Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விக்கிரமசிங்கபுரம்	Date / நாள்: 07-Mar-2024
Village /கிராமம்:மேல ஆம்பூர் பகுதி 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 570/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1987 - 06-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	716/2018	03-May-2018 03-May-2018 03-May-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமிநாராயணா	1. சகாயராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 16 ஏர்ஸ், 599.0 சதுர மீட்டர், 68 ஏர்ஸ், 82.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2			Survey No./புல எண் : 570/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 349.3, மேற்கு - தென்வடல்வண்டிபாதை, வடக்கு - புருஷோத்தமன்புஞ்சை, தெற்கு - என்கைவசம்உள்ளபுஞ்சை					
2	726/2018	04-May-2018 04-May-2018 04-May-2018	குத்தகை ஆவணம்	1. சகாயராணி	1. வின்சென்ட்பால்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 716/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 16 ஏர்ஸ், 59.0 சதுர மீட்டர், 68 ஏர்ஸ், 82.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2			Survey No./புல எண் : 570/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 349-3, மேற்கு - வண்டிபாதை, வடக்கு - புருஷோத்தமன் புஞ்சை, தெற்கு - லட்சுமிநாராயணாபுஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
3	1229/2019	11-Jul-2019 11-Jul-2019 11-Jul-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லெட்சுமிநாராயணா	1. அப்துல்ரஹீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 16 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 2 ஏர்ஸ், 42.67 சதுர மீட்டர், 7 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2			Survey No./புல எண் : 570/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புருசோத்தமன்சகாயராணிகைவசபுஞ்சை, மேற்கு - முகம்மது ஹபீபுர் ரகுமான்வகையறாபுஞ்சை, வடக்கு - சர்வேஎண்569/1, தெற்கு - சர்வேஎண்571/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 2செண்டு 88ல் ஏக்கர் 2செண்டு 70ம் கிரையம்கொடுத்ததுபோக எஞ்சியுள்ள வடக்கோரம் கிழமேலாகவும் மேல்ஒரம் தென்வடலாகவும் உள்ள செண்டு 18 உள்ள விளைபொருட்கள் கொண்டு செல்லுவதற்கான வண்டிபாதை(வரைபடத்தில்கண்டுள்ளபடி) புஞ்சைக்கு எல்கை வடக்கு சர்வேஎண் 569/1 உள்ள புஞ்சை மேற்கு - முஹம்மது ஹபீபுர் ரஹ்மான் வகையறா கைவசம்உள்ளபுஞ்சை கிழக்கு - புருசோத்தமன் -1 சகாயராணி -2 இவர்கள் கைவசம் உள்ளபுஞ்சை இதற்குள் செண்டு 18க்கு ஏர்ஸ்00.07.28 உள்ள புஞ்சையில் பிரிவின்றி 3ல் 1பங்கு பாத்தியமும் ஷை புஞ்சைவழியாக தங்கள் புஞ்சைக்கு செல்லவும் தங்கள் புஞ்சையில் விளையும் விளைபொருட்கள் கொண்டுசெல்லவும் விவசாயத்திற்கு வேண்டிய உபகரணங்களை கொண்டுசெல்லவும் மற்றம்லாரி ,டிராக்டர் அறுவடை மிஷின் போன்ற உபகரணங்கள்கொண்டுசெல்லவும்தங்கள் புஞ்சைக்கு மின்இணைப்பு கொண்டுவரவும் இவ்வழிபாதையை தாங்கள் பயன்படுத்திக்கொள்ளவேண்டியது		
4	1230/2019	11-Jul-2019 11-Jul-2019 11-Jul-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லெட்சுமிநாராயணா	1. வின்சென்ட்பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/2013	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 16 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 2 ஏர்ஸ், 42.67 சதுர மீட்டர், 7 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2			Survey No./புல எண் : 570/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புருசோத்தமன்சகாயராணிகைவசபுஞ்சை, மேற்கு - முகம்மதுகபீபுர்ரகுமான்வகையறாபுஞ்சை, வடக்கு - சாவேஎண்569/1, தெற்கு - சர்வேஎண்571/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 2செண்டு 88ல் ஏக்கர் 2செண்டு 70ம் கிரையம்கொடுத்ததுபோக எஞ்சியுள்ள வடக்கோரம் கிழமேலாகவும் மேல்ஒரம் தென்வடலாகவும் உள்ள செண்டு 18 உள்ள விளைபொருட்கள் கொண்டு செல்லுவதற்கான வண்டிபாதை(வரைபடத்தில்கண்டுள்ளபடி) புஞ்சைக்கு எல்கை வடக்கு சர்வேஎண் 569/1 உள்ள புஞ்சை மேற்கு - முஹம்மது ஹபீபுர் ரஹ்மான் வகையறா கைவசம்உள்ளபுஞ்சை கிழக்கு - புருசோத்தமன் -1 சகாயராணி -2 இவர்கள் கைவசம் உள்ளபுஞ்சை இதற்குள் செண்டு 18க்கு ஏர்ஸ்00.07.28 உள்ள புஞ்சையில் பிரிவின்றி 3ல் 1பங்கு பாத்தியமும் ஷை புஞ்சைவழியாக தங்கள் புஞ்சைக்கு செல்லவும் தங்கள் புஞ்சையில் விளையும் விளைபொருட்கள் கொண்டுசெல்லவும் விவசாயத்திற்கு வேண்டிய உபகரணங்களை கொண்டுசெல்லவும் மற்றம்லாரி ,டிராக்டர் அறுவடை மிஷின் போன்ற உபகரணங்கள்கொண்டுசெல்லவும்தங்கள் புஞ்சைக்கு மின்இணைப்பு கொண்டுவரவும் இவ்வழிபாதையை தாங்கள் பயன்படுத்திக்கொள்ளவேண்டியது		
