Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 01-Feb-2024
Village /கிராமம்:Pudupuliyampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	159/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 06-Jan-2023	Sale deed	1. யுலிசஸ் ஜசக்	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8414/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1 - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti, தெரிவு செய்க					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1W		Plot No./மனை எண் : Plot No 12			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.13-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.15-க்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், இந்த மனை நிலம் சர்வே எண்.15/1 ல் உள்ளது.			

	(வடக்கு)					
2	3817/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Sale deed	1. விஜயஸ்ரீ	1. தேவகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9561/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 15/1 - 1200.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 39		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/1 பகுதி.க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.40.க்கும் (கி) , வடக்கு - மனை எண்.33.க்கும் (தெ) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)					
3	4363/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	Gift deed	1. நந்தகுமார்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் புதுபுளியம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்(முத.) செல்லகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3589/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 15/1B - 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/1சி.ல். பொது தடம், அயிட்டம்.2.ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.14/2பி தடபாக நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.14/2ஏ இவைகள், மேற்கு - வடிவேல் 1, சக்திவேல் 2, கார்த்தி 3, ரவி 4, இவர்கள் என்னிடமிருந்து கிரையம் பெறும் இதே சர்வே நெம்பர்.15/1பி.ல் பு.ஏ.2.08 செண்ட நிலம் மற்றும் சண்முகம் 1, செல்வகுமார் 2, ஈஸ்வரமுர்த்தி 3 இவர்கள் என்னிடமிருந்து கிரையம் பெறும் இதே சர்வே நெம்பர்.15/1பி.ல் பு.ஏ.1.26 செண்டு நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோடு மற்றும் சர்வே நெம்பர்.15/1சி.ல் பொது தடம், தெற்கு - கண்ணன் வகையரறா என்னிடமிருந்து கிரையம் பெறும் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், ப்ட்டா எண்.3088, சர்வே எண்.15/1பி, பு.ஏ.0.45செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
4	4364/2023	29-May-2023 29-May-2023	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. சண்முகம் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. செல்வகுமார்	-

		29-May-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3589/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 15/1B - 1 ACRE, 26.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நாளது தேதியில் இதே சர்வே நெம்பரில் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்க உள்ள தடபாக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.15/2ஏ1ஏ1 உள்ள திருகுமரன் நகர் மனை நிலங்கள், வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.15/1பி.ல் பு.ஏ.2.08 செண்ட் நிலம் என்னிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் வடிவேல் 1, சக்திவேல் 2, கார்த்தி 3, ரவி 4 இவர்கள் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.15/1பி.ல் பு.ஏ.0.10 செண்ட் நிலம் என்னிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் கண்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், ப்ட்டா எண்.3088, சர்வே எண்.15/1பி, பு.ஏ.1.26 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
5	4365/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. வடிவேல் 2. சக்திவேல் 3. கார்த்தி 4. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3589/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 15/1B - 2 ACRE, 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நாளது தேதியில் இதே சர்வே நெம்பரில் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்க உள்ள தடபாக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.15/1ஏ, 15/2ஏ1ஏ1 இவைகளில் உள்ள திருகுமரன் நகர் மனை நிலங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோடு , தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.15/1பி.ல் பு.ஏ.1.26 செண்ட் நிலம் என்னிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் சண்முகம் 1, ஈஸ்வரமூர்த்தி 2, செல்வகுமார் 3 இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், ப்ட்டா எண்.3088, சர்வே எண்.15/1பி, பு.ஏ.2.08 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
6	4374/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. சண்முகம் 2. செல்வகுமார் 3. கார்த்தி 4. வனிதா 5. கண்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3589/2017	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 15/1B - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.18, 14/2ஏ இவைகள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.15/2ஏ1ஏ1 உள்ள திருகுமரன் நகர் மனை நிலங்கள், வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.15/1பி.ல் பு.ஏ.1.26 செண்ட் நிலம் என்னிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் சண்முகம் 1, ஈஸ்வரமூர்த்தி 2, செல்வகுமார் 3 இவர்கள் நிலம் மற்றும் இதே சர்வே நெம்பரில் பஞ்சாயத்து ஒப்படைக்க உள்ள தடபாக நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.3088, சர்வே எண்.15/1பி,பு.ஏ.0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.63-1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
7	5160/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க் கிளை தொட்டானி(முத.) ஹேமலதா அப்பு(முக.)	1. வசந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3019/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 15/1 - 1066.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருக்குமரன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.16க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2872 சர்வே எண்.15/1 பு.ஹெக்.1.54.00 தீ.ரூ.4.76 இதில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ திருக்குமரன் நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.8 கிழமேல் வடபுறம் 49 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 42.25அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 32.75 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 14.5 அடி ஆக 1066 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
8	10772/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	Gift deed	1. சண்முகம் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. செல்வகுமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் புதுப்புளியம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4364/2023	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 15/1B2 - 561.07 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.15/2ஏ1.ல் உள்ள திருக்குமரன் நகர் மனை நிலங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.15/1பி, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3101, சர்வே எண்.15/1பி2.ல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1.ல் 561.07 சதுரமீட்டர் தடபாக நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 15/1B2 - 428.79 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர்அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.15/2ஏ1.ல் உள்ள திருக்குமரன் நகர் மனை நிலங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.15/1பி, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3101, சர்வே எண்.15/1பி2.ல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2.ல் 428.79 சதுரமீட்டர் தடபாக நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 15/1B2 - 406.79 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீடடர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.15/2ஏ1.ல் உள்ள திருக்குமரன் நகர் மனை நிலங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின் பகிர்மானம், பூங்கா மற்றும் உத்தேச மனைகள் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.15/1பி, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3101, சர்வே எண்.15/1பி2.ல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3.ல் 406.79 சதுரமீட்டர் தடபாக நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 15/1B2 - 34.6 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : PANCHAYATH PURPOSE
Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானம் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.15/2ஏ1.ல் உள்ள திருக்குமரன் நகர் மனை நிலங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎ ண்.3, தெற்கு - சர்வே நெமபர்.15/1பி4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.15/1பி, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3101, சர்வே எண்.15/1பி2.ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 34.60 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 15/1B2 - 372.5 SQUARE METRE

107

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti					
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மின் பகிர்மானம் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.15/1பி4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.15/1பி, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3101, சர்வே எண்.15/1பி2.ல் பூங்கா நிலம் 372.50 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மொத்த சாலை 1403.40 ச.மீ. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 34.60 ச.மீ. பூங்கா 372.50 ச.மீ ஆகும்.		
9	10773/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	Gift deed	1. சண்முகம் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. செல்வகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4364/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 15/1B2 - 31.76 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎ ண்.3, தெற்கு - சர்வே நெமபர்.15/1பி4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.15/1பி, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3101, சர்வே எண்.15/1பி2.ல் மின் பகிர்மானம் 31.76 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

169

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.