Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:கலிங்கியம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Jun-2024 - 07-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1356/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ஜானகி ரு 2. பெ வெள்ளிங்கிரி 3. ப தனலட்சுமி	1. கலிங்கியம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் கலிங்கியம் ஊராட்சி கோபிசெட்டிபாளையம் ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/2024, 1248/2024, 616/2023, 617/2023, 618/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/6A - 944.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் ஏரி சர்வே எண்.33 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும், பொது உபயோக இடம் பி, அயிட்டம் எண். 3ல் உள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,கோபிசெட்டிபாளையம்2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம் கலிங்கியம் அ கிராமம், புதிய சர்வே எண்.32/6 என இருந்தது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 32/6ஏ என	

	குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் எண் 6 ல் அமைந்து உள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அயிட்டம் எண் 2 ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை , வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை நத்தம் சர்வே எண்.707/27 மற்றும் அமைய போகும் 9.00 மீட்டர் அகல பாலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண் 32/6பி	உட்பிரிவாகி உள்ளதில் நெ பு.ஹெ.0.83.30 இதற்கு பு.ஏ.2.05 3/4 பூமியை (பட்டா எண். 1355) இதில் வீட்டு மனை இடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப் படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஒசி நெ.பிடபிள்யூஎன்4க் கியூ10எம்/2024/டிசிபி நாள் 13/06/24ன் படி ஈரோடு மாவட்ட ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் கலிங்கியம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப் படும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக "ஏ" இடத்திற்க்கான செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- அயிட்டம் எண். 1 .10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : நிலையில் உள்ள 7.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை நத்தம் சர்வே எண்.707/27 மற்றும் அமைய போகும் 9.00 மீட்டர் அகல பாலம் தெற்கு : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண் 32/6பி கிழக்கு : வாய்க்கால் ஏரி சர்வே எண்.33 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும், பொது உபயோக இடம் பி, அயிட்டம் எண். 3ல் உள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் எண்6 ல் அமைந்துஉள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அயிட்டம் எண் 2 ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம்101.60 மீ தென்வடல் மேபுறம்87.30மீ மற்றும் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ ஆக மொத்தம் 944.50 ச.மீ
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/6A - 407.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்எண்1 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச எண் 32/4 கொப்பு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.32/6பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்2 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,கோபிசெட்டிபாளையம்2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம் கலிங்கியம் அ கிராமம், புதிய சர்வே எண்.32/6 என இருந்தது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 32/6ஏ என உட்பிரிவாகி உள்ளதில் நெ பு.ஹெ.0.83.30 இதற்கு பு.ஏ.2.05 3/4 பூமியை (பட்டா எண். 1355) இதில் வீட்டு மனை இடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப் படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஒசி நெ.பிடபிள்யூஎன்4க் கியூ10எம்/2024/டிசிபி நாள் 13/06/24ன் படி ஈரோடு மாவட்ட ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப் பட்டுள்ளதில் இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் கலிங்கியம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப் படும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக "ஏ" இடத்திற்க்கான செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவின் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்32/6பி கிழக்கு :அயிட்டம்எண்1 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச எண் 32/4 கொப்பு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 43.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 47.50 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீ ஆக மொத்தம் 407.25 ச.மீ
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/6A - 875.7 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.32/7 , மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1 10.0 மீ அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் எண் 4 9மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம் எண் 5 7 2 மீ அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.32/6பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3. 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,கோபிசெட்டிபாளையம்2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம் கலிங்கியம் அ கிராமம், புதிய சர்வே எண்.32/6 என இருந்தது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 32/6ஏ என உட்பிரிவாகி உள்ளதில் நெ பு.ஹெ.0.83.30 இதற்கு பு.ஏ.2.05 3/4 பூமியை (பட்டா எண். 1355) இதில் வீட்டு மனை இடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப் படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஒசி நெ.பிடபிள்யூஎன்4க் கியூ10எம்/2024/டிசிபி நாள் 13/06/24ன் படி ஈரோடு மாவட்ட ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப் பட்டுள்ளதில் இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் கலிங்கியம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப் படும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக "ஏ" இடத்திற்க்கான செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- அயிட்டம் எண் 3. 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் எண் 4 9மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம் எண் 5 7 2 மீ அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை தெற்கு : மனைப்பிரிவின் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.32/6பி கிழக்கு : மனைப்பிரிவின் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.32/7 மேற்கு : அயிட்டம் எண் 1 10.0 மீ அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 97.30 மீ கிழமேல் தென்புறம் 97.30 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக மொத்தம் : 875.70 ச.மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/6A - 320.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.35 வாய்க்கால் , தெற்கு - அயிட்டம் எண் 3 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4. 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,கோபிசெட்டிபாளையம்2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம் கலிங்கியம் அ கிராமம், புதிய சர்வே எண்.32/6 என இருந்தது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 32/6ஏ என உட்பிரிவாகி உள்ளதில் நெ பு.ஹெ.0.83.30 இதற்கு பு.ஏ.2.05 3/4 பூமியை (பட்டா எண். 1355) இதில் வீட்டு மனை இடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப் படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஒசி நெ.பிடபிள்யூஎன்4க் கியூ10எம்/2024/டிசிபி நாள் 13/06/24ன் படி ஈரோடு மாவட்ட ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப் பட்டுள்ளதில் இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் கலிங்கியம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப் படும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக "ஏ" இடத்திற்க்கான செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- அயிட்டம் எண் 4. 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : சர்வே எண்.35 வாய்க்கால் தெற்கு : அயிட்டம் எண் 3 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 34.0 மீ,தென்வடல் மேபுறம்37.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ

