Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

10375/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01/07/2023

CX 142462

R. DEVASENA
S.V.L. No: 15/B3/2006
17/4 CLUB ROAD CH 3

URBAN TREE PROPERTIES LLP

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 01st DAY OF JULY, 2023 BY

1. **M/s.URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP (LLP ID NO.AAN-4107) (P.A.No.AAFFU7578N)**, a LLP incorporated under the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office at "Suraj Kunj", New No.18, Old No.8, Rutland Gate, 5th Street, Nungambakkam, Chennai – 600006, represented herein by its Authorised signatory **Mr.S.SURENDAR (Aadhaar No. 731821562959)**, son of Mr.Suresh Kumar, aged about 42 years,

2. **MRS.M.J.VASANTHI (P.A.NO.BBQPM5384M) (AADHAAR No.892023572745)**, wife of Mr.Jagannathan, aged about 68 years, residing at No.6/5, North raja Street, Alandur, St Thomas Mount, Chennai - 600016,

Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

M.J. Vasanthi
R. Renja
P.R. Nisharthi
P.R.

For URBAN TREE PROPERTIES LLP
Partner / Authorised Signatory

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP
PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

3. **MRS.PRIYA RAVISHANKAR (P.A.NO.AQAPR2470F) (AADHAAR No.980060380522)**, wife of Mr.Ravishankar and daughter of Mr.Jagannathan, aged about 38 years, residing at No.6, Agananooru Street, Metha Nagar, Rajakilpakkam, Selaiyur, Kancheepuram - 600073,

4. **MR.P.S.RAJENDRAN (P.A.NO.AEDPR6996M) (AADHAAR No.332577742217)**, son of Mr.P.M.Selvaraj, aged about 64 years,

5. **MISS.NISHANTHI.P.R (P.A.NO.AYMPN0046P) (AADHAAR No 654776830653)**, daughter of Mr.P.S.Rajendran, aged about 32 years, residing at No.59/34, Thatha Muthiappan Street, 1st, Floor, Sowcarpet, Chennai - 600001

6. **MR.P.R.JAICHANDAR (P.A.NO.AYQPJ0666H) (AADHAAR No.378096020583)**, son of Mr.P.S.Rajendran, aged about 28 years, above 5 to 6 residing at No.59/34, Thatha Muthiappan Street, Sowcarpet, Chennai - 600001, hereinafter collectively referred to as the **"PRINCIPALS"**

DO HEREBY APPOINT, NOMINATE AND CONSTITUTE

M/s.URBAN TREE PROPERTIES LLP (LLP ID No: AAO-5032), (PAN:AAFFU9409A) a LLP incorporated under the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office at "Suraj Kunj", New No.18, Old No.8, Rutland Gate, 5th Street, Nungambakkam, Chennai – 600006, represented herein by its Designated Partner **MR.KAPIL PANSARI (AADHAAR No.336473837080)**, son of Mr.Kanhaiyalal Pansari, aged about 42 years, (duly authorised under resolution dated 15.06.2023) as our lawful **POWER OF ATTORNEY AND AGENT** to do and execute all acts, deeds and things hereinafter set out:-

WHEREAS the Principals are the absolute owners of the schedule 'A' property and got absolute title, ownership, possession, enjoyment and interest over the Schedule 'A' under various sale deeds and settlement Deeds all registered in the sub registrar's office of Avadi as described below.

M. J. Vasanthi
R. Priya
P.R. Nishanthi
P. R. Jaichandar

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

For URBAN TREE PROPERTIES LLP
Partner / Authorised Signatory

Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

S.No.	Survey No	Extent in Cents	Nature of Deeds	Date & Document No	Owners Name
1	55/3B	25	Sale deed	20.06.2022 & 10000/2022	M/s.Urban Tree Housing Projects LLP
2	55/3A	29	Sale deed	06.05.2023 & 6741/2023	M/s.Urban Tree Housing Projects LLP
3	56/2A	44			
4	56/2B	42			
5	56/1	44	Settlement Deed	10.01.2000 & 88/2000	M.J.Vasanthi
6	60/1	90			
7	55/2	240	Settlement Deed	28.12.1998 & 5716/1998	P.S.Rajendran
8	56/3	329	Settlement Deed	08.10.1998 & 4333/1998	P.R.Jaichandran
	Total	**843**			

WHEREAS the 3rd Principal herein is the only daughter of the 2nd Principal herein. Whereas the 5th Principal herein is the only daughter of the 4th Principal herein.

WHEREAS they also obtained Patta for the Schedule 'A' Property in their name.

