Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேரையூர்	Date / நாள்: 19-Sep-2026
Village /கிராமம்:டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/6A1B,100/6A2,100/6B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம்
பேரையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 18-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: பேரையூர்	
1	11/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ப.தினேஷ்குமார்	1. இ.ஆனந்தன் 2. கா.கிருஷ்ணன் 3. ரா.செல்வக்குமார் 4. அ.முகமது பாசித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4714/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/6A1B - 22.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுக்கண்ணாத்து, மேற்கு - அம்பலவாணன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே.100/6-	

	நஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.100/36, 100/37 மற்றும் பழனிக்குமார் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.100/6ஏ2 உள்ள நஞ்சை நிலம்			நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-ல் செண்டு 84-க்கு யுடிஆர் படி 212-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை சர்வே.100/6ஏ-நம்பர் ஹெக்டேர் 0-34.00-க்கு செண்டு 84-ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0-25.00-க்கு செண்டு 62 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் நஞ்சை செண்டு 22 உள்ள நஞ்சை நிலம் கிரையம்.மேற்படி சொத்து சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.4100-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-25.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, அதன் பின் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.6531-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-8.90 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து டி.கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	12/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரி 2. க.ராஜசேகர் 3. ஜோதிலட்சுமி	1. இ.ஆனந்தன் 2. கா.கிருஷ்ணன் 3. ரா.செல்வக்குமார் 4. அ.முகமது பாசித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6885/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/6B1 - 46.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுக்கண்ணாத்து, மேற்கு - அம்பலவாணன் நஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.100/6ஏ2 உள்ள நஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.100/6பி2 உள்ள நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே.100/6-நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-ல் செண்டு 61-க்கு யுடிஆர் படி 212-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை சர்வே.100/6பி-நம்பர் ஹெக்டேர் 0-24.50-க்கு செண்டு 61-ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0-18.50-க்கு செண்டு 46 உள்ள நஞ்சை நிலம் கிரையம்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 4098-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-18.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து டி.கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/6A2 - 22.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுக்கண்ணாத்து, மேற்கு - அம்பலவாணன் நஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.100/6ஏ1பி உள்ள நஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.100/6பி1 உள்ள நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே.100/6-நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-ல் செண்டு 84-க்கு யுடிஆர் படி 212-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை சர்வே.100/6ஏ-நம்பர் ஹெக்டேர் 0-34.00-க்கு செண்டு 84-ல் தென்புரம ஹெக்டேர் 0-9.00-க்கு செண்டு 22 உள்ள நஞ்சை நிலம் கிரையம்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.4101-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0-9.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து டி.கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	908/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. இ.ஆனந்தன் 2. கா.கிருஷ்ணன் 3. ரா.செல்வக்குமார்	1. தமிழ் நாடு அரசுக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலம் மதுரை	-

	02-Mar-2026		4. அ.முகமது பாசித்	மாவட்டம் பேரையூர் வட்டம் டி.கல்லுப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் ஆக தமிழக அரசுக்கு	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	11/2026, 12/2026

