Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 25-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kannamanayakanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 833/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Mar-2003 - 24-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1510/2003	28-Mar-2003 28-Mar-2003 28-Mar-2003	Partition	1. பழனிக்கவுண்டர்-1 2. கனகராஜ்-2 3. வள்ளியம்மாள்-3 4. செல்வி-4	1. Same as executants name	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2862/ 1944	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.83500/- பிரிபட்ட பாகம்.ரூ.47500/- ரூ.24000/- மதிப்புள்ள A சொத்தை 1 நபரும், ரூ.36000/- மதிப்புள்ள B சொத்தை 2 நபரும், ரூ.23500/- மதிப்புள்ள C சொத்தை 2, 3 நபர்களும் அடைவதாய். (2 பிரதியுடன்)			
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.26 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, Kannamanayakanur			Survey No./புல எண் : 833/1A, 833/1D, 833/2, 833/4B		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் - வ, கச.833/1சி நெக்கும் - தெ, தெவ பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - மே, கச.833/1பி நெ பெருமாள்சாமி பூமிக்கும் - கி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.833/1டி நெ.புஹெக்.0.55.0 புஏ.1.36 உள்ள பூமிகளும்		

	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.26 Acres
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, Kannamanayakanur	Survey No./புல எண் : 833/1A, 833/1D, 833/2, 833/4B
	Boundary Details: ரோடுக்கும் - வ, கச.833/4ஏ நெக்கும் - தெ, கச.832நெ காளியப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் - மே, தெவ பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - கி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.833/4பி நெ.புஹெக்.0.24.5 புஏ.0.60 உள்ள பூமிகளும்
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.26 Acres
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, Kannamanayakanur	Survey No./புல எண் : 833/1A, 833/1D, 833/2, 833/4B
	Boundary Details: கிமே பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - வ, பழனிச்சாமி பூமிக்கும் - தெ, கச.831நெ தங்கவேல் சுப்பிரமணியம் அப்பாச்சி இவர்கள் பூமிக்கும் - மே, தெவ பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - கி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.833/2 நெ.புஹெக்.0.55.0 புஏ.1.36ல் இமல் கிணர் கிணர் சாளை கிமே வண்டிப்பாதை இவைகளுக்காக பொதுவாய் விடப்பட்ட புஏ.0.12 நீங்கலாக புஏ.1.24
	Schedule A4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.26 Acres
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, Kannamanayakanur	Survey No./புல எண் : 833/1A, 833/1D, 833/2, 833/4B
	Boundary Details: கிமே பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - வ, 1நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மேலே கண்ட புஏ.1.24 பூமிக்கும் - தெ, 1நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மேலே கண்ட புஏ.1.24 பூமிக்கும் - மே, தெவ பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - கி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.833/2நெ.புஹெக்.0.55.0 புஎ.1.36ல் இமல் கிணர்.கிணற்றிடம் சாளை தடம் வூக்கு விடப்பட்ட புஏ.0.12 கூழ பூமியிலுள்ள துகி1ல் சரிபாதி கிணறும் கூழ கிணற்றில் எஸ்சிநெ.421ன்படி உள்ள 7.5எச்பிஇஎம்பி 1ல் சரிபாதியும் கூழ கிணற்றுக்கு தெபு மேபு உள்ள விவசாய சாளையில் பொதுவல் சரிபாதியும் கூழகிணற்றிலிருந்து தெற்கு முகமாகவும் அதிலிருந்து மேற்கு முகமாக கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள வண்டித்தடத்தில் பொதுவில் சரிபாதியும் கூழ கிணர் கிணற்றிடம் சாளை தடம் இவைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி புஏ.0.06 ஆக ஒட்டு புஏ.3.26 உள்ள பூமிகளும் கூழ பூமிகளுக்கு சரதிப்படி கிணற்றுநீரை பைப்லைன் மூலம் பாய்த்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் கூழ பூமிகளுக்கு மாமூல் பிஏபி பாசனமும் மாமூல் தடம் சகிதம்.
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.06 Acres
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, Podipatti	Survey No./புல எண் : 833/1A, 833/1D, 833/2, 833/4B
	Boundary Details: நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமிக்கும் -வ, பரமசிவம் பங்கு பூமிக்கும் - தெ, இட்டேரிக்கும் - மே, சுப்பிரமணியம், கொமரசாமி இவர்கள் பூமிக்கும் - கி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.9 நெ.புஹெக்.2.86.0 புஏ.7.06 உள்ள பூமியும் கூழ பூமியில் வடகோட்டில் உள்ள துகி1ம் அதில் எஸ்சிநெ.49ன்படி உள்ள 5எச்பிஇஎம்பி1ம் சர்வீஸ்கனெக்ஷன் முழுபாத்தியமும்

