Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Form-5

Certificate by Architect/Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Address of the Project - **Survey No: 362/14A2 in Vaithiyanathanpettai Village and 20/3B, 20/3C and 20/3E in Kaduveli Village in Thiruvaiyaru Panchayat Union, Thiruvaiyaru Taluk, Thanjavur District, Tamilnadu.**

Date: 24.10.2026

**V. Kannan and R. Praveen kumar,** (Name of the Promoter)

No. 5, Sriram Nagar, Thiruvaiyaru Town, Thanjavur- 613204

(Address of the Promoter)

Subject. Certificate for **"SUDHARSON NAGAR"** (Name of the project)

Ref (TNRERA Registration Number)

Sir,

I, **Er. K PACHAIMUTHU D.C.E,** (name of the Architect/ Licensed Surveyor) having License No. **RE/18/2024(Gr-III)** assessment and verification development work done at **"SUDHARSON NAGAR"** (name of the project) situated on the Plot no./ bearing **Survey No: 362/14A2 in Vaithiyanathanpettai Village and 20/3B, 20/3C and 20/3E in Kaduveli Village** demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 10.879831 to the North 10.879831 to the South 79.065219 to the East 79.065219 to the West of Thiruvaiyaru Panchayat Union, Thiruvaiyaru Taluk, Thanjavur District, Tamilnadu., measuring **1.76 Acre (7145.00 Sq.mts).** Being Developed by **V. Kannan and R. Praveen kumar,** (Name of the Promoters)

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by **DTCP, Thanjavur** (Name of the sanctioned authority) vide **Planning Permission No. SWP/DTCP/ Thanjavur /Layout No. 55/2026 dated 17/06/2026 and Local body No. 1237/2026/B1 dated 09.06.2026.** The following

infrastructure/development works in the projects are completed in all respects duly complying the specific amenities with all the conditions stipulated by the planning authorities and various agencies.

| S.No. | Infrastructural / Development Works as approved by the CMDA / DTCP & Local Body | Complied Yes / No |
|---|---|---|
| 1. | Road | Yes |
| 2. | Street light | Yes |
| 3. | Storm water drains | Yes |
| 4. | Pipe line fixing | Yes |
| 5. | Panchayat NOC for Water supply facilities | Yes |
| 6. | Shade trees | Yes |

Enclosed: Photographs of all sides of site

Yours Faithfully.

Stamp, Signature & Name of Architect/ Licensed Surveyor

Er.K.PACHAIMUTHU D.C.E.,
KPM CONSULTANTS
Registered Engineer Dindigul
Registration No.RE/18/2024(Gr-III)
186, Palayam, Adivaram
PALANI - 624 601
Cell: 994041299,8248192907

DLPA

GOVT. OF TAMILNADU

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

DINDIGUL LOCAL PLANNING AUTHORITY

No.14, Vivekananda Nagar,
Dindigul – 624 001.
Phone: 0451 2422165
Email: ms.dindigullpa@gmail.com

## PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that **K.PACHAIMUTHU** has enrolled as **REGISTERED ENGINEER GRADE-III (RE)** with Dindigul Local Planning Authority (**DLPA**) who has the qualification of DIPLOMA IN *CIVIL* and experience in the relevant field for ***25*** years.

He has been given the Registration No: ***RE 18/2024 (GR-III)*** on ***27.06.2024***. He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(MS) No.18, MAWS (MA1) Dept., Dated:04.02.2019.

This Registration is valid up to ***26.06.2029.***



MEMBER SECRETARY,
DINDIGUL LOCAL PLANNING AUTHORITY,
DINDIGUL

# குடிநீர் வசதி தொடர்பான கடிதம்

நாள் : 09.09.2026
**ROC No. 1237/2026/B1**

கடுவெளி ஊராட்சி
திருவையாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

பெறுநர் :

**மாண்புமிகு தலைவர்** அவர்கள்
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையர் **(TNRERA No. 1A)**
முதல் தளம் ,
காந்தி இர்வின் சாலை
எழும்பூர்,
சென்னை - 600 008.

பொருள் : குடிநீர் வழங்கல் வசதி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவையாறு வட்டம், திருவையாறு ஊராட்சி ஒன்றியம், கடுவெளி ஊராட்சி மற்றும் கடுவெளி கிராமம் புல எண். **20/3B, 20/3C, 20/3E** ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு குடிநீர் வசதி வழங்குவது சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக.

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக கடுவெளி ஊராட்சி திருவையாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் திருவையாறு வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கடுவெளி கிராமம், புல எண். **20/3B, 3C, 3E** ஆகிய புல எண்களில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு **7145** ச.மீ (1 ஏக்கர் 80 செண்ட்) ஆகும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை இடங்களின் மொத்தப் பரப்பளவு 5004-50 ச.மீ. ஆகவும் மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பளவு 2140.50 சதுர மீட்டர் ஆகவும் உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் எதிர்காலத்தில் குடியிருப்புகள் அமையும் நிலையில் அங்கு வசிக்கும் பொதுமக்களுக்கு தேவையான குடிநீர் வசதி வழங்குவதற்கு கடுவெளி ஊராட்சியின் மூலம் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனைப்பிரிவின் உட்பகுதியில் தேவையான குடிநீர் விநியோக குழாய்கள் மற்றும் உள்புற குழாய் வலையமைப்பு ஆகியவை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரால் ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டுள்ளன எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடிநீர் குழாய் வலையமைப்பிற்கு தேவையான குடிநீர் குழாய் இணைப்பு ஊராட்சியின் மூலம் வழங்கப்படும் என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
கடுவெளி ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருவையாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.