Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 26-Feb-2024
Village /கிராமம்:திருவெள்ளரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7652/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெ பன்னீர்செல்வம்	1. ரா சுஜித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,85,154/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,85,154/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/1995, 179/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெள்ளரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4 - 23 ஏர்ஸ், 8.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.96-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.100/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள நிலம் , தெற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.97-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.100/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 1.94.50 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறமுள்ள ஒரு பகுதி நிலமாகிய ஹெக்டேர் 0.23.08 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.57 சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம்.		
2	7653/2023	18-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. வெ பன்னீர்செல்வம்	1. இ மகேஸ்வரன்	-

		18-Nov-2023 18-Nov-2023	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,32,878/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,32,878/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/1995, 179/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெள்ளரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4 - 83 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள நிலம் , மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.100/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - அய்யம்பாளையம்-திருவெள்ளரை செல்லும் தார்ரோடு, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.100/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 1.94.50 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புறமுள்ள ஒரு பகுதி நிலமாகிய ஹெக்டேர் 0.83.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.06½ சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம்.		
3	8026/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. இ.மகேஸ்வரன்	1. பெ.பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,32,878/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7653/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெள்ளரை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A - 83 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் புஞ்சை சர்வே எண்.100/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - மேற்கில் புஞ்சை சர்வே எண்.100/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வடக்கில் அய்யம்பாளையம்-திருவெள்ளறை செல்லும் தார்ரோடு, தெற்கு - தெற்கில் புஞ்சை சர்வே எண்.100/4சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவெள்ளரை கிராமம் தனிப்பட்டா எண்.9790-ல் கண்டுள்ள பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.100/4-க்கு புதிய புஞ்சை சர்வே எண்.100/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.83.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.06½ சென்ட் முழுவிஸ்தீரணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகலவிதமான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்கள் உட்பட உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
4	977/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. இ மகேஸ்வரன்	1. திருவெள்ளரை கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7653/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெள்ளரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A - 441.81 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான இனம் 2-ல் கண்டுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.100/6-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.100/4சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் : 1 (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1) புஞ்சை சர்வே எண்.100/4ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.83.60 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 61.2 மீட்டர் தென்புறம் 61.6 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 441.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான பொது பாதை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெள்ளரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A - 1003.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் இனம் 3,4,7-ல் கண்டுள்ள சாலைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் இனம் 1,5,6-ல் கண்டுள்ள சாலைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.100/4சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் : 2 (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2) புஞ்சை சர்வே எண்.100/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.83.60 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 101.10 மீட்டர் மேல்புறம் 92.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1003.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான பொது பாதை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெள்ளரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A - 131.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/4பீ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - இனம் 2-ல் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.100/4சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் : 3 (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3) புஞ்சை சர்வே எண்.100/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.83.60 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 18.2 மீட்டர் தென்புறம் 18.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 131.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான பொது பாதை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெள்ளரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A - 169.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/4பீ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - இனம் 2-ல் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் : 4 (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4) புஞ்சை சர்வே எண்.100/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.83.60 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 18.6 மீட்டர் தென்புறம் 18.5 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 9.1 மீட்டர் மேல்புறம் 9.1 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 169.15 சதுரமீட்டர் கிழமேலான பொது பாதை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெள்ளரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A - 540.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இனம் 2-ல் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.100/6-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் : 5 (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5) புஞ்சை சர்வே எண்.100/4ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.83.60 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 59.2

	மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	மீட்டர் தென்புறம் 59.7 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 9.1 மீட்டர் மேல்புறம் 9.1 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 540.9 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான பொது பாதை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெள்ளரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A - 413.99 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இனம் 2-ல் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.100/6-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் : 6 (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6) புஞ்சை சர்வே எண்.100/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.83.60 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 57.3 மீட்டர் தென்புறம் 57.7 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 413.99 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான பொது பாதை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெள்ளரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A - 136.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/4பீ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - இனம் 2-ல் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் : 7 (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7) புஞ்சை சர்வே எண்.100/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.83.60 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 19.0 மீட்டர் தென்புறம் 18.9 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 136.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான பொது பாதை.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெள்ளரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A - 42.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - இனம் 5-ல் கண்டுள்ள 9.1 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் : 8 (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8) புஞ்சை சர்வே எண்.100/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.83.60 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.5 மீட்டர் தென்புறம் 3.5 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 12.10 மீட்டர் மேல்புறம் 12.10 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 42.3 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெள்ளரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A - 38.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.100/6-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - இனம் 5-ல் கண்டுள்ள 9.1 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் : 9 (மின்வாரிய உபயோகம்) புஞ்சை சர்வே எண்.100/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.83.60 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.5 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 12.10 மீட்டர் மேல்புறம் 12.12 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 38.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.