WHEREAS Principals 1,2,4 & 6 herein have formulated a scheme for developing the Schedule 'A' property into Layout (plotted Development) consisting of **217 plots and 1 CS** in the name and style of **"Amber County by Urban Tree"** and obtained the planning permit from CMDA vide No.P.P.D/L.O.No.178/2023 in Letter No.Layout-1/12540/2022 dated 17.08.2022 and for the said purpose the Principals 1,2,4 & 6 herein have gifted the schedule 'B' property under Gift Deed dated 09.05.2023 registered as Document No.7302 of 2023 in the Sub Registrar Office of Avadi in favour of The Commissioner, Poonamallee Panchayat Union.

WHEREAS the Principals herein are desirous to develop and sell the property being plots in **"Amber County by Urban Tree"** layout forming part of schedule 'A' property and more fully described in schedule 'C' hereunder written and hereinafter referred to as the **SAID PROPERTY** and for the said purpose do hereby appoint, nominate and constitute the Attorney/Agent aforesaid as their true and lawful Attorney/Agent to do for and on behalf of the Principal of all or any of the following acts, deeds and things:-

1. To execute, sign and present all or any applications, forms, letters, representations, authorisations, affidavits, indemnity bonds, declarations, undertakings, blue prints, plans,

M. J. Vasanthi

R. Priya

P.R. Nisharthi

P.R. Jaichandran

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

Document No. 10375 of 2023 of Book I

Contains 24 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

Drawings, Designs, rectifications, ratifications, corrections, complaints, representations, reply, appeals, references, revisions and other necessary documents and to appear before the Central Government, State Government, Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA) / Department of Town and Country Planning (DTCP), Local Planning Authority (MLPA), Corporation, Municipality, Panchayat Union, Panchayat, Local Authorities or any other Appropriate Authority, including but not limited to Revenue Authorities, Tahsildar, Urban Land and Ceiling Authority, Urban Land Tax Authority, Tamilnadu Housing Board (TNHB), Public Works Department (PWD), Chennai Metro Water and Sewerage Services Board (CMWSSB), Water Resources Department (WRD), State Environmental Impact Assessment Authority (SEIAA), Ministry of Environment and Forests (MOEF), Indian Green Building Council (IGBC), Tamilnadu Pollution Control Board (TNPCB), Airport Authority of India (AAI), Indian Air force (IAF), Fire & Rescue Dept., Police Department, TANGEDCO (Formerly TNEB), Real Estate Regulatory Authority (RERA), National Highways Authority of India (NHAI), Highways Department, Archeological Survey of India (ASI), Appellate Authority, Tribunal, Court, or any other Appropriate Authorities as the case may be in respect of any and all matters relating to and connected with the **"SAID PROPERTY"** including:-

a. Any conversion, sub-division, Consolidation / reconstitution, Amalgamation or reclassification of the land or any part thereof.

b. Apply, submit and obtain sanctions, permissions, demolitions, approvals, in respect of the proposed layout comprising plots and development activity.

c. To obtain Government Order for the proposed layout comprising plots if necessary, and to apply, submit and obtain permission, no objection certificates from any or all the concerned authorities in this regard.

d. Apply for additions, revisions, demolitions and alterations to the proposed layout comprising plots that may be developed thereon.

e. Apply for and pay the necessary charges to the concerned authorities and sign all necessary documents, etc. in this regard.

M. J. Vasanthi

R. Puja

P. R. Nishanthi

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

Document No. 10375 of 2023 of Book I Contains 24 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

f. Obtaining fresh services and/or to transfer existing services in respect of electricity service connections, water supply, drainage and sewerage and such other connections as may be required

g. Pay all developmental charges, deposits, fees and payments levied by any authorities in this regard

h. To pay, deposit and apply for refunds/compensation and receive the same from Central Government, State Government, local authorities including but not limited to Chennai Metropolitan Development Authority / Department of Town and Country Planning, Local Planning Authority (MLPA), Municipality/Corporation of Chennai, Water Supply and Sewerage Board, TANGEDCO , Land Acquisition Authorities Panchayat Union, Panchayat, CRZ, MoEF, RERA and other concerned authorities and sign and issue receipts, Indemnity bonds, declarations etc for this purpose.

i. Apply and obtain legal heirship certificates, patta, and other documents from the Tahsildar

j. To Apply and obtain, No Objection Certificates (NOC) from Central Government, State Government, local authorities including but not limited to the Tahsildar/PWD / CMWSSB / WRD / SEIAA / MOEF/IGBC/ TNPCB/Fire & Rescue Dept., TNPCB, and or any other competent Authorities.

2. To execute necessary deed/s or gift deed for earmarking/gifting OSR area to the Chennai Metropolitan Development Authority/ Department of Town and Country Planning, Municipality/ Corporation of Chennai, Local Planning Authority (MLPA) to the local authorities as per Development Control Rules and also to execute such documents for the purpose of road widening, formation of new roads/link roads, if necessary and to do incidental works thereon on our behalf including signing necessary plans, applications, declaration etc pertaining to the **"SAID PROPERTY"**.