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/6A1B, 100/6A2 - 139.59 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.100/6ஏ1பி, 100/6ஏ2 கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.100/36-ல் 7.0-மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 2-2 உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே.100/6-நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-ல் செண்டு 84-க்கு யுடிஆர் படி 212-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை சர்வே.100/6ஏ-நம்பர் ஹெக்டேர் 0-34.00-க்கு செண்டு 84-ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0-25.00-க்கு செண்டு 62 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் நஞ்சை செண்டு 22-க்கு சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.4100-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-25.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, அதன் பின் சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.6531-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-8.90 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, அதன் பின் தற்போது பட்டா எண்.6980-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-8.90 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-ம், 2. மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே.100/6-நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-ல் செண்டு 84-க்கு யுடிஆர் படி 212-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை சர்வே.100/6ஏ-நம்பர் ஹெக்டேர் 0-34.00-க்கு செண்டு 84-ல் தென்புரம் ஹெக்டேர் 0-9.00-க்கு செண்டு 22-க்கு சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 4101-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0-9.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, அதன் பின் தற்போது பட்டா எண்.6981-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0-9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-ம், 3. மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே.100/6-நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-ல் செண்டு 61-க்கு யுடிஆர் படி 212-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை சர்வே.100/6பி-நம்பர் ஹெக்டேர் 0-24.50-க்கு செண்டு 61-ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0-18.50-க்கு செண்டு 46-க்கு சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.4098-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-18.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, தற்போது பட்டா எண்.6981-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-18.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46-ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 90-ல் சர்வே எண்.100/6ஏ1பி மற்றும் சர்வே எண்.100/6ஏ2-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 1-1 தென்வடல் ரோடு.இதற்குள் கீழ்புரம் 15.43-மீட்டர், மேல்புரம் 15.59-மீட்டர், வடபுரம் 9.00-மீட்டர், தென்புரம் 9.00-மீட்டர் ஆக மொத்தம் 139.590 சதுர மீட்டர் உள்ள 1-1 தென்வடல் ரோடும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/6A2, 100/6B1 - 714.996 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.106, மேற்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ2, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 1-1 உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள்.100/6ஏ1பி, 100/6ஏ2 கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 3-3 உள்ள சாலை, சர்வே எண்.100/6பி1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள், மின்சார வாரியம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.100/6ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.100/6பி1-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 2-2 கிழமேல் ரோடு.இதற்குள் கீழ்புரம் 7.20-மீட்டர், மேல்புரம் 7.20-மீட்டர், வடபுரம் 99.38-மீட்டர், தென்புரம் 99.23-மீட்டர் ஆக மொத்தம் 714.996 சதுர மீட்டர் உள்ள 2-2 கிழமேல் ரோடும்,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/6B1 - 134.91 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.106, மேற்கு - சர்வே எண்.100/6பி1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 2-2 உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.100/6பி2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.100/6பி1-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 3-3 தென்வடல் ரோடு.இதற்குள் கீழ்புரம் 14.99-மீட்டர், மேல்புரம் 14.99-மீட்டர், வடபுரம் 9.00-மீட்டர், தென்புரம் 9.00-மீட்டர் ஆக மொத்தம் 134.910 சதுர மீட்டர் உள்ள 3-3 தென்வடல் ரோடும்,	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/6A1B, 100/6A2, 100/6B1 - 2.25 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 100/6ஏ1பி, சர்வே எண்.100/6ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.100/6பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ரோடுகளின் மூலை முடக்கு 2.250-சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்,	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/6B1 - 14.66 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/6பி1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 2-2 உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.100/6பி1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.100/6பி1-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 2.50-மீட்டர், தென்புரம் 2.39-மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 6.00-மீட்டர், மேல்புரம் 6.00-மீட்டர் ஆக மொத்தம் 14.66 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் தானம்.மேற்படி சொத்து டி.கல்லுப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.	
4	909/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. இ.ஆனந்தன் 2. கா.கிருஷ்ணன் 3. ரா.செல்வக்குமார் 4. அ.முகமது பாசித்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/2026, 12/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/6B1 - 14.64 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.100/4ஏ2, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 2-2 உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.100/6பி1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே.100/6-நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-ல் செண்டு 84-க்கு யுடிஆர் படி 212-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை சர்வே.100/6ஏ-நம்பர் ஹெக்டேர் 0-34.00-க்கு செண்டு 84-ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0-25.00-க்கு செண்டு 62 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் நஞ்சை செண்டு 22-க்கு சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.4100-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-25.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, அதன் பின் சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.6531-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-8.90 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, அதன் பின் தற்போது பட்டா எண்.6980-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-8.90 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-ம், 2. மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே.100/6-நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-ல் செண்டு 84-க்கு யுடிஆர் படி 212-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை சர்வே.100/6ஏ-நம்பர் ஹெக்டேர் 0-34.00-க்கு செண்டு 84-ல் தென்புரம் ஹெக்டேர் 0-9.00-க்கு செண்டு 22-க்கு சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 4101-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0-9.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, அதன் பின் தற்போது பட்டா எண்.6981-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0-9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-ம், 3. மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே.100/6-நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-ல் செண்டு 61-க்கு யுடிஆர் படி 212-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை சர்வே.100/6பி-நம்பர் ஹெக்டேர் 0-24.50-க்கு செண்டு 61-ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0-18.50-க்கு செண்டு 46-க்கு சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.4098-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-18.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, தற்போது பட்டா எண்.6981-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-18.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46-ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 90-ல் சர்வே எண்.100/6பி1-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 2.50-மீட்டர், தென்புரம் 2.42-மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 6.00-மீட்டர், மேல்புரம் 6.00-மீட்டர் ஆக மொத்தம் 14.64 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் தானம்.மேற்படி சொத்து டி.கல்லுப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
5	2528/2026	16-Jun-2026 16-Jun-2026 16-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இ.ஆனந்தன் 2. கா.கிருஷ்ணன் 3. ரா.செல்வக்குமார் 4. அ.முகமது பாசித்	1. தமிழ்செல்வி பழனிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,04,363/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,363/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/2026, 12/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/6A1B1, 100/6A2A - 1043.625 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம், நியூ பாலாஜி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.106, மேற்கு - பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.100/6ஏ1ஏ1ஏ1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே.100/6-நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-ல் செண்டு 84-க்கு யுடிஆர் படி 212-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை சர்வே.100/6ஏ-நம்பர் ஹெக்டேர் 0-34.00-க்கு செண்டு 84-ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0-25.00-க்கு செண்டு 62 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் நஞ்சை செண்டு 22-க்கு சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.4100-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-25.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, அதன் பின் சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.6531-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-8.90 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, அதன் பின் தற்போது பட்டா எண்.6980-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-8.90 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-ம், 2. மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே.100/6-நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-ல் செண்டு 84-க்கு யுடிஆர் படி 212-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை சர்வே.100/6ஏ-நம்பர் ஹெக்டேர் 0-34.00-க்கு செண்டு 84-ல் தென்புரம் ஹெக்டேர் 0-9.00-க்கு செண்டு 22-க்கு சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 4101-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0-9.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, அதன் பின் தற்போது பட்டா எண்.6981-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0-9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-ம், 3. மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே.100/6-நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-ல் செண்டு 61-க்கு யுடிஆர் படி 212-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை சர்வே.100/6பி-நம்பர் ஹெக்டேர் 0-24.50-க்கு செண்டு 61-ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0-18.50-க்கு செண்டு 46-க்கு சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.4098-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-18.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, தற்போது பட்டா எண்.6981-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண்.100/6பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-18.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46-ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 90-ஐ பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "நியூ பாலாஜி நகர்" என பெயரிட்டிருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே எண்.100/6ஏ1பி-ல் மற்றும் சர்வே எண்.100/6ஏ2 கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.11 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம். இதற்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 23, தென்புரம் 23, தென்வடலடி மேல்புரம் 45.50, கீழ்புரம் 45.25-க்கு ஆக மொத்தம் 1043.625 சதுர அடிக்கு 96.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் கிரையம்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.6980-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-8.09 ஏர்ஸிலும், பட்டா எண்.6981-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0-4.92 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொது ரோடுகளிலும், தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து டி.கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.