Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்	Date / நாள்: 27-Oct-2025
Village /கிராமம்:கப்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 648/1, 649/1, 649/2, 653/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Aug-2025 - 26-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5575/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ம.தெய்வசிகாமணி என்கிற ராமலிங்கம்	1. தமிழக அரசு மேதக ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக விழுப்புரம் மாவட்டம் வட்டம் கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கப்பூர் கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4101/2007, 4103/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1, 653/1 - 1676.75 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடத்திற்கும், மின்வாரிய மனைக்கும், உள்ளாட்சி மனைக்கும்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் தாலுக்கா, விழுப்புரம் ரி.டி.,	

	மனைப்பிரிவு பூங்காவிற்கும், மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவு சாலை 6-க்கும் , மேற்கு - திறவிடத்திற்கும், மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2, 3, 4, 5-க்கும், வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கப்பூர் ஏனாதிமங்களம் சாலைக்கு	விழுப்புரம் 2நீ சப்.ரி.டி., & கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சார்ந்த, கப்பூர் கிராமத்தில்:- 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.648/1-க்கு ஹெக்டேர்0-88.50ஏர்ஸ் நிலம், 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.649/1-க்கு ஹெக்டேர்0-11.50ஏர்ஸ் நிலம், 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.649/2-க்கு ஹெக்டேர்0-09.50ஏர்ஸ் நிலம், 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.653/1-க்கு ஹெக்டேர்0-69.00ஏர்ஸ் நிலம், ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 1-78.50ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 04-41 செண்டு ஆகும். சாலை 1-க்கு, திறவிடத்திற்கும், மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2, 3, 4, 5-க்கும், கிழக்கு, திறவிடத்திற்கும், மின்வாரிய மனைக்கும், உள்ளாட்சி மனைக்கும், மனைப்பிரிவு பூங்காவிற்கும், மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவு சாலை 6-க்கும் மேற்கு, நிலையிலுள்ள கப்பூர் ஏனாதிமங்களம் சாலைக்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு இதற்குட்பட்ட கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 167.99மீட்டர், மேல்புறம் 166.91மீட்டர், பரப்பளவு: 1674.50சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 1676.75.சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள். 648/1, 653/1-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1 - 514.23 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.655/2-க்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2-க்கு, சர்வே எண்.655/2-க்கு கிழக்கு, 1-வது சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு தெற்கு இதற்குட்பட்ட கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70.66மீட்டர், தென்புறம் 71.56மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2மீட்டர், பரப்பளவு:511.98சதுர மீட்டர், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 514.23சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.648/1-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1 - 591.61 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.655/2-க்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும், சர்வே எண்.648/2-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3-க்கு, சர்வே எண்.655/2-க்கு கிழக்கு, 1-வது சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும், சர்வே எண்.648/2-க்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு தெற்கு இதற்குட்பட்ட கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 64.92மீட்டர், தென்புறம் 66.05 தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 9.0மீட்டர், பரப்பளவு:589.36சதுர மீட்டர், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 591.61சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.648/1-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1 - 460.06 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.655/2-க்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4-க்கு, சர்வே எண்.655/2-க்கு கிழக்கு, 1-வது சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு தெற்கு இதற்குட்பட்ட கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 63.76மீட்டர், தென்புறம் 63.41மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2மீட்டர், பரப்பளவு:457.81சதுர மீட்டர், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 460.06சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.653/1-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1 - 477.37 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.655/2-க்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5-க்கு, சர்வே எண்.655/2-க்கு கிழக்கு, 1-வது சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும் தெற்கு இதற்குட்பட்ட கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 66.33மீட்டர், தென்புறம் 65.65 தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2மீட்டர், பரப்பளவு:475.12சதுர மீட்டர், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 477.37சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண். 653/1-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1, 649/1, 649/2 - 600.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலுக்கு, மேற்கு - 1-வது சாலைக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு திறவிடம் 4-க்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு திறவிடம் 5-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6-க்கு, 1-வது சாலைக்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு திறவிடம் 5-க்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு திறவிடம் 4-க்கும் தெற்கு இதற்குட்பட்ட கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 65.01மீட்டர், தென்புறம் 68.02மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 9.0மீட்டர், பரப்பளவு: 598.63சதுர மீட்டர், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 600.88சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.648/1, 649/1, 649/2-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1 - 207.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : thiravidam 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.654-க்கு , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 1-க்கு, சர்வே எண்.654-க்கு கிழக்கு, சாலை எண்.1-க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும்,