3. To entrust the development work to any person at attorney's discretion and do such incidental works which are required for the purpose of layout comprising plots over the **"SAID PROPERTY"**. To appoint architect, engineers, skilled and unskilled labourers,

M. J. Vasanthi

R. Priya

P. R. Nisharthi

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

Document No. 10375 of 2023 of Book I Contains 24 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

contractors, sub-contractors and do such things which are necessary for demolition, construction, development etc. on the **"SAID PROPERTY"**.

4. To issue notice and evict any trespasser or unauthorized occupants etc., if any from the said property and initiate such legal action as may be necessary.

5. The Principal herein empowers the Attorney/Agent to choose the name of the project to be developed on the schedule mentioned property as the Attorney thinks fit and proper and to advertise and make publicity of the proposed project.

6. To enter into agreement of sale, fix the sale consideration for the **"SAID PROPERTY"** as the attorney thinks fit and proper and to receive the advance and or entire sale consideration and issue receipts acknowledging the same and to do all other acts as the Attorney deems fit and proper for the said purpose.

7. To sell the **"SAID PROPERTY"** either as a whole or separately or in part by way of plots or by way of undivided share of land or in any other manner as the attorney deems fit and proper and for the said purpose to execute the Sale Deed/s, present the same for registration before the concerned Registering authority and to admit execution thereof in respect of the same.

8. To execute and register any documents including but not limited to Agreement of sale, mortgage deed, receipt, cancellation deed for the agreement of sale, and or any other cancellation deed, rectification deed, ratification deed, exchange deed or any other deed or document as required with respect to the **"SAID PROPERTY"** and to present the same for registration before the concerned registering authority and to admit execution thereof in respect of the said property.

9. To deliver vacant and legal possession of the said property or any part thereof to the Purchaser/s and or their nominee/s.

10. To raise money from any bank, financial institution, non-banking financial company, private party, individual/s, firm, company etc., on the basis of security (primary/Collateral) of the said property and for which, to create equitable mortgage, charge, lien and obtain

M. J. Vasanthi
R. Peeja
P.R. Nishanthi

For URBAN TREE PROPERTIES LLP
Partner / Authorised Signatory

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP
PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

loans, overdrafts or any other credit facility offered in any manner as the attorney deems fit and proper and for the said purpose to execute mortgage deed, memorandum of deposit of title deeds, Receipt and/or all other necessary documents and to present the same for registration before the concerned Registering authority and to admit execution thereof in respect of the said property and shall duly repay the said loan whatever by Agent without any default.

11. To appear in any court, tribunal or any other authority to institute, conduct, prosecute and to defend any proceedings in respect of the said property, to sign and verify all the pleadings, affidavits, vakalats or papers and to appoint advocates or legal practitioners for such purposes, file appeal, revision applications, compromise, compound and withdraw or take such other proceedings, and to prosecute such judgments and decrees to final adjudication and to take execution proceedings against the said property and person of judgment debtors.

12. To sub delegate the attorney and or to execute a special Power of Attorney for presentation of the documents in respect of the said property. To substitute and appoint any attorney or attorney under them with the same powers or with limited powers then herein before expressed and to remove at its pleasure such substitute or substitutes and to appoint another or others by such writing as aforesaid.

13. To do all such acts, deeds and things for and on our behalf in relation to the aforesaid matters concerning the **"SAID PROPERTY"** as shall be required or deemed proper and necessary.

14. And generally to do all such acts, deeds and things as the attorney shall think expedient for the purpose mentioned hereinabove in all respects as we could ourselves have done and we hereby agree to ratify and we do hereby ratify all acts, deeds, things and assurances done, executed and made by the said attorney pursuant to the Power conferred as if the same is done, executed and made by us if personally present.

15. The Attorney shall maintain true and correct accounts for all the transactions done by them.

16. No consideration has been received for granting this Power of Attorney.

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

M. J. Vasanthi

R. Priya

P. R. Nishanthi

Document No. 10875 of 2023 of Book I

Contains 24 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

SCHEDULE 'A'

ENTIRE PROPERTY

All that piece and parcel of vacant land, situated at Korattur 'A' Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District comprised in the following Survey Nos :-

S.No.	Survey No	Extent in Cents
1	55/3B	25
2	55/3A	29
3	56/2A	44
4	56/2B	42
5	56/1	44
6	60/1	90
7	55/2	240
8	56/3	329
	Total	**843**

and situated within the Sub-Registration District of Avadi and Registration District of Tiruvallur.