				மாமூல் தடம் சகிதம்.		
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.50 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, Kannamanayakanur			Survey No./புல எண் : 833/1A, 833/1D, 833/2, 833/4B		
	Boundary Details: கச.833/1சி, 1பி நெக்களுக்கும் - வ, கச.830நெயில் பழனிச்சாமி பூமிக்கும் - தெ, தெவ பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - மே, சுப்பிரமணியக்கவுண்டர் பூமிக்கும் - கி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.833/1ஏ நெ.புஹெக்.0.99.0 புஎ.2.44உள்ள பூமிகளும் ஆக ஒட்டு புஏ.2.50 உள்ள பூமிகளும் கூழ பூமிகளுக்கு கிணற்றுநீரை சரதிப்படி பைப்லைன் மூலம் நிலவாய்க்கால்மூலம் பாய்த்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் பிஏபி பாத்தியமும் பிஏபிகெனால் திட்டிலிருந்து நேர் கிழக்குமுகமாகவும் அதிலிருந்து வடக்குமுகமாககிணற்றுவரை விடப்பட்டுள்ள வண்டிப்பாதையின் வழியாக தடபாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.50 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, Kannamanayakanur			Survey No./புல எண் : 833/1A, 833/1D, 833/2, 833/4B		
	Boundary Details: கிமே பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - வ, 1நபர் பழனிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் - தெ, தெவ பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - கி, 1நபர் பழனிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் - மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.833/2 நெ.புஹெக்.0.55.0 புஏ.1.36 இமல் கிணர், கிணற்றிடம் சாளை தடம் வுக்கு விடப்பட்ட புஎ.0.12 கூழ பூமியிலுள்ள துகி1ல் சரிபாதி கிணறும் கூழ கிணற்றில் எஸ்சிநெ.421ன்படிஉள்ள 7.5எச்பிஇம்பி1ல் சரிபாதியும் கூழ கிணற்றுக்கு தெபு மேபு உள்ள விவசாய சாளையில் பொதுவில் சரிபாதியும் கூழ கிணற்றிலிருந்து தெற்கு முகமாகவும் அதிலிருந்து மேற்கு முகமாக கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள வண்டித்தடத்தில் பொதுவில் சரிபாதியும் கூழ கிணர் கிணற்றிடம் சாளைத்தடம் இவைகளக்கு விடப்பட்டுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.06		
2	5039/2008	09-Jul-2008 09-Jul-2008 09-Jul-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. சரஸ்வதி-1 2. பாக்கியலட்சுமி-2	1. A. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1510/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.495000/-சம.ரூ.1084000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.36Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, Kannamanayakanur			Survey No./புல எண் : 833/1D, 833/2, 833/4B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.833/1டி		