	வாய்க்காலுக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும்	மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும் வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு இதற்குட்பட்ட 207.60சதுரமீட்டர் கொண்ட திறவிடம். மேற்படி திறவிடமானது சர்வே எண்.653/1-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1 - 30.16 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Thiravidam 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.653/2-க்கு, மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கு , வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு, தெற்கு - சர்வே சர்வே எண்.653/2-க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 2-க்கு, சாலை எண்.1-க்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.653/2-க்கு மேற்கு, வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு இதற்குட்பட்ட 30.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட திறவிடம். மேற்படி திறவிடமானது சர்வே எண்.653/1-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1 - 24.24 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Thiravidam 3
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலுக்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சி மனைக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.653/2-க்கு , தெற்கு - பூங்காவிற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 3-க்கு, உள்ளாட்சி மனைக்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, பூங்காவிற்கு வடக்கு. சர்வே எண்.653/2-க்கு தெற்கு இதற்குட்பட்ட 24.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட திறவிடம். மேற்படி திறவிடமானது சர்வே எண்.653/1-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2 - 99.72 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Thiravidam 4
	Boundary Details: கிழக்கு - , வாய்க்காலுக்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு , வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 4-க்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, இதற்குட்பட்ட 99.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட திறவிடம். மேற்படி திறவிடமானது சர்வே எண்.649/2-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2 - 26.89 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Thiravidam 5
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலுக்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு , வடக்கு - சாலை எண்.6-க்கு , தெற்கு - சர்வே சர்வே எண்.650-க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 5-க்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, சர்வே சர்வே எண்.650-க்கு வடக்கு, சாலை எண்.6-க்கு தெற்கு இதற்குட்பட்ட 26.89 சதுரமீட்டர் கொண்ட திறவிடம். மேற்படி திறவிடமானது எண்.649/2-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.

	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/1, 653/1 - 1383.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலுக்கு, மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கு , வடக்கு - உள்ளாட்சி மனைக்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு வடக்கு, உள்ளாட்சி மனைக்கு தெற்கு இதற்குபட்ட கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 39.63மீட்டர், அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 32.00மீட்டர், அங்கிருந்து மீண்டும் வடக்கு நோக்கி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 19.27மீட்டர், அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 19.41மீட்டர், அங்கிருந்து தொடங்கிய இடம் வரையில் தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 50.28மீட்டர், பரப்பளவு: 1383.0சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா. மேற்படி பூங்காவானது சர்வே எண்கள்.649/1, 653/1-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1 - 87.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Rural Plot
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம் 3-க்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு , வடக்கு - மின்வாரிய மனைக்கும், சர்வே எண்.653/2-க்கும், தெற்கு - பூங்காவிற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி மனை: மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு கிழக்கு, திறவிடம் 3-க்கு மேற்கு, பூங்காவிற்கு வடக்கு, மின்வாரிய மனைக்கும், சர்வே எண்.653/2-க்கும் தெற்கு இதற்குட்பட்ட கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 16.33மீட்டர், அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 8.03மீட்டர், அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.94மீட்டர், அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி தெற்கு வடக்கு 2.74மீட்டர், அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 11.68மீட்டர், அங்கிருந்து தொடங்கிய இடம் வரையில் தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 5.0மீட்டர், பரப்பளவு:87.70சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி மனை. மேற்படி உள்ளாட்சி மனையானது சர்வே எண்.653/1-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1 - 86.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : EB Plot
