Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karur Joint I	Date / நாள்: 17-Jun-2024
Village /கிராமம்:Melappalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 758/B1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jul-2021 - 16-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1879/2021	29-Sep-2021 29-Sep-2021 29-Sep-2021	Sale deed	1. சின்னம்மாள்(முத.) முருகேசன்(முக.)	1. சந்திரகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 185/2020, 2474/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1560.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappalayam			Survey No./புல எண் : 758/B1B		
				Plot No./மனை எண் : 04		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.03-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.05-க்கு , வடக்கு - சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.04-க்குரிய மனை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- மனை எண்.05-க்கு கிழக்கு, சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, மனை எண்.03-க்கு மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் அடி : வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடல் அடி: மேல்புறம் 52, கீழ்புறம் 52 உள்ள 1560-சதுரடி (144.93-ச.மீ) மனை நிலமும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1165.6 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappalayam	Survey No./புல எண் : 758/B1B
		Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்குப்பாளையம் - மேலப்பாளையம் செல்லும் 40-அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கு , மேற்கு - மனை எண்.02, வடக்கு - சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய மனைக்கும், பொது ஒதுக்கீட்டு மனைக்கும் , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் கே.ஜி என்கிளேவுஸ் மனைப்பிரிவு பாதைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் வட்டம், கரூர் 1 நீ இணைசார்பதிவகம், மேலப்பாளையம் கிராமம் :- அயன்புன்செய் சர்வே 758/பி ஏக்.5.31 செண்ட். இதில், கிழமேல் பொழியாக வடபுறம் சரிபாதி ஏக்.2.65½ செண்ட் நிலத்தில், (சப்-டிவிசன்படி சர்வே 758/பி1 ஹெக்.0.99.0-ல்), சப்-டிவிசன்படி சர்வே 758/பி1பி ஹெக்.0.28.34-க்கு ஏக்.0.70 செண்ட் நிலத்தை வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப் பிரிவில், தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும், மனை எண்கள்.01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11-க்கு பாத்தியப்பட்ட மனைச்சொத்துக்களுக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் :-இதில், மனை எண்.01-க்குரிய மனை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- மனை எண்.02-க்கு கிழக்கு, சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய மனைக்கும், பொது ஒதுக்கீட்டு மனைக்கும் தெற்கு, வடக்குப்பாளையம் - மேலப்பாளையம் செல்லும் 40-அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கு மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் அடி: வடபுறம் 27.6, தென்புறம் 34, தென்வடல் அடி: மேல்புறம் 52, கீழ்புறம் 37 உள்ள 1370.60 - சதுரடி (127.33-ச.மீ) மனையில், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டு நிலங்கள் 192½ சதுரடி மற்றும் மனை எண்.1-ல் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு ஜாகா 12½ சதுரடி ஆக, கூடுதல் 205 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக, மீதமுள்ள 1165.60 சதுரடி (108.29 ச.மீ) மனை நிலமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1820.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappalayam	Survey No./புல எண் : 758/B1B
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.01-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.03-க்கு , வடக்கு - சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல்"கே.ஜி.என்கிலேவுஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.02-க்குரிய மனை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- மனை எண்.03-க்கு கிழக்கு, சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, மனை எண்.01-க்கு மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிலேவுஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் அடி : வடபுறம் 35, தென்புறம் 35, தென்வடல் அடி: மேல்புறம் 52, கீழ்புறம் 52 உள்ள 1820-சதுரடி (169.08-ச.மீ) மனை நிலமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1820.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappalayam	Survey No./புல எண் : 758/B1B
		Plot No./மனை எண் : 03

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.02-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.04-க்கு , வடக்கு - சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல்"கே.ஜி.என்கிலேவுஸ்"மனைப்பிரிவு பாதைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.03-க்குரிய மனை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- மனை எண்.04-க்கு கிழக்கு, சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, மனை எண்.02-க்கு மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிலேவுஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் அடி : வடபுறம் 35, தென்புறம் 35, தென்வடல் அடி: மேல்புறம் 52, கீழ்புறம் 52 உள்ள 1820-சதுரடி (169.08-ச.மீ) மனை நிலமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1560.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappalayam	Survey No./புல எண் : 758/B1B
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.04-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.06-க்கு , வடக்கு - சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்"மனைப்பிரிவு பாதைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.05-க்குரிய மனை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- மனை எண்.06-க்கு கிழக்கு, சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, மனை எண்.04-க்கு மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் அடி : வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடல் அடி: மேல்புறம் 52, கீழ்புறம் 52 உள்ள 1560-சதுரடி (144.93-ச.மீ) மனை நிலமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1586.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappalayam	Survey No./புல எண் : 758/B1B
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.05-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.07-க்கு , வடக்கு - சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.06-க்குரிய மனை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- மனை எண்.07-க்கு கிழக்கு, சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, மனை எண்.05-க்கு மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் அடி : வடபுறம் 31, தென்புறம் 30, தென்வடல் அடி: மேல்புறம் 52, கீழ்புறம் 52 உள்ள 1586-சதுரடி (147.34-ச.மீ) மனை நிலமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1695.2 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappalayam	Survey No./புல எண் : 758/B1B
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.06-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.08-க்கு , வடக்கு - சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.07-க்குரிய மனை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- மனை எண்.08-க்கு கிழக்கு, சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, மனை எண்.06-க்கு மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்"மனைப்பிரிவு பாதைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் அடி : வடபுறம் 32.6, தென்புறம் 32.6, தென்வடல் அடி: மேல்புறம் 52, கீழ்புறம் 52 உள்ள 1695.20-சதுரடி (157.49-ச.மீ) மனை நிலமும்,

