Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

15

# தமிழக அரசு

## வருவாய்த் துறை

## நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : மோகனூர்

வருவாய் கிராமம் : என்.புதுப்பட்டி பட்டா எண் : 9659

### உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வீரையா தந்தை சிவராஜ்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 307 | 1A | 3 - 14.28 | 8.31 | -- | -- | -- | -- | 2023/0106/09/001640--2023/09/08/000007CB -- 29-04-2023 |
| | | 3 - 14.28 | 8.31 | | | | | |

**குறிப்பு2 :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/08/015/09659/100579** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-05-2023 அன்று 04:24:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract_ta.html?lan=ta

# தமிழ்நாடு அரசு

(14)

## வருவாய்த்துறை
## பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மோகனூர் (08) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Subramaniam M

டி. ஆர். : 2023/09/08/000007CB

நாள் : 23-05-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா நாமக்கல்(09) மாவட்டம் மோகனூர் (08) வட்டம் என்.புதுப்பட்டி (015) கிராமம் 307, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Sivaraj
2.மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Karthikeyan S
அறிக்கை நாள் 12-05-2023

உத்தரவு :- நாமக்கல்(09)மாவட்டம் மோகனூர் (08) வட்டம் என்.புதுப்பட்டி (015) கிராமம் 307, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0106/09/001640 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

**இணைப்பதற்கு முன்**

| புல எண் | உட்பிரிவு | பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares) | தீர்வை |
|---|---|---|---|
| 307 | 1A | 0-32.50 | 1.00 |
| 307 | 1B | 0-30.00 | 0.94 |
| 307 | 2B | 0-54.00 | 1.33 |
| 307 | 2C1 | 0-8.78 | 0.27 |
| 307 | 2D | 0-10.00 | 0.25 |
| 307 | 2E | 1-43.00 | 3.63 |
| 307 | 2F | 0-36.00 | 0.89 |

**இணைக்கப்பட்ட பின்**

| புல எண் | உட்பிரிவு | பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares) | தீர்வை |
|---|---|---|---|
| 307 | 1A | 3-14.28 | 8.31 |

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.Sivaraj

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 13-05-2023 அன்று 02:48:35:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Subramaniam M
பதவி/ Designation: Tahsildar

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், என்.புதுப்பட்டி (015) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

இடம்/Place : Mohanur(08) வட்டம்,Namakkal(09) மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.