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி மனைக்கும், சர்வே எண்.653/2-க்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு , வடக்கு - திறவிடம் 2-க்கு , தெற்கு - உள்ளாட்சி மனைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய மனை: மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு கிழக்கு, உள்ளாட்சி மனைக்கும், சர்வே எண்.653/2-க்கும் மேற்கு, உள்ளாட்சி மனைக்கு வடக்கு, திறவிடம் 2-க்கு தெற்கு இதற்குட்பட்ட கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.40மீட்டர், தென்புறம் 11.68மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 8.08மீட்டர் (2.74மீட்டர் மற்றும் 5.34மீட்டர்) மேல்புறம் 7.61மீட்டர் பரப்பளவு: 86.60சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய மனை.மேற்படி மின்வாரிய மனையானது சர்வே

				எண்.653/1-ல் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	6801/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 08-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தெய்வசிகாமணி என்கிற ராமலிங்கம்	1. ராஜராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4101/2007, 4103/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1 - 67.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - 34-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - 32-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக அமைக்கப்பட்டு தற்போது நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல வீதிக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - 40-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் தாலுக்கா, விழுப்புரம் ரி.டி. விழுப்புரம் 2நீ. சப்.ரி.டி., & கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சார்ந்த கப்பூர் கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.648/1-க்கு ஹெக்டேர் 0-88.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.649/1-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 3.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.649/2-க்கு ஹெக்டேர் 0-09.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.653/1-க்கு ஹெக்டேர் 0-69.00 ஏர்ஸ் புஞ்சை, ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 1-78.50 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 04-41 செண்டு (நான்கு ஏக்கர் நாற்பத்து ஒரு செண்டு) கொண்ட நிலம் "தமிழ்நாடு அரசு, நகர் ஊரமைப்புதுறை - விழுப்புரம் மாவட்டம் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து அதன் பிறகு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்யப்பட்டு, மேற்படி துறையால் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண்.187/2025 (இணையதள ஒப்புதல்), குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள "வசந்தம் புது நகர்" மனைப்பிரிவில் நான் தங்களுக்கு சுத்த கிரயம் செய்து கொடுப்பது:- மனை எண்.33 முழுவதும் ((முப்பத்து மூன்று) மட்டும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மனை எண்.33-க்கு அளவு:- கிழக்கு மேற்கு 6.70 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு 10.0 மீட்டர், பரப்பளவு:- 721 சதுரடி அல்லது 67 சதுர மீட்டர். மேற்படி கிரைய மனையானது சர்வே எண்.653/1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரைய மனைக்கு தற்போதைய சக்குபந்தி:- 32-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு கிழக்கு, 34-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு மேற்கு, 40-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவிற்காக அமைக்கப்பட்டு தற்போது நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல வீதிக்கு தெற்கு இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட மனை அமைந்த மனைப்பிரிவானது:- 1. (டி டி சி பி) நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அனுமதி எண்.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண்.187/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) நாள்:13-08-2025. 2. (பஞ்சாயத்து அலுவலகம்) விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம்), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நவமால்காப்பேர் கிராமம் & ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து, மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் கடந்த 23-08-2025-ல் பெறப்பட்டுள்ளது. 3. மேற்படி அனுமதிக்களுக்கான ஆன்லைன் ரெபரன்ஸ் நெ.என் 200 ்்ப் கே என்0/2025. 4. (ஆர் இ ஆர் ஏ) தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி		

				அத்தாரிட்டி, சென்னை அலுவலகத்தில் மேற்படி மனை/மனைகள் அமைந்த மனைப்பிரிவினை பதிவு செய்ய விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கால விண்ணப்ப எண்.டி என் ஆர் இ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ /7445/2025, தேதி:02-09-2025. 5.தானப்பத்திரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளானது அதாவது சாலைகள், திறவிடங்கள், பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கான தான நிலம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான தான நிலம் போன்றவைகள், விழுப்புரம் 2நீ. சார்பதிவகத்தில் 12-08-2025-ல் புக் 1-ல் 2025-ம் வருடத்திய 5575-ம் எண்ணாகப் பதியப்பட்டுள்ள தானப்பத்திரப்படி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்திற்கும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கும் பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது. 6. மனைப்பிரிவு உறுதிமொழி:- கிரயம் செய்துக்கொடுக்கப்படும் மனையில் கட்டிடம் ஏதிமில்லை என்று கிரௌயம் கொடுப்பவரும், கிரயம் பெறுபவரும் சேர்ந்து உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இன்று தேதியில் கிரயம் சுது கொடுக்கப்படும் மனையானது கிரையம் பெறுபவரின் வசம் இன்றே ஒப்படைக்கப்பட்டு கிரயம் கொடுப்பவரால் கிரயம் பெறுபவருக்கு அளந்து காண்பிக்கப்பட்டது. மேலும் தேவையெனில் கிரயம் பெறுபவர் தன் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது. மேலும் மேற்படி அனுமதிகள் அனைத்தும் மனைப்பிரிவு கிரய அடிமனைக்கு மட்டுமே பொருந்தும்.
