Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 28-Mar-2026
Village /கிராமம்:Adhiyaman Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/6

Data Availability Period for Village: Adhiyaman Kottai

Dharmapuri(West) Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 27-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 27-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri(West)	
1	1939/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. மணி 2. சுந்தர்ராஜன் 3. நவீன்குமார் 4. அருண்குமார்	1. சிவக்குமார் 2. சத்தியபிரியவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4746/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/6 - 18 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.			

	கிழக்கு - மகாலிங்கம் நிலம் , மேற்கு - கிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - பாண்டுரங்கன் குமாரர் காளியப்பன் நிலம் , தெற்கு - சக்திவேல் நிலம்			0.44½ பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும் இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.		
2	4302/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Release deed	1. சத்தியபிரியவள்ளி	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1939/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/6 - 18 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மகாலிங்கம் நிலம் , மேற்கு - கிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - பாண்டுரங்கன் குமாரர் காளியப்பன் நிலம் , தெற்கு - சக்திவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.44½ பூராவும் உள்ள நிலமும் இதுவும் இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		
3	7148/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1939/2025, 4302/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/6 - 309.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.215/7, , மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் நிலையில் உள்ள சாலை, , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34.52 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 34.30 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் மொத்தம் 309.69 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/6 - 242.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.215/7, , மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் நிலையில் உள்ள சாலை, , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான உபயோகம், சர்வே எண்.212/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33.71 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 33.53 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் மொத்தம் 242.06 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/6 - 9.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் நிலம், , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம், , வடக்கு - பீ.பீ.மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.212/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.01 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.33 மீட்டர் மொத்தம் 9.51 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் நல்லம்பள்ளி யூனியன், அதியமான்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குஉட்பட்டது.		
4	7151/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1939/2025, 4302/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/6 - 10.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே நெ.215/3ஏ1, வடக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.212/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.02 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.33 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.66 மீட்டர் மொத்தம் 10.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் நல்லம்பள்ளி யூனியன், அதியமான்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குஉட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.