		ஆக மொத்தம்: 320.40 ச.மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/6A - 359.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.35 வாய்க்கால் ஏரி, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 3 9.0 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 5. 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,கோபிசெட்டிபாளையம்2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம் கலிங்கியம் அ கிராமம், புதிய சர்வே எண்.32/6 என இருந்தது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 32/6ஏ என உட்பிரிவாகி உள்ளதில் நெ பு.ஹெ.0.83.30 இதற்கு பு.ஏ.2.05 3/4 பூமியை (பட்டா எண். 1355) இதில் வீட்டு மனை இடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப் படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஒசி நெ.பிடபிள்யூஎன்4க் கியூ10எம்/2024/டிசிபி நாள் 13/06/24ன் படி ஈரோடு மாவட்ட ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப் பட்டுள்ளதில் இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் கலிங்கியம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப் படும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக "ஏ" இடத்திற்க்கான செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- அயிட்டம் எண் 5. 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : சர்வே எண்.35 வாய்க்கால் ஏரி தெற்கு : அயிட்டம் எண் 3 9.0 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 48.60 மீ,தென்வடல் மேபுறம் 51.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம்: = 359.28 ச.மீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/6A - 178.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்1 10.0 மீ அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்32/4மற்றும் கொப்பு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,கோபிசெட்டிபாளையம்2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம் கலிங்கியம் அ கிராமம், புதிய சர்வே எண்.32/6 என இருந்தது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 32/6ஏ என உட்பிரிவாகி உள்ளதில் நெ பு.ஹெ.0.83.30 இதற்கு பு.ஏ.2.05 3/4 பூமியை (பட்டா எண். 1355) இதில் வீட்டு மனை இடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப் படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஒசி நெ.பிடபிள்யூஎன்4க் கியூ10எம்/2024/டிசிபி நாள் 13/06/24ன் படி ஈரோடு மாவட்ட ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப் பட்டுள்ளதில் இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் கலிங்கியம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப் படும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக "ஏ" இடத்திற்க்கான செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:-அயிட்டம் எண் 6. 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு : அயிட்டம் எண்1 10.0 மீ அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு :மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும்

				ச.எண்32/4மற்றும் கொப்பு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 23.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 26.60 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ,தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம்: 178.56 ச.மீ ஆக மேலே கண்ட 6 அயிட்டத்தின் மொத்த பரப்பு = 3085.69 ச.மீ மூலை முடக்கு 9.00 ச.மீ ——— ஆக மேலே கண்ட 6 அயிட்டங்களான சாலை,மூலை முடக்கு சேர்த்து மொத்தம் 3094.69 ச.மீ ———	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/6A - 32.01 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - அயிட்டம் எண்1 10.0 மீ அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,கோபிசெட்டிபாளையம்2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம் கலிங்கியம் அ கிராமம், புதிய சர்வே எண்.32/6 என இருந்தது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 32/6ஏ என உட்பிரிவாகி உள்ளதில் நெ பு.ஹெ.0.83.30 இதற்கு பு.ஏ.2.05 3/4 பூமியை (பட்டா எண். 1355) இதில் வீட்டு மனை இடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப் படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஒசி நெ.பிடபிள்யூஎன்4க் கியூ10எம்/2024/டிசிபி நாள் 13/06/24ன் படி ஈரோடு மாவட்ட ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப் பட்டுள்ளதில் இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் கலிங்கியம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப் படும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக “ஏ” இடத்திற்க்கான செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- 7. பொது உபயோகம் “ஏ “ வடக்கு : பொது உபயோகம் பி தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : அயிட்டம் எண்1 10.0 மீ அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.67 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.67 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0மீ தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீ ஆக மொத்தம் = 32.01 ச.மீ ஆக 6 அயிட்டங்களான சாலை, மூலை முடக்கு சேர்த்து 3094.69 ச.மீ இடமும் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ 32.01 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் முழுவதும் இந்த தானசாச ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. 100/-	
2	1357/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ஜானகி ரு 2. பெ வெள்ளிங்கிரி 3. ப தனலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/2024, 1248/2024, 616/2023, 617/2023, 618/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/6A - 32.01 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் "ஏ"	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,கோபிசெட்டிபாளையம்2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம் கலிங்கியம் அ கிராமம், புதிய சர்வே எண்.32/6 என இருந்தது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 32/6ஏ என உட்பிரிவாகி உள்ளதில் நெ பு.ஹெ.0.83.30 இதற்கு பு.ஏ.2.05 3/4 பூமியை (பட்டா எண். 1355) இதில் வீட்டு மனை இடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப் படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஒசி நெ.பிடபிள்யூஎன்4க் கியூ10எம்/2024/டிசிபி நாள் 13/06/24ன் படி ஈரோடு மாவட்ட ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர் (பொ), ஈரோடுமாவட்டஅலுவலகம்,ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளதில் இந்த தானப் பத்திரத்தின் மூலம் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் மின்பகிர்மான பொது உபயோக "பி" இடத்திற்கு செக்கு பந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்பொது உபயோகம் "பி" மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : பொது உபயோக இடம் "ஏ" கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.67 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.67மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ தென்வடல் மேபுறம் 3.00 மீ ஆக மொத்தம் 32.01 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் முழுவதும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழி நடை வண்டி வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி 32.01 ச.மீ இடம் முழுவதும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. 100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.