Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலக்கவுண்டம்பட்டி	Date / நாள்: 18-Mar-2024
Village /கிராமம்:எர்ணாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2015 - 17-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	409/2016	01-Feb-2016 01-Feb-2016 01-Feb-2016	இரசீது	1. நாமக்கல் கிளை Lakshmi Vilad Bank Ltd.,	1. சுப்பராயன் 2. மணி 3. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1442/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ.54, 50, 000/- (அசல் ஆவணம் 1442/2010 அடமானம் செல்லாகிவிட்டது)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.0.85		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், எர்ணாபுரம்			Survey No./புல எண் : 10/2, 10/2B, 136/2B, 136/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: (1).S.No.136/2B, Hec.0.34.5 , Ac.0.85					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.0.10		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், எர்ணாபுரம்	Survey No./புல எண் : 10/2, 10/2B, 136/2B, 136/2C
	எல்லை விபரங்கள்: (2).S.No.136/2C, 0.02.1/2 Cent Out of Hec.0.04.0 Ac.0.10 with dialapate well.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.4.85
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், எர்ணாபுரம்	Survey No./புல எண் : 10/2, 10/2B, 136/2B, 136/2C
	எல்லை விபரங்கள்: (3).S.No.10/2, Ac.0.34.1/2 out of Hec.1.96.5 Ac.4.85 with in boundaries, South of Murunkagadi and East-West Car Track, West of Manjapali, North of S.No.9, East of lands of Sankaragounder.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: One half in 12 cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், எர்ணாபுரம்	Survey No./புல எண் : 10/2, 10/2B, 136/2B, 136/2C
	எல்லை விபரங்கள்: (4).The above S.No.One half in 12 cents well, with 5 H.P.Electric Mortor S.C.No.23 With in boundaries, South of East-West Card Track and Murungapunjai, Est of an other part of this S.No., North and West of Sankaragounder lands.	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.2.20
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், எர்ணாபுரம்	Survey No./புல எண் : 10/2, 10/2B, 136/2B, 136/2C
	எல்லை விபரங்கள்: (5).The above S.No.Ac.2.20 With in boundaries, South of east-West Itter, East of S.No.10/1 of Velappan lands, West of Common well and lands of Sankaragounder, North of Common pathway	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.1.77.1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், எர்ணாபுரம்	Survey No./புல எண் : 10/2, 10/2B, 136/2B, 136/2C
	எல்லை விபரங்கள்: (6).S.No.10/2, Ac.1.77.1/2 out of Hect 1.96.5 Ac.4.85 with in boundaries, South of S.No.17. West of S.No.18, North of lands of Sugaani, East of lands of Sungamani and others, leaving other part the total extent Purchased 1.77.1/2 half Share in a well and Electric Mortor	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The Present S.No.for 10/2 all items clubbed together and assigned as S.No.10/2B, Hec 1.70.0 Ac.4.20 .
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.2.93
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்,	Survey No./புல எண் : 10/2, 10/2B, 136/2B, 136/2C

	ரங்கப்பநாயக்கன்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: (2).S.No.180/2A, 0.09 cento of Hec.1.18.5 Ac.2.93 within boundaries, North of Chinnagounder land, East of Subbarayan land, South of East West Pathai, West of Nachimuthu land					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.2.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், ரங்கப்பநாயக்கன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 10/2, 10/2B, 136/2B, 136/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: (1).S.No.180/2B, Hec 1.11.5 Ac.2.75					
2	411/2016	01-Feb-2016 01-Feb-2016 01-Feb-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மணி 2. ரவி	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 309/1988, 183/1999/	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.13, 11, 000/- மா.ம.ரூ.13, 11, 000/- குறிப்பு// சேலம் தனிதுணை ஆட்சியர்அலுவலகத்தில் குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.43780/- 12.4.2016 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது. வேலகவுண்டம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ. 6230/- 13.4.2016 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது என சான்றளிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.4.20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், எர்ணாபுரம்			Survey No./புல எண் : 10/2, 10/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: (1).ச.எண்.10/2, புஹெ.1.96.5 க்கு ஏ.4.85 ல் ஏ.4.20 (புதுச.எண்.10/2B, புஹெ.1.70.0 க்கு ஏ.4.20) க்கு சக்குபந்தி, ச.எண்.17 க்கும் (தெற்கு), ச.எண்.18 க்கும் (மேற்கு),, சுகமணி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட புதுச.எண்.10/2A ல் ஏ.0.40 செண்ட் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), சுகமணி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட புதுச.எண்.10/2A ல் ஏ.0.25 செண்ட் நிலத்துக்கும், ச.எண்.10/1 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு),, இதன் மத்தியில் ஏ.4.20 செண்ட் உள்ள நிலம் பூரா இதில் உள்ள கிணர் 1பூரா இக்கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.23க்கான 5 HP எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாக்கள் சகிதம் பூரா.					
3	2944/2022	02-Sep-2022 02-Sep-2022 02-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வி	1. இந்திரா பிரியதர்ஷினி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B - 2 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.18-நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில், என் வசம் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.17-நிலம், தெற்கு - கே. சுகமணி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.10/2ஏ-ல் பு.ஏ.0.40 செண்ட் நிலம்					
4	726/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. இந்திரா பிரியதர்ஷினி	1. எர்ணாபுரம் ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B2 - 609.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.10/2பி1ஏ-நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B2 - 1000.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3, 4-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சா,ை உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - 1, 5-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை, உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.10/2ஏ-நிலம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B2 - 217.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்.18/1ஏ1-நிலம், மேற்கு - 2-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B2 - 363.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.18/1ஏ1-நிலம், 10.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - 2-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், 10.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B2 - 615.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.10/2பி1ஏ-நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மின்பகிர்மான நிலம், பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சாலை நிலங்களுக்கு விடப்பட்ட மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் 13.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B2 - 39.44 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - மின்பகிர்மான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.10/2பி1ஏ-நிலம், தெற்கு - 5-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை					
5	727/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. இந்திரா பிரியதர்ஷினி	1. மின்பகிர்மான மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B2 - 35.91 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.10/2பி1ஏ-நிலம்,					

	வடக்கு - சர்வே எண்.10/2பி1ஏ-நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.