SCHEDULE 'B' PROPERTY

(Property gifted under Gift Deed dated 09.05.2023 registered as Document No.7302 of 2023 in the Sub Registrar Office of Avadi)

All that piece and parcel of land measuring 8643 sq.mts reserved for Roads; 2588 sq.mts. reserved for Park (OSR); 140 sq.mts. reserved for Public Purpose 1 (Local Body); 126 sq.mts. reserved for Public Purpose 2 (TANGEDCO) forming part of Schedule 'A' Property gifted to the Commissioner, Poonamallee Panchayat Union.

M. J. Vasanthi

R. Peiya

P.R. Nishanthi

P. R.

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

Document No. 10375 of 2023 of Book I

Contains 24 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

SCHEDULE 'C' PROPERTY

(Property for which power is given)

All that piece and parcel of approved plots in the layout under name and style of **"Amber County by Urban Tree"** totally measuring 242819 sq.ft. as per the table given below and forming part of Schedule 'A' Property

Plot No	Area in Sq.ft
1	1228
2	1205
3	1838
4	1691
5	1541
6	1395
7	1370
8	1408
9	1446
10	1484
11	1423
12	1429
13	1429
14	1657
15	1006
16	1047
17	1275
18	1547
19	1444
20	1335
21	1285
22	1050
23	1038
24	1033
25	1376
26	1297
27	1200
28	1563
29	1254
30	891
31	891
32	891
33	891
34	1257
35	1074
36	1177
37	1378

Plot No	Area in Sq.ft
38	1378
39	1402
40	1384
41	962
42	1054
43	947
44	900
45	971
46	1868
47	1280
48	1227
49	2529
50	1244
51	1237
52	1229
53	1285
54	1481
55	1571
56	1533
57	864
58	951
59	1848
60	1242
61	1043
62	1220
63	1379
64	1070
65	1451
66	1533
67	1165
68	1153
69	1574
70	1254
71	1243
72	1243
73	1243
74	1243

Plot No	Area in Sq.ft
75	1243
76	1243
77	1243
78	1243
79	1243
80	1243
81	1243
82	1243
83	1243
84	1243
85	1670
86	1447
87	1078
88	1078
89	1078
90	1078
91	1078
92	1078
93	1078
94	1078
95	1078
96	1078
97	1078
98	1078
99	1078
100	1078
101	1078
102	1120
103	1205
104	1141
105	1125
106	1167
107	1322
108	1296
109	1393
110	1307
111	1147

Plot No	Area in Sq.ft
112	1147
113	1147
114	1147
115	1147
116	1147
117	1147
118	1147
119	1147
120	1147
121	1449
122	1326
123	1051
124	1051
125	1051
126	1051
127	1051
128	1051
129	1051
130	1051
131	1051
132	1051
133	1197
134	1243
135	1170
136	1170
137	1170
138	1170
139	1170
140	1170
141	1170
142	1170
143	1170
144	1170
145	1317
146	1188
147	994
148	805

Plot No	Area in Sq.ft
149	1252
150	1252
151	898
152	1470
153	1155
154	1145
155	1124
156	1102
157	1081
158	1060
159	1028
160	987
161	1081
162	1233
163	1063
164	1063
165	1063
166	1063
167	1063
168	1063
169	1063
170	1063
171	770
172	770
173	770
174	770
175	770
176	770
177	770
178	770
179	770
180	770
181	770
182	770
183	770
184	770
185	770

Plot No	Area in Sq.ft
186	770
187	770
188	770
189	770
190	770
191	770
192	770
193	775
194	775
195	775
196	775
197	775
198	775
199	775
200	775
201	775
202	775
203	775
204	775
205	766
206	765
207	764
208	763
209	761
210	760
211	759
212	767
213	768
214	766
215	767
216	767
217	767
CS	330

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

M. J. Vasanthi

R. Priya

P. R. Nishanthi

P. R. J. Cls

Document No. 10375 of 2023 of Book I

Contains 24 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

IN WITNESS WHEREOF THE EXECUTANTS HAVE EXECUTED THIS POWER OF ATTORNEY ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

WITNESS 1 **M.CHOCKANATHAN (Aadhaar No. 647974855443) Son of Mr.Meganathan Residing at 2/136, Mannadiyamman Temple Street, Erumayur, Kanchipuram 600044**	M. J. Vasanthi R. Priya P.R. Nishanthi For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY **PRINCIPALS**
WITNESS 2 **M.BALU (Aadhaar No. 890236790448) Son of Mr.Murali Residing at No.212, NSK. Nagar, Arumbakkam, Chennai – 600106**	For URBAN TREE PROPERTIES LLP Partner / Authorised Signatory **POWER AGENT**

DRAFTED BY

Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 10 Sheet
Registering Officer