3	6822/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தெய்வசிகாமணி என்கிற ராமலிங்கம்	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,13,794/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4101/2007, 4103/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர், VASANTHAM PUTHU NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1, 649/1, 653/1A - 1425.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 18-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - 20-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு பூங்காவிற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக அமைக்கப்பட்டு தற்போது நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல வீதிக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் தாலுக்கா, விழுப்புரம் ரி.டி. விழுப்புரம் 2நீ. சப்.ரி.டி., & கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சார்ந்த கப்பூர் கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.648/1-க்கு ஹெக்டேர் 0-88.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.649/1-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 3.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.649/2-க்கு ஹெக்டேர் 0-09.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.653/1-க்கு ஹெக்டேர் 0-69.00 ஏர்ஸ் புஞ்சை, ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 1-78.50 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 04-41 செண்டு (நான்கு ஏக்கர் நாற்பத்து ஒரு செண்டு) கொண்ட நிலம் "தமிழ்நாடு அரசு, நகர் ஊரமைப்புதுறை - விழுப்புரம் மாவட்டம் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து அதன் பிறகு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்யப்பட்டு, மேற்படி துறையால் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண்.187/2025 (இணையதள ஒப்புதல்), குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள "வசந்தம் புது நகர்" மனைப்பிரிவில் நான் தங்களுக்கு சுத்த கிரயம் செய்து கொடுப்பது:- மனை எண்.19 முழுவதும் (பத்தொண்பது) மட்டும் இந்த		

				கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மனை எண்.19-க்கு அளவு:- கிழக்கு மேற்கு 25 அடி, தெற்கு வடக்கு 57 அடி, பரப்பளவு:- 1425 சதுரடி அல்லது 132.38 சதுர மீட்டர். மேற்படி கிரைய மனையானது சர்வே எண்கள்.648/1, 649/1 மற்றும் 653/1 புதிய சர்வே எண்.653/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரைய மனைக்கு தற்போதைய சக்குபந்தி:- 20-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (கிழக்கு), 18-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவிற்காக அமைக்கப்பட்டு தற்போது நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல வீதிக்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவு பூங்காவிற்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட மனை அமைந்த மனைப்பிரிவானது:- 1. (டி டி சி பி) நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அனுமதி எண்.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண்.187/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) நாள்:13-08-2025. 2. (பஞ்சாயத்து அலுவலகம்) விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம்), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நவமால்காப்பேர் கிராமம் & ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து, மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் கடந்த 23-08-2025-ல் பெறப்பட்டுள்ளது. 3. மேற்படி அனுமதிக்களுக்கான ஆன்லைன் ரெபரன்ஸ் நெ.என் 200 ஃப் கே என்0/2025. 4. (ஆர் இ ஆர் ஏ) தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி, சென்னை அலுவலகத்தில் மேற்படி மனை/மனைகள் அமைந்த மனைப்பிரிவினை பதிவு செய்ய விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கால விண்ணப்ப எண்.டி என் ஆர் இ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ /7445/2025, தேதி:02-09-2025. 5.தானப்பத்திரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளானது அதாவது சாலைகள், திறவிடங்கள், பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கான தான நிலம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான தான நிலம் போன்றவைகள், விழுப்புரம் 2நீ. சார்பதிவகத்தில் 12-08-2025-ல் புக் 1-ல் 2025-ம் வருடத்திய 5575-ம் எண்ணாகப் பதியப்பட்டுள்ள தானப்பத்திரப்படி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்திற்கும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கும் பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது. 6. மனைப்பிரிவு உறுதிமொழி:- கிரயம் செய்துக்கொடுக்கப்படும் மனையில் கட்டிடம் ஏதிமில்லை என்று கிரௌயம் கொடுப்பவரும், கிரயம் பெறுபவரும் சேர்ந்து உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இன்று தேதியில் கிரயம் சுது கொடுக்கப்படும் மனையானது கிரையம் பெறுபவரின் வசம் இன்றே ஒப்படைக்கப்பட்டு கிரயம் கொடுப்பவரால் கிரயம் பெறுபவருக்கு அளந்து காண்பிக்கப்பட்டது. மேலும் தேவையெனில் கிரயம் பெறுபவர் தன் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது. மேலும் மேற்படி அனுமதிகள் அனைத்தும் மனைப்பிரிவு கிரய அடிமனைக்கு மட்டுமே பொருந்தும்.	