	ரோட்டுக்கும் - வ, கச.833/1சி நெ.க்கும் - தெ, தெவ பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - மே, கச.833/1பி நெ பெருமாள்சாமி பூமிக்கும் - கி			நெ.புஹெக்.0.55.0 புஏ.1.36 உள்ள பூமிகளும்,பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, Kannamanayakanur			Survey No./புல எண் : 833/1D, 833/2, 833/4B		
	Boundary Details: ரோடுக்கும் - வ, கச.833/ஏ4நெ.காலைக்கும் - தெ, கச.832நெ காளியப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் - மே, தெவ பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - கி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.833/4பி நெ.புஹெக்.0.24.5 புஏ.0.60 உள்ள பூமியும்,பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.24Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, Kannamanayakanur			Survey No./புல எண் : 833/1D, 833/2, 833/4B		
	Boundary Details: கிமே பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - வ, பழனிச்சாமி பூமிக்கும் - தெ, கச.831நெ தங்கவேல் சுப்பிரமணியம் அப்பாச்சி இவர்கள் பூமிக்கும் - மே, தெவ பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - கி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.833/2 நெ.புஹெக்.0.55.0 புஏ.1.36ல் இமல் கிணர் கிணர் சாளை கிமே வண்டிப்பாதை இவைகளுக்காக பொதுவாய் விடப்பட்ட புஏ.0.12 நீங்கலாக புஏ.1.24உள்ள பூமியும்,பின்னும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, Kannamanayakanur			Survey No./புல எண் : 833/1D, 833/2, 833/4B		
	Boundary Details: கிமே பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - வ, மேலே கண்ட புஏ.1.24 பூமிக்கும் - தெ, மேலே கண்ட புஏ.1.24 பூமிக்கும் - மே, தெவ பிஏபி வாய்க்காலுக்கும் - கி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.833/2நெ.புஹெக்.0.55.0 புஎ.1.36ல் இமல் கிணர்.கிணற்றிடம் சாளை தடம் வூக்கு விடப்பட்ட புஏ.0.12 கூழ பூமியிலுள்ள துகி1ல் சரிபாதி கிணறும் கூழ கிணற்றில் சர்வீஸ் கனெக்சன் எண்.647,சர்வீஸ் கனெக்சன்எண்..421ன்படி உள்ள 7.5எச்பிஇம்பி 1ல் சரிபாதியும் கூழ கிணற்றுக்கு தெபு மேபு உள்ள விவசாய சாளையில் பொதுவில் சரிபாதியும் கூழகிணற்றிலிருந்து தெற்கு முகமாகவும் அதிலிருந்து மேற்கு முகமாக கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள வண்டித்தடத்தில் பொதுவில் சரிபாதியும் கூழ கிணர் கிணற்றிடம் சாளை தடம் இவைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி புஏ.0.06 ஆக ஒட்டு புஏ.3.26 உள்ள பூமிகளும் கூழ பூமிகளுக்கு சரதிப்படி கிணற்றுநீரை பைப்லைன் மூலம் பாய்த்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் கூழ பூமிகளுக்கு மாமூல் பிஏபி பாசனமும் மாமூல் தடம் சகிதம்.		
3	8034/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Gift deed	1. சீனிவாசன்	1. கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,000/-	5039/2008
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 833/1D - 1197.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.833/3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-2ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3-ன் 9.0 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.833/1சி2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.833/1டி நெ காலை பு.ஹெக்.0.55.0க்கு பு.ஏ.1.36 உள்ள முழுப்புல பூமியை திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக (எனது இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஜிகேடி56ஆர்எம்ஜி, நாள்.03.07.2024) அனுமதியின் (ஆர்ஒசி நெ.ஜிகேடி56ஆர்எம்ஜி/2024/டிசிபி, நாள்.22.07.2024) பேரில் காலிமனையிடங்களாக பிரித்து உள்ளதில் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், உள்ளாட்சிக்கான உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகத்திற்கான பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி, அயிட்டம்-1-10.0 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 122.63 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 116.89 மீ இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 1197.60 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 833/1D - 327.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ன் 10.0 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.833/1பி3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.54 மீ கிழமேல் தென்புறம் 46.52 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 327.82 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 833/1D - 314.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.833/1பி3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33.70 மீ கிழமேல் தென்புறம் 36.17 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 314.42 சதுரமீட்டர். அயிட்டம்-4 (மூலைமுடக்குகள்) மொத்தம்-5 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 5.63 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 3 வரையிலான சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு சேர்ந்து மொத்தப்பரப்பு 1845.47 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 833/1D - 23.3 SQUARE METRE
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 -

	கிழக்கு - அயிட்டம்-6-ன் (டேன்ஜெட்கோ) மின்பகிர்மான கழக இடம் , மேற்கு - புல எண்.833/1பி3 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி சாலை			லோக்கல்பாடி-க்கான பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.50 மீ கிழமேல் தென்புறம் 6.57 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 6.26 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 2.16 மீ இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 23.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள லோக்கல்பாடி-க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 833/1D - 26.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம்-5-ன் உள்ளாட்சிக்கான (லோக்கல்பாடி) பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 - டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீ கிழமேல் தென்புறம் 4.54 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.15 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 6.26 மீ இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 26.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
4	10918/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5039/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 833/1D1 - 162.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14 நெ. காலிமனையிடம் , மேற்கு - 12 நெ. காலிமனையிடம் , வடக்கு - 18, 19 நெ. காலிமனையிடங்கள் , தெற்கு - 7,2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.833/1டி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.55.0க்கு பு.ஏ.1.36 உள்ள முழுப்புல பூமியை காலிமனையிடங்களாக பிரித்து ஒரு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த விண்ணப்பித்ததின் பேரில் திருப்பூர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.ஜிகேடி56ஆர்எம்ஜி/2024/டிசிபி, நாள்.07.08.2024-ன்படியும், எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திருப்பூர்/லேஅவுட் நெ.188/2024 எண்ணாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படியும், பின்னிட்டு கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.61/2024-2025, நாள்.03.10.2024-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலும், அங்கீகாரமும் வழங்கப் பெற்று மேற்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் கடிதம் எண்.ஆர்ஓசி.02/2024-2025, நாள்.03-10-2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதலும் அங்கீகாரமும் வழங்கப்பட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து "ஸ்ரீனிவாசா நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட 13 நெ காலிமனையிடத்திற்குச் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.67 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.67 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.24 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.24 உள்ள 162.61 சதுரமீட்டருக்கு 1750.33 சதுரடிக்கு 4.02 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும், மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1900. க.ச.833/1டி1 நெ காலை		

		பு.ஹெக்.0.54.73க்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.