5	1231/2019	11-Jul-2019 11-Jul-2019 11-Jul-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமிநாராயணா	1. மகாராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 16 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 2 ஏர்ஸ், 42.67 சதுர மீட்டர், 7 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2			Survey No./புல எண் : 570/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புருசோத்தமன்சகாயராணிபுஞ்சை, மேற்கு - முகம்மதுகபீபுர்ரகுமான்வகையறா, வடக்கு - சர்வேஎண்569/1, தெற்கு - 571/4புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 2செண்டு 88ல் ஏக்கர் 2செண்டு 70ம் கிரையம்கொடுத்ததுபோக எஞ்சியுள்ள வடக்கோரம் கிழமேலாகவும் மேல்ஒரம் தென்வடலாகவும் உள்ள செண்டு 18 உள்ள விளைபொருட்கள் கொண்டு செல்லுவதற்கான வண்டிபாதை(வரைபடத்தில்கண்டுள்ளபடி) புஞ்சைக்கு எல்கை வடக்கு சர்வேஎண் 569/1 உள்ள புஞ்சை மேற்கு - முஹம்மது ஹபீபுர் ரஹ்மான் வகையறா கைவசம்உள்ளபுஞ்சை கிழக்கு - புருசோத்தமன் -1 சகாயராணி -2 இவர்கள் கைவசம் உள்ளபுஞ்சை இதற்குள் செண்டு 18க்கு ஏர்ஸ்00.07.28 உள்ள புஞ்சையில் பிரிவின்றி 3ல் 1பங்கு பாத்தியமும் ஷை புஞ்சைவழியாக தங்கள் புஞ்சைக்கு செல்லவும் தங்கள் புஞ்சையில் விளையும் விளைபொருட்கள் கொண்டுசெல்லவும் விவசாயத்திற்கு வேண்டிய உபகரணங்களை கொண்டுசெல்லவும் மற்றம்லாரி ,டிராக்டர் அறுவடை மிஷின் போன்ற உபகரணங்கள்கொண்டுசெல்லவும்தங்கள் புஞ்சைக்கு மின்இணைப்பு கொண்டுவரவும் இவ்வழிபாதையை தாங்கள்		

				பயன்படுத்திக்கொள்ளவேண்டியது		
6	1325/2019	26-Jul-2019 26-Jul-2019 26-Jul-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகாராஜன்	1. புருசோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1231/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 16 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 2 ஏர்ஸ், 42.67 சதுர மீட்டர், 7 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2			Survey No./புல எண் : 570/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புருசோத்தமன்சகாயராணிபுஞ்சை, மேற்கு - முகம்மதுகபீபுர்ரகுமான்வகையறா, வடக்கு - சர்வேஎண்569/1, தெற்கு - 571/4புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 2செண்டு 88ல் ஏக்கர் 2செண்டு 70ம் கிரையம்கொடுத்ததுபோக எஞ்சியுள்ள வடக்கோரம் கிழமேலாகவும் மேல்ஓரம் தென்வடலாகவும் உள்ள செண்டு 18 உள்ள விளைபொருட்கள் கொண்டு செல்லுவதற்கான வண்டிபாதை(வரைபடத்தில்கண்டுள்ளபடி) புஞ்சைக்கு எல்கை வடக்கு சர்வேஎண் 569/1 உள்ள புஞ்சை தெற்கு சர்வேஎண் 571/4 செல்லும் வழிபாதை மேற்கு - முஹம்மது ஹபீபுர் ரஹ்மான் வகையறா கைவசம்உள்ளபுஞ்சை கிழக்கு - புருசோத்தமன் -1 சகாயராணி -2 இவர்கள் கைவசம் உள்ளபுஞ்சை இதற்குள் செண்டு 18க்கு ஏர்ஸ்00.07.28 உள்ள புஞ்சையில் பிரிவின்றி 3ல் 1பங்கு பாத்தியமும் ஷை புஞ்சைவழியாக தங்கள் புஞ்சைக்கு செல்லவும் தங்கள் புஞ்சையில் விளையும் விளைபொருட்கள் கொண்டுசெல்லவும் விவசாயத்திற்கு வேண்டிய உபகரணங்களை கொண்டுசெல்லவும் மற்றம்லாரி ,டிராக்டர் அறுவடை மிஷின் போன்ற உபகரணங்கள்கொண்டுசெல்லவும்தங்கள் புஞ்சைக்கு மின்இணைப்பு கொண்டுவரவும் இவ்வழிபாதையை தாங்கள் பயன்படுத்திக்கொள்ளவேண்டியது அபுச 570/1		
7	1250/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 29-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புருஷோத்தமன்	1. சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,224/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 612/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/1A2 - 1 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 349/3 புஞ்சை, மேற்கு - கிழமேல் 20 அடி அகலம் கொண்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - தென்வடல் 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வின்சென்ட் பால் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி சரகம், மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 2, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/1ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 88ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1க்கு ஹெக்டேர் 0.40.49 உள்ள புஞ்சைக்கு எல்கை. கிழக்கு - சர்வே எண் 349/3 புஞ்சை மேற்கு - கிழமேல் 20 அடி		

				அகலம் கொண்ட தென்வடல் ரோடு வடக்கு - தென்வடல் 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு தெற்கு - வின்சென்ட் பால் புஞ்சை இதற்குள்பட்ட ஏக்கர் 1க்கு ஹெக்டேர் 0.40.49ம் உள்ள புஞ்சையும் ஷை சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 570/1எ2. தபசில் விபரம் சரி, தபசில் சொத்து மேலாம்பூர் எல்கைக்குட்பட்டது.		