L. GNANASOUNDARY
DOCUMENT WRITER
LICENCE No.A2/MS (S) / 96
No.32/1, Vaigundapuram 1st Street,
Nungambakkam, Chennai - 600 034
9840042467

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/10375/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6824

"Suraj Kunj", New No.18, Old No.8, Rutland Gate, 5th Street, Nungambakkam, Chennai - 600006, நுங்கம்பாக்கம், எழும்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600006-ல் வசிக்கும் திரு கபில் பன்சாரி என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் அறுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆவடி
நாள்: 01/07/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார் பதிவாளர்
ஆவடி

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 01ம் தேதி பி.ப. 05:30 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 60,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





Kapil Tanwar
9962552745

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





8778581017

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:929198197952100fde4533e2fcc32ebd317b6d
(Details from UIDAI : Surendar S S/C: Suresh Kumar S, 08-07-1997, xxxxxxxx2959)



Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. J. Vasanthi 9790939854 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:679050d667de9940244a3bb2cf5b382130d503 (Details from UIDAI : Vasanthi M J W/O: Jagannathan, 26-04-1955, xxxxxxxx2745)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Priya 9940584756 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:359109072a52fb7c274928914cbd57cb7a13b5 (Details from UIDAI : Priya Ravishankar W/O: Ravishankar, 02-07-1985, xxxxxxxx0522)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	94442 75515 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1701788348ec2f66d740afab060085e46c6713 (Details from UIDAI : P.S. Rajendran S/O P.M. Selvarajan, 23-10-1959, xxxxxxxx2217)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. R. Nishanthi 8056113612 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:965921a976e25bd86b4826badfca428f59ba90	

Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 29 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

	(Details from UIDAI : Nishanthi PR D/O: Rajendran, 08-02-1991, xxxxxxxx0653)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P.R J.N 9790892462 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:176994d01c6c97365c4746b964fca1718a4de5 (Details from UIDAI : Jaichandar Pooripakkam Rajendran S/O: Rajendran, 26-11-1995, xxxxxxxx0583)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Kpl Tri 9962552745 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:518732e2067920944c4deb82961308b115821c (Details from UIDAI : Kapil Pansari , 14-02-1981, xxxxxxxx7080)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1ம் நாள்

மல்லிகேஸ்வரி சுப்பிரமணியம்
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/10375/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/07/2023
ஆவடி

மல்லிகேஸ்வரி சுப்பிரமணியம்
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் ~~செய்யப்பட வேண்டும்~~.

Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 13 Sheet
3 / 3
Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAFFU7578N
नाम / Name
URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP
05112018
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
09/10/2018

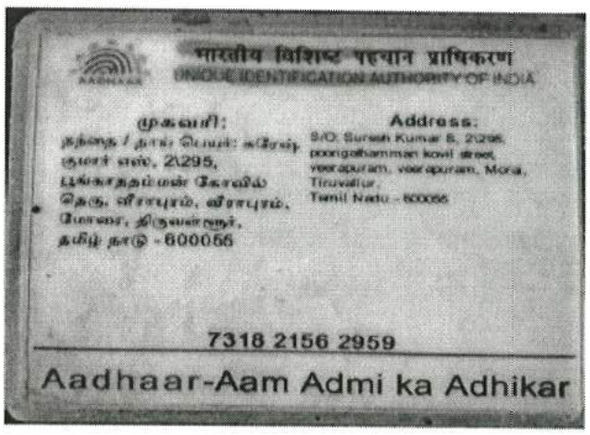
M.J. Vasanthi
R. Priya
P.R. Nishanthi
P.R. J.

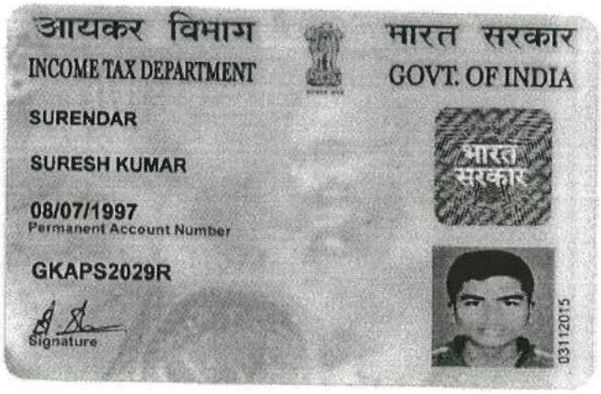
For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP
PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

For URBAN TREE PROPERTIES LLP
Partner / Authorised Signatory

Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 14 Sheet
Registering Officer