4	6824/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தெய்வசிகாமணி என்கிற ராமலிங்கம்	1. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,465/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4101/2007, 4103/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1A - 563.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர், VASANTHAM PUTHU NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 26		

	Boundary Details: கிழக்கு - 25-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - 27-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - திறவிடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக அமைக்கப்பட்டு தற்போது நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல வீதிக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் தாலுக்கா, விழுப்புரம் ரி.டி. விழுப்புரம் 2நீ. சப்.ரி.டி., & கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சார்ந்த கப்பூர் கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.648/1-க்கு ஹெக்டேர் 0-88.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.649/1-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 3.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.649/2-க்கு ஹெக்டேர் 0-09.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.653/1-க்கு ஹெக்டேர் 0-69.00 ஏர்ஸ் புஞ்சை, ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 1-78.50 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 04-41 செண்டு (நான்கு ஏக்கர் நாற்பத்து ஒரு செண்டு) கொண்ட நிலம் "தமிழ்நாடு அரசு, நகர் ஊரமைப்புதுறை - விழுப்புரம் மாவட்டம் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து அதன் பிறகு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்யப்பட்டு, மேற்படி துறையால் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண்.187/2025 (இணையதள ஒப்புதல்), குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள "வசந்தம் புது நகர்" மனைப்பிரிவில் நான் தங்களுக்கு சுத்த கிரயம் செய்து கொடுப்பது:- மனை எண்.26 முழுவதும் (இருபத்து ஆறு) மட்டும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மனை எண்.26-க்கு அளவு:- கிழக்கு மேற்கு 25 அடி, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 23 அடி, மேல்புறம் 22 அடி பரப்பளவு:- 563 சதுரடி அல்லது 52.30 சதுர மீட்டர். மேற்படி கிரைய மனையானது சர்வே எண்.653/1 -ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.653/1ஏ ஆகும். மேற்படி கிரைய மனைக்கு தற்போதைய சக்குபந்தி:- 27-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (கிழக்கு), 25-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவிற்காக அமைக்கப்பட்டு தற்போது நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல வீதிக்கு (வடக்கு), திறவிடத்திற்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட மனை அமைந்த மனைப்பிரிவானது:- 1. (டி டி சி பி) நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அனுமதி எண்.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண்.187/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) நாள்:13-08-2025. 2. (பஞ்சாயத்து அலுவலகம்) விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம்), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நவமால்காப்பேர் கிராமம் & ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து, மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் கடந்த 23-08-2025-ல் பெறப்பட்டுள்ளது. 3. மேற்படி அனுமதிக்களுக்கான ஆன்லைன் ரெபரன்ஸ் நெ.என் 200 ஃப் கே என்0/2025. 4. (ஆர் இ ஆர் ஏ) தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி, சென்னை அலுவலகத்தில் மேற்படி மனை/மனைகள் அமைந்த மனைப்பிரிவினை பதிவு செய்ய விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கால விண்ணப்ப எண்.டி என் ஆர் இ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ /7445/2025, தேதி:02-09-2025. 5.தானப்பத்திரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளானது அதாவது சாலைகள், திறவிடங்கள், பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கான தான நிலம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான தான நிலம் போன்றவைகள், விழுப்புரம் 2நீ. சார்பதிவகத்தில் 12-08-2025-ல் புக் 1-ல் 2025-ம் வருடத்திய 5575-ம் எண்ணாகப் பதியப்பட்டுள்ள தானப்பத்திரப்படி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்திற்கும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கும் பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது. 6. மனைப்பிரிவு உறுதிமொழி:- கிரயம் செய்துக்கொடுக்கப்படும் மனையில் கட்டிடம் ஏதிமில்லை என்று கிரௌயம் கொடுப்பவரும், கிரயம் பெறுபவரும் சேர்ந்து உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இன்று தேதியில் கிரயம் சுது கொடுக்கப்படும் மனையானது கிரையம் பெறுபவரின் வசம் இன்றே ஒப்படைக்கப்பட்டு கிரயம் கொடுப்பவரால் கிரயம் பெறுபவருக்கு அளந்து காண்பிக்கப்பட்டது. மேலும் தேவையெனில் கிரயம் பெறுபவர் தன் பெயரில் பட்டா

				மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது. மேலும் மேற்படி அனுமதிகள் அனைத்தும் மனைப்பிரிவு கிரய அடிமனைக்கு மட்டுமே பொருந்தும்.		
