sq.m - Application received for residential Subdivision approval- Planning Permission Issued - Forwarded for further action - Reg

Ref :
1. Applicants. Mr R R.Sathiyamurthi and 3 others,Erode. Online application No: CBELPA/ DLCXJIXZ /2025 Dated: 06.05.2025
2. District Town and country planning Office, Coimbatore District Letter No.CBELPA/ DLCXJIXZ /2025 (OSR Payment request dated: 22.05.2025).
3.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
4. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
5.G.O.18,Department of Municipal Administration and Water Supply,dated:04.02.2019
6.G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
7.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022
8.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
9.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
10.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
11.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022.
12.Demand payment Request Letter, Dated: 22.05.2025 & 24.05.2025 (requiring payment of OSR Fee, Centage Fee, Development Fee & Subdivision charges)
13.Applicants. Mr R R.Sathiyamurthi and 3 others (Payment of OSR Fee, Centage Fee, Development Fee & Subdivision charges Dated:23.05.2025 & 24.05.2025)
14.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential Subdivision in Coimbatore District, Annur Taluk, Kallipalayam Panchayat/ Village, S.F.No – 365/1A2B, Extent 0.28 Acre (or) 1138.00 Sq.m.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, OSR for residential Subdivision has been issued by the Joint Director / Member Secretary on 22.05.2025.Further the applicants. Mr R R.Sathiyamurthi and 3 others., Coimbatore. has paid OSR on 23.05.2025. Hence, this residential Subdivision has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the subdivision has been approved and approved number issued

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 நாள்களைக்
கொண்டது 12 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANAPATHY

as L.S/ CLPA No. 251/2025 and Planning Permission No -305/2025
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3. after the approval of the local body. It is requested to send the approved residential subdivision map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 11th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1. a)With reference to the 5 th , 6th cited and 8th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final subdivision sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final subdivision sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body
2. With reference to the 9th cited and 10th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer For sale or invite persons to purchase in any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA
4. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Centage Fee	: Rs. 2400.00 Dated	: 24.05.2025
Development Fee	: Rs. 1368.00 Dated	: 24.05.2025
Subdivision Fees	: Rs. 3200.00 Dated	: 24.05.2025
OSR Fee	: Rs. 202564.00 Dated	: 23.05.2025

SUBDIVISION CONDITIONS

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public reservations and further subdivision of the plot contrary to the subdivision Plan approved by the Town and Country Planning department shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning department.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay as shown on the approved Subdivision Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other means or to build to build any construction on any plot before conforms to the above two conditions.
4. The plots shown in approved subdivision plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the change is plot land use is requested those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior concurrence of the town and country department.

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 நாள்களைக்
கொண்டது 13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

5. If a low tension / high tension power line / telegraph line is present through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved subdivision Plan.
6. The low laying part of the subdivision area should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shading type trees shall be planted in symmetrical type within 1.00 meters from boundary and not more than 9.00 meters in length, of the road.
8. The applicant must obtain final approval regarding the plots/ subdivision from the concerned Local Body. Also, before constructing any buildings in the plots, the applicant should be obtained necessary permission from the Town and Country Planning dept or the Local Body Office concerned.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the ownership of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Body, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of certificate / Acknowledgement (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10.Once the applicant receives the approval of the subdivision plan from the district Town and country planning office, the approved subdivision plan shall be permanently displayed at the entrance of the subdivision without any change / and compete details for public view through a 60cm x 120cm permanent display board along with the details of resolution number and date of the subdivision.
11.The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12.If the Documents provided for the land ownership and others documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot might be affected, the planning permission/ concurrence granted to the subdivision will be cancelled by the District Town and Country Planning department without any prior notice.
13.A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning Department along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while the plots are sold.

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED SUBDIVISION PLAN
Site Extent : 0.28 Acre (1138.00 Sq.m)
No. of Plots : 08

Copy to:
1. Mr RR.Sathiyamurthi & 3 others
S/o. R. Rangasamy,
NO. 72/117, Power House Road,
Electrical Power Station, Erode – 638001.

2. The Chair Person,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower – II 1st Floor, No.1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	1707	06/05/2025
2	OSR Fee	202564	23/05/2025
3	Centage Charges	2400.00	24/05/2025
4	Development Charges	1368.00	24/05/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	3200.00	24/05/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Coimbatore District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.05.27 21:55.09

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் கூறுபணம் 23 தான்கணைக்
கொண்டது 15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 04/2025-2026

Date: 6/4/25 4:13 PM

From:

Village Panchayat

KALLIPALAYAM

To :

Mr RR.Sathiyamurthi & 3 others
S/o. R. Rangasamy,
NO. 72/117, Power House Road,
Electrical Power Station, Erode – 638001

Online Application Number: DLCXJIXZ

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Subdivision - Office of the Director of town and Country planning - DTCP - Coimbatore District – Annur Taluk – Kallipalayam Panchayat/ Village - S.F.No – 365/1A2B – Extent 0.28 Acre (or) 1138.00 Sq.m - Application received for residential Subdivision approval- Planning Permission Issued

Ref :

1. Applicants. Mr R R.Sathiyamurthi and 3 others,Erode. Online application No: CBELPA/ DLCXJIXZ /2025 Dated: 06.05.2025
2. District Town and country planning Office, Coimbatore District Letter No.CBELPA/ DLCXJIXZ /2025 (OSR Payment request dated: 22.05.2025).
3.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
4. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
5.G.O.18,Department of Municipal Administration and Water Supply,dated:04.02.2019
6.G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
7.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022
8.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
9.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
10.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
11.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022.