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1695.2 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappalayam	Survey No./புல எண் : 758/B1B
		Plot No./மனை எண் : 08
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.07-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.09-க்கு , வடக்கு - சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.08-க்குரிய மனை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- மனை எண்.09-க்கு கிழக்கு, சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, மனை எண்.07-க்கு மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் அடி : வடபுறம் 32.6, தென்புறம் 32.6, தென்வடல் அடி: மேல்புறம் 52, கீழ்புறம் 52 உள்ள 1695.20-சதுரடி (157.49-ச.மீ) மனை நிலமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1820.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappalayam	Survey No./புல எண் : 758/B1B
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.08-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.10-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.09-க்குரிய மனை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- மனை எண்.10-க்கு கிழக்கு, சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, மனை எண்.08-க்கு மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் அடி : வடபுறம் 35, தென்புறம் 35, தென்வடல் அடி: மேல்புறம் 52, கீழ்புறம் 52 உள்ள 1820-சதுரடி (169.08-ச.மீ) மனை நிலமும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1820.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappalayam	Survey No./புல எண் : 758/B1B
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.09-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.11-க்கு, வடக்கு - சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கும், தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல்"கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.10-க்குரிய மனை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- மனை எண்.11-க்கு கிழக்கு, சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, மனை எண்.09-க்கு மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் அடி : வடபுறம் 35, தென்புறம் 35, தென்வடல் அடி: மேல்புறம் 52, கீழ்புறம் 52 உள்ள 1820-சதுரடி (169.08-ச.மீ) மனை நிலமும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1820.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappalayam	Survey No./புல எண் : 758/B1B
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.11-க்குரிய

	கிழக்கு - மனை எண்.10-க்கு , மேற்கு - சர்வே 758/பி1ஏ-ல் பன்னீர்செல்வம் நிலத்திற்கு , வடக்கு - சர்வே 762-ல் க.பெருமாள்,க.பழனியப்பன் நிலத்திற்கும், சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கும், தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல்"கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு			மனை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- சர்வே 758/பி1ஏ-ல் பன்னீர்செல்வம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே 762-ல் க.பெருமாள்,க.பழனியப்பன் நிலத்திற்கும், சர்வே 763-ல் பெரியண்ணக்கவுண்டர் வகையறா பேர்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, மனை எண்.10-க்கு மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதைக்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் அடி : வடபுறம் 35, தென்புறம் 35, தென்வடல் அடி: மேல்புறம் 52, கீழ்புறம் 52 உள்ள 1820-சதுரடி (169.08-ச.மீ) மனை நிலமும், ஆக, கூடுதல் 18362 சதுரடி (1705.87 ச.மீ) மனை நிலமும், இதைச் சேர்ந்த சுற்றுக்கால் பொழி மாமூல் வழி தட நடை பாதை பாத்தியமும், மற்றும் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதையின் வழியாக தாங்கள் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிச் சென்று வரவும், நடந்து சென்று வரவும் உள்ள"கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதை பாத்தியங்கள் உட்பட கிரையம். மேற்படி கிரையச் சொத்துக்கள் மேலப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி கிரையச் சொத்துக்களின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.14,92,636/- பாதை பாத்திய மதிப்பு ரூபாய்.7,364/- ஆக, கூடுதல் மதிப்பு ரூபாய்.15,00,000/-		
2	2089/2021	27-Oct-2021 27-Oct-2021 27-Oct-2021	Sale deed	1. சந்திரகலா	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1879/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/B1B - 5447.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappalayam					
				Plot No./மனை எண் : 1 To 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்குப்பாளையம் - மேலப்பாளையம் செல்லும் 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே 758/பி1ஏ-ல் பன்னீர்செல்வம் நிலம், வடக்கு - மேற்படி 1 முதல் 11 வரை உள்ள மனைநிலங்களில் வடபுரம் ஒருபகுதி மனைநிலங்கள், தெற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவு பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், 1நிர் இணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், மேலப்பாளையம் கிராமம், அ.பு.ச.758/பி நெ. ஏக்.5.31 இதில் கிழமேல் பொழியாக வடபுறம் சரிபாதி ஏக்.2.65-1/2 செண்ட் நிலத்தில் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே 758/பி1 ஹெக்.0.99.0-ல்) சப்டிவிஷன்படி சர்வே 758/பி1பி நெ. ஹெக்.0.28.34-க்கு ஏக்.0.70 செண்ட் நிலத்தை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவில், (கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.76/2020, க.மா, ம.வ. / மா.ந.ஊ.உ.இ.(க.மா) எண்.103/2021, மற்றும் தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மேலப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்படி வரைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது) 1 முதல் 11 வரை உள்ள மனைநிலங்களில் தெற்குகடைசியில் தென்வடல் 15 அடி அகலமும், கிழமேல் 364 அடி நீளமும் உள்ள தென்புரம் ஒருபகுதி மனைநிலங்களுக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 758/பி1ஏ-ல் பன்னீர்செல்வம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, மேற்படி 1 முதல் 11 வரை உள்ள மனைநிலங்களில் வடபுரம் ஒருபகுதி மனைநிலங்களுக்கும் தெற்கு, வடக்குப்பாளையம்-மேலப்பாளையம் செல்லும் 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கு மேற்கு, 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்"		

		மனைப்பிரிவு பாதைக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 364, தென்வடலடி இருபுரமும் 15, இந்தளவுள்ள ஸ்பிளே நீங்கலாக 5447-1/2 சதுரடிக்கு 506.09 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனைநிலங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைகளுக்கு சேர்ந்த சுற்றுக்கால் பொழி மாமூல் வழி தடநடை பாதை பாத்தியமும், மற்றும் "கே.ஜி.என்கிளேவ்ஸ்" மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதையின் வழியாக தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி மனைநிலங்களில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலங்கள் மேலப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.