5	6826/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தெய்வசிகாமணி என்கிற ராமலிங்கம்	1. விநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,13,794/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4101/2007, 4103/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பூர், VASANTHAM PUTHU NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/1, 653/1A - 1425.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - 19-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு பூங்காவிற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக அமைக்கப்பட்டு தற்போது நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல வீதிக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் தாலுக்கா, விழுப்புரம் ரி.டி. விழுப்புரம் 2நீ. சப்.ரி.டி., & கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சார்ந்த கப்பூர் கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.648/1-க்கு ஹெக்டேர் 0-88.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.649/1-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 3.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.649/2-க்கு ஹெக்டேர் 0-09.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.653/1-க்கு ஹெக்டேர் 0-69.00 ஏர்ஸ் புஞ்சை, ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 1-78.50 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 04-41 செண்டு (நான்கு ஏக்கர் நாற்பத்து ஒரு செண்டு) கொண்ட நிலம் "தமிழ்நாடு அரசு, நகர் ஊரமைப்புதுறை - விழுப்புரம் மாவட்டம் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து அதன் பிறகு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்யப்பட்டு, மேற்படி துறையால் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண்.187/2025 (இணையதள ஒப்புதல்), குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள "வசந்தம் புது நகர்" மனைப்பிரிவில் நான் தங்களுக்கு சுத்த கிரயம் செய்து கொடுப்பது:- மனை எண்.18 முழுவதும் (பதினெட்டு) மட்டும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மனை எண்.18-க்கு அளவு:- கிழக்கு மேற்கு 25 அடி, தெற்கு வடக்கு 57 அடி, பரப்பளவு:- 1425 சதுரடி அல்லது 132.38 சதுர மீட்டர். மேற்படி கிரைய மனையானது சர்வே எண்கள்.649/1 மற்றும் 653/1 புதிய சர்வே எண்.653/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரைய மனைக்கு தற்போதைய சக்குபந்தி:- 19-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (கிழக்கு), 17-ம் எண் கொண்ட மனைக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவிற்காக அமைக்கப்பட்டு தற்போது நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல வீதிக்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவு பூங்காவிற்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட மனை அமைந்த மனைப்பிரிவானது:- 1. (டி டி சி பி) நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அனுமதி எண்.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண்.187/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) நாள்:13-08-2025. 2. (பஞ்சாயத்து அலுவலகம்) விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம்), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நவமால்காப்பேர் கிராமம் & ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து, மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் கடந்த 23-08-2025-ல் பெறப்பட்டுள்ளது. 3. மேற்படி அனுமதிக்களுக்கான		

		ஆன்லைன் ரெபரன்ஸ் நெ.என் 200 ்ப் கே என்0/2025. 4. (ஆர் இ ஆர் ஏ) தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி, சென்னை அலுவலகத்தில் மேற்படி மனை/மனைகள் அமைந்த மனைப்பிரிவினை பதிவு செய்ய விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கால விண்ணப்ப எண்.டி என் ஆர் இ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ /7445/2025, தேதி:02-09-2025. 5.தானப்பத்திரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளானது அதாவது சாலைகள், திறவிடங்கள், பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கான தான நிலம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான தான நிலம் போன்றவைகள், விழுப்புரம் 2நீ. சார்பதிவகத்தில் 12-08-2025-ல் புக் 1-ல் 2025-ம் வருடத்திய 5575-ம் எண்ணாகப் பதியப்பட்டுள்ள தானப்பத்திரப்படி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்திற்கும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கும் பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது. 6. மனைப்பிரிவு உறுதிமொழி:- கிரயம் செய்துக்கொடுக்கப்படும் மனையில் கட்டிடம் ஏதிமில்லை என்று கிரௌயம் கொடுப்பவரும், கிரயம் பெறுபவரும் சேர்ந்து உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இன்று தேதியில் கிரயம் சுது கொடுக்கப்படும் மனையானது கிரையம் பெறுபவரின் வசம் இன்றே ஒப்படைக்கப்பட்டு கிரயம் கொடுப்பவரால் கிரயம் பெறுபவருக்கு அளந்து காண்பிக்கப்பட்டது. மேலும் தேவையெனில் கிரயம் பெறுபவர் தன் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது. மேலும் மேற்படி அனுமதிகள் அனைத்தும் மனைப்பிரிவு கிரய அடிமனைக்கு மட்டுமே பொருந்தும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.