M. J. Vasanthi

R. Priya

P. R. Nishanthi

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

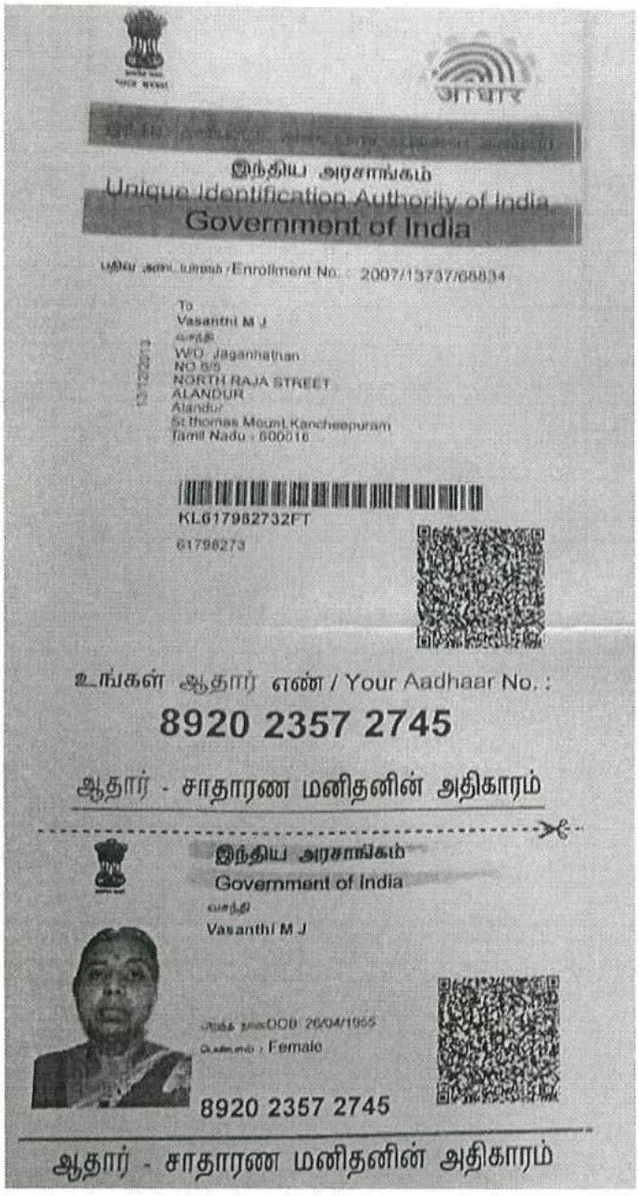
PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 15 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 2007/13737/66834

To
Vasanthi M J
W/O: Jaganhathan
NO 5/5
NORTH RAJA STREET
ALANDUR
Alandur
St thomas Mount,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600016

KL617982732FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
8920 2357 2745

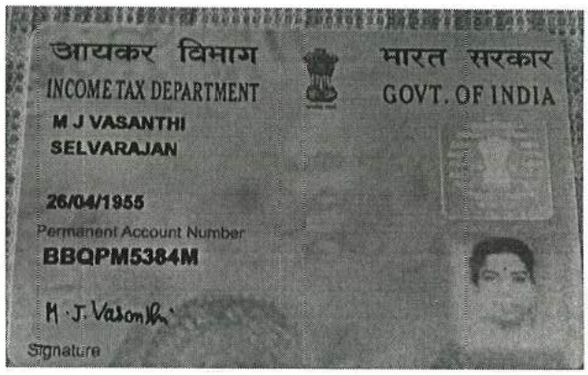
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Vasanthi M J

DOB: 26/04/1955
Female

8920 2357 2745

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
M J VASANTHI
SELVARAJAN

26/04/1955
Permanent Account Number
BBQPM5384M

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER / AUTHORISED SIGNATORY

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

M. J. Vasanthi

R. Priya

P. R. Nishanthi

P. R. Jain

Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 16 Sheet

Registering Officer



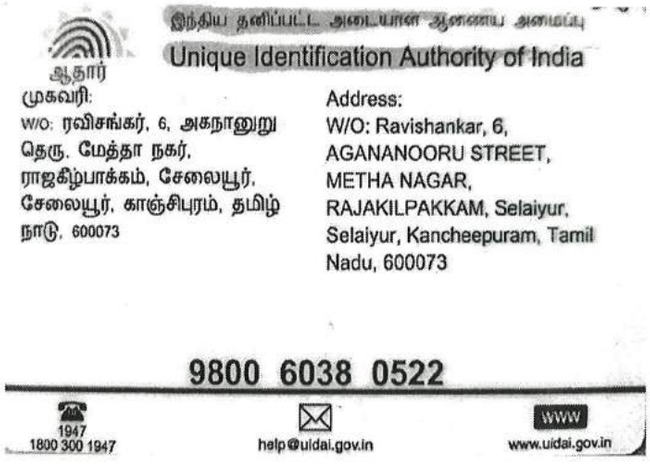
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பிரியா ரவிசங்கர்
Priya Ravishankar
பிறந்த நாள் / DOB : 02/07/1985
பெண்பால் / Female