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 16 வது தாளி
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

12.Demand payment Request Letter, Dated: 22.05.2025 & 24.05.2025 (requiring payment of OSR Fee, Centage Fee, Development Fee & Subdivision charges)
13.Applicants. Mr R R.Sathiyamurthi and 3 others (Payment of OSR Fee, Centage Fee, Development Fee & Subdivision charges Dated:23.05.2025 & 24.05.2025)
14.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021

Body:

LAYOUT CONDITIONS

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public reservations and further subdivision of the plot contrary to the subdivision Plan approved by the Town and Country Planning department shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning department.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay as shown on the approved Subdivision Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other means or to build to build any construction on any plot before conforms to the above two conditions.
4. The plots shown in approved subdivision plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the change is plot land use is requested those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior concurrence of the town and country department.
5. If a low tension / high tension power line / telegraph line is present through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved subdivision Plan.
6. The low laying part of the subdivision area should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shading type trees shall be planted in symmetrical type within 1.00 meters from boundary and not more than 9.00 meters in length, of the road.
8. The applicant must obtain final approval regarding the plots/ subdivision from the concerned Local Body. Also, before constructing any buildings in the plots, the applicant should be obtained necessary permission from the Town and Country Planning dept or the Local Body Office concerned.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the ownership of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Body, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of certificate / Acknowledgement (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10.Once the applicant receives the approval of the subdivision plan from the district Town and country planning office, the approved subdivision plan shall be permanently displayed at the entrance of the subdivision without any change / and compete details for public view through a 60cm x 120cm permanent display board along with the details of resolution number and date of the subdivision.
11.The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12.If the Documents provided for the land ownership and others documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot might be affected, the planning permission/ concurrence granted to the subdivision will be cancelled by the District Town and Country Planning department without any
prior notice.
13.A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning Department along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while the plots are sold.

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED SUBDIVISION PLAN
Site Extent : 0.28 Acre (1138.00 Sq.m)
No. of Plots : 08

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின்
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Village

தனி அலுவலர்
கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி
ஒர்க்கார் சாமக்குளம் ஒன்றியம்

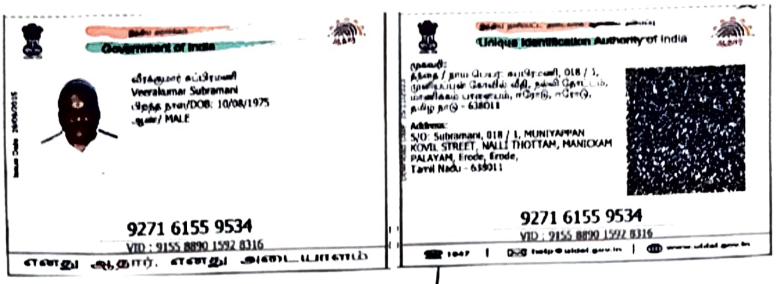
Signature valid
Signed by Village Panchayat President
Location Coimbatore
Date 2025.06.04 16:13:35

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 18 வது தாளி

பதிவு அலுவலர்

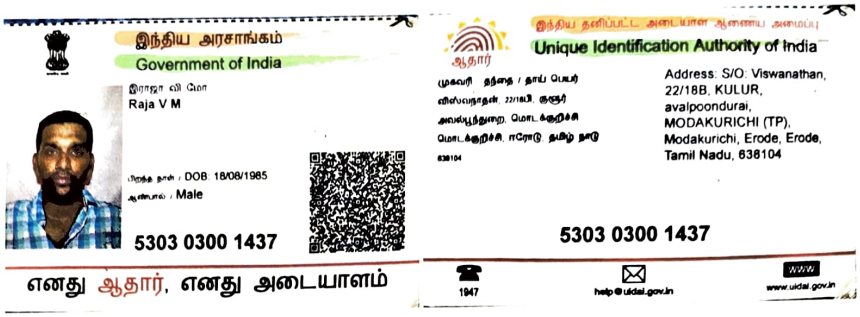
THE SEAL OF THE INSPECTORATE OF



P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டு
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 நாள்களைக்
கொண்டது 20 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SENDAMANGALAM



P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 21 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

GPS Map Camera

Coimbatore, Tamil Nadu, India
Pkp Illam, 4/76, Pethanaickenpalayam, Coimbatore, Tamil Nadu 641107, India
Lat 11.112379° Long 77.043151°
26/06/2025 02:52 PM GMT +05:30

Google

P/ கணபதி/ 87 / 2025

F 1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3943

18/1, முனியப்பன் கோவில் வீதி, நல்லித்தோட்டம், மாணிக்கம்பாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638011-ல் வசிக்கும் திரு விரக்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 37,171/- (ரூபாய் முப்பத்தேழாயிரத்து நூற்று எழுபத்தொன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கணபதி
நாள்: 26/06/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
கணபதி

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 26ம் தேதி பி.ப. 04:38 மணியளவில் கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,875/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:93844042f58979f72094ebf8487dcd62dbf6334
(Details from UIDAI : Veerakumar S S/O: Subramani, 10-08-1975, xxxxxxxx9534)



2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 26ம் நாள்

P/87/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 22 வது தாளி

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KANAPATHY

JAFARULLAH K
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
கணபதி

R/கணபதி/புத்தகம்-1/5835/2025

R/**கணபதி/புத்தகம்-1/5835/2025** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 29/07/2025
கணபதி

கே செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
கணபதி

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
5835 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்
கொண்டது 23 வது தாள்
பதிவு அதிவலர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.