Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சார்.பதி.அ: திட்டக்குடி	Date / நாள்: 30-Jul-2024
Village /கிராமம்:புதுக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாராயணன் 2. நவீன்ராஜ் 3. மாயமூர்த்தி 4. தெய்வகனி	1. தமிழ்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு புதுக்குளம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1B - 71.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லம்மாள் சர்வே எண் 19/- நிலம், மேற்கு - கீழ்கண்ட நிலம், வடக்கு - .ராஜபூபதி நிலம், தெற்கு - தங்கமணி உடையார், சடைய படையாச்சி, ஆறுமுகம், மாணிக்கம்மாள் இவர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குளம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.27/1பி. (0.54.87 ஏர்சில்) 1.35 செண்டில் 0.71 செண்டு நிலம்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு புதுக்குளம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1B - 64.0 சென்ட்	

V. Tamilmozhi

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட நிலம், ஜெய்சங்கர், ராஜபூபதி, நாராயணன் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - ராஜபூபதி நிலம், வடக்கு - சடைய படையாச்சி, சின்னப்பிள்ளை இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 27/2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 27/1பி. (0.54.87 ஏர்சில்) 1.35 செண்டில் 0.64 செண்டு நிலம். ஆகக் கூடுதல் 1.35 செண்டு நிலம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 392 ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய சர்வே எண் 27/1. 4.05 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது		
2	1353/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. தமிழ்மொழி	1. சிறுமுளை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1B - 662.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்கண்ட 2 வது அயிட்ட சாலை, மனையில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 27/1எ நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 26 நிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 27/1பி. 1.35 செண்டில் (0.54.87 ஏர்சில்) கீழ்மேல் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 76.70 மீட்டர் மேல்புறம் 70.60 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 662.85 ச.மீட்டர் (மூலை முடக்கு1.125 மீட்டர்) காலி நடைபாதை இந்த மனை சர்வே எண் 27/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1B - 538.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட பாதை, மேற்கு - மேல்கண்ட 1 வது அயிட்ட பாதை, வடக்கு - மனையில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனையில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 27/1பி. 1.35 செண்டில் (0.54.87 ஏர்சில்) கீழ்மேல் வடபுறம் 74.49 மீட்டர் தென்புறம் 75.15 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 538.70 ச.மீட்டர் (மூலை முடக்கு 4.50 மீட்டர்) காலி நடைபாதை இந்த மனை சர்வே எண் 27/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1B - 309.51 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்கண்ட 4 வது அயிட்ட பாதை, மனையில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனையில் அமைய உள்ள மனைகள், மேல்கண்ட 2 வது அயிட்ட பாதை, மனையில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 26 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 27/1சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 27/1பி. 1.35 செண்டில் (0.54.87 ஏர்சில்) கீழ்மேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 34.39 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 309.51 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை இந்த மனை சர்வே எண் 27/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1B - 189.36 சதுர மீட்டர்		

V. Tamilmozhi

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 19 நிலம் , மேற்கு - மேல்கண்ட 3 வது அயிட்ட பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 27/1பி. 1.35 செண்டில் (0.54.87 ஏர்சில்) கீழ்மேல் இருபுறமும் 21.04 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 189.36 ச.மீட்டர் (மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர்) காலி நடைபாதை இந்த மனை சர்வே எண் 27/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1B - 48.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்ப்பட்ட பி பகுதி மனை, மேற்கு - மனையில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மேல்கண்ட 4 வது அயிட்ட பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 27/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 27/1பி. 1.35 செண்டில் (0.54.87 ஏர்சில்) கீழ்மேல் இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 12.24 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 48.96 ச.மீட்டர் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை . இந்த மனை சர்வே எண் 27/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1B - 48.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 19, மேற்கு - மேல்கண்ட உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட எ பகுதி மனை, வடக்கு - மேல்கண்ட 4 வது அயிட்ட பாதை , தெற்கு - சர்வே எண் 27/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 27/1பி. 1.35 செண்டில் (0.54.87 ஏர்சில்) கீழ்மேல் இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 12.24 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 48.96 ச.மீட்டர் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை . இந்த மனை சர்வே எண் 27/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

V. Tamilmozhi

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.