9800 6038 0522

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRIYA RAVISHANKAR
JAGANNATHAN
02/07/1985
Permanent Account Number
AQAPR2470F
M.J. Priya
Signature



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
W/O: ரவிசங்கர், 6, அகநானுறு தெரு, மேத்தா நகர், ராஜகீழ்பாக்கம், சேலையூர், சேலையூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600073

Address:
W/O: Ravishankar, 6, AGANANOORU STREET, METHA NAGAR, RAJAKILPAKKAM, Selaiyur, Selaiyur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600073

9800 6038 0522

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M.J. Vasanthi
R. Priya
P.R. Nishanthi
P.R.J.

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

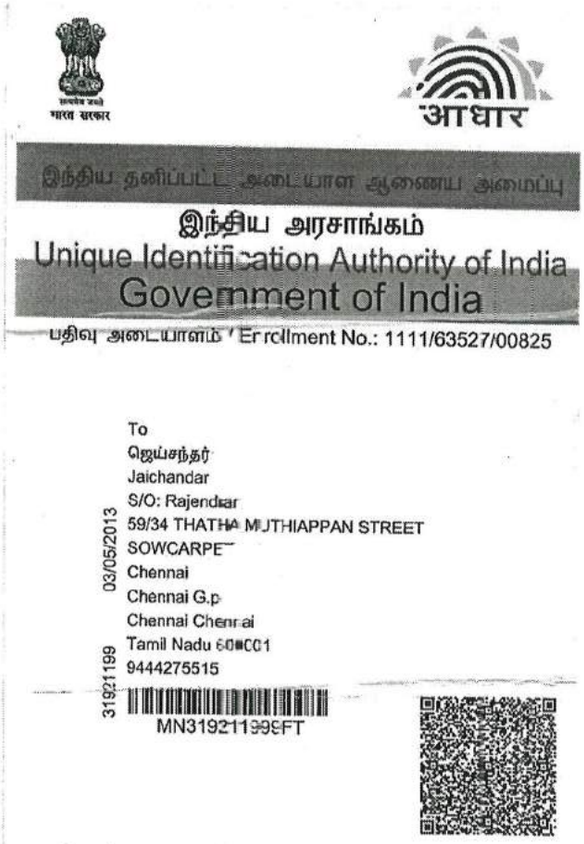
PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 17 Sheet

Registering Officer



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/63527/00825

To
ஜெய்சந்தர்
Jaichandar
S/O: Rajendran
59/34 THATHA MUTHIAPPAN STREET
SOWCARPET
Chennai
Chennai G.p
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600001
9444275515

03/05/2013

31921199

MN319211999FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3780 9602 0583

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெய்சந்தர்
Jaichandar
பிறந்த வருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

3780 9602 0583

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AYQPJ0666H

नाम / Name
JAICHANDAR PR

पिता का नाम / Father's Name
RAJENDRAN POORIPAKKAM SELVARAJAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
26/11/1995

हस्ताक्षर / Signature

27573

P.R.J.M

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

P.R. Nishanthi
R. Priya
M.J. Vasanki

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 18 Sheet

Registering Officer







P.R. Nishanthi

M.J. Vasanthi

R. Priya

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

Document No. 10375 of 2023 of Book I Contains 24 Sheets 19 Sheet

Registering Officer



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1037/50006/06698

To
மு.செ. ராஜேந்திரன்
P.S. Rajendran
S/O P.M. Selvarajan
H.No. 59/34 Thatha Muthiappan Street
Sowcarpet Chennai
Chennai G.P.O. Chennai
Tamil Nadu 600001
9444275515

02/02/2012

UG1683234661N

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3325 7774 2217

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

மு.செ. ராஜேந்திரன்
P.S. Rajendran
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1959
ஆண்பால் / Male

3325 7774 2217

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEDPR6996M

नाम/ Name
RAJENDRAN PUSPAKKAM SELVARAJAN

पिता का नाम/ Father's Name
SELVARAJAN PUSPAKKAM MURUGESAN

जन्म की तारीख/ Date of Birth
23/10/1959

हस्ताक्षर/ Signature

09012018

M.J. Vadamalli

R. Priya

P.R. Nishanthi

P.R. Jalli

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

Document No. 1035 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets. 20 Sheet
22
Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFFU9409A

नाम/ Name
URBAN TREE PROPERTIES LLP

07042019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
11/03/2019

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

M. J. Vasanthi

R. Pooja

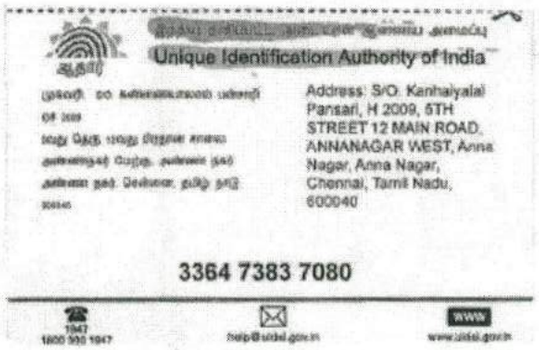
P. R. Nishanthi

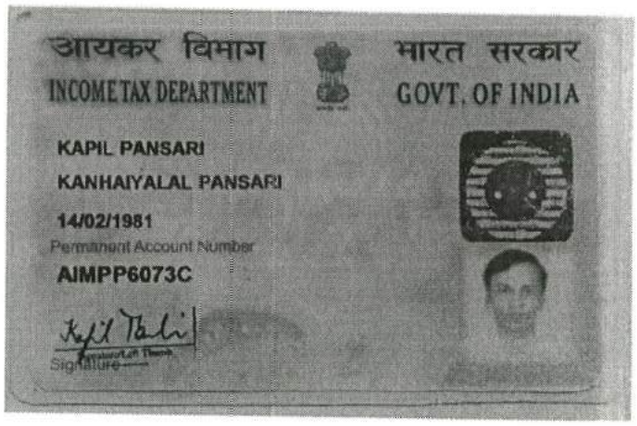
P. R. [illegible]

Document No. 1075 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 21 Sheet

Registering Officer


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Kapil Pansari
Male
3364 7383 7080
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Kanhaiyalal Pansari, H 2009, 5TH STREET 12 MAIN ROAD, ANNANAGAR WEST, Anna Nagar, Anna Nagar, Chennai, Tamil Nadu, 600040
3364 7383 7080


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KAPIL PANSARI
KANHAIYALAL PANSARI
14/02/1981
Permanent Account Number
AIMPP6073C
Signature

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

M. J. Vasanthi

R. Priya

P. R. Nishanthi

P. R. J. dll

Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 22 Sheet
Registering Officer

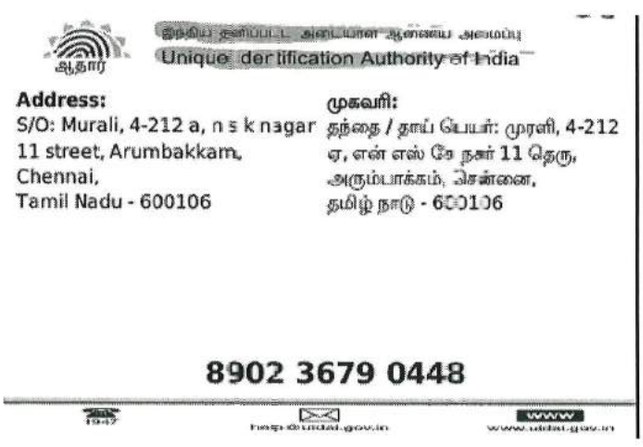


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாலு மீ
Balu M
பிறந்த நாள்/DOB: 14/02/1988
ஆண்/ MALE

8902 3679 0448

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Murali, 4-212 a, n s k nagar
11 street, Arumbakkam,
Chennai,
Tamil Nadu - 600106

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: முரளி, 4-212
ஏ, என் எஸ் கே நகர் 11 தெரு,
அரும்பாக்கம், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600106

8902 3679 0448

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M. Balu

For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

M. J. Vasanthi

R. Priya

P. R. Nishanthi

P. R. J.

Document No. 10375 of 2023 of Book I
Contains 24 Sheets 23 Sheet

Registering Officer





For URBAN TREE PROPERTIES LLP

Partner / Authorised Signatory

For URBAN TREE HOUSING PROJECTS LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

M. J. Vasanthi

R. Priya

P. R. Nishanthi

Document No. 10375 of 2023 of Book I

Contains 24 Sheets 24 Sheet

Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 11842/2023

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 10375 / 2023

திரு கபில் பன்சாரி அவர்களிடமிருந்து ₹ 62,010 (ரூபாய் அறுபத்திரண்டாயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202307013508391 ₹ 1000, REG202307013508272 ₹ 10510, REG202307013509046 ₹ 50500] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	600
2	பதிவுக் கட்டணம்	60,000
3	கணினிக் கட்டணம்	300
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
6	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	62,010

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவடி நாள் 10/07/23

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு சுரேந்தர் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 01/07/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
mosespaul (குடிமக்கள்)	Moses	8056133074	01-07-23 01:54:33 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.