8	97/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரா	1. தமிழக அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1250/2023, 1330/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/1C2D, 570/1A2 - 226.28 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி சரகம், மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 2, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/1ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 88ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 570/1எ2க்கு ஹெக்டேர் 0.40.49லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 569க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 569/1சி2டிக்கு ஹெக்டேர் 0.7.54க்கு பட்டாவின் படி செண்டு 18.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐ எல் டி 9ஜி3சி ஐ -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-1-2024ல் இணை/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு 1வது சாலை எல்கை. கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.21 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.52 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 33.28 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 29.54 சதுர மீட்டர் 226.28 உள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 1.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/1C2D, 570/1A2 - 1040.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349 , மேற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/1எ1, வடக்கு - இதன் 1, 3 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இதன் 4 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள் எ மற்றும் பி அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி சரகம், மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 2, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/1ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 88ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 570/1எ2ல் ஹெக்டேர் 0.40.49லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 569க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 569/1சி2டிக்கு ஹெக்டேர் 0.7.54க்கு பட்டாவின் படி செண்டு 18.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம்		

		பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐ எல் டி 9ஜி3சி ஐ -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-1-2024ல் இணை/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு 2வது சாலை எல்கை. கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349 மேற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/1எ1 வடக்கு - இதன் 1, 3 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - இதன் 4 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள் எ மற்றும் பி அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 119.89 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 111.33 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.65 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.45 சதுர மீட்டர் 1040.52 உள்ள பாதை மனைபிரிவு சாலை எண் 2.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/1C2D, 570/1A2 - 123.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 569/1சி1, தெற்கு - இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி சரகம், மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 2, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/1ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 88ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 570/1எ2ல் ஹெக்டேர் 0.40.49லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 569க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 569/1சி2டி க்கு ஹெக்டேர் 0.7.54க்கு பட்டாவின் படி செண்டு 18.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐ எல் டி 9ஜி3சி ஐ -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-1-2024ல் இணை/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு 3வது சாலை எல்கை. கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 569/1சி1 தெற்கு - இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.72 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.72 சதுர மீட்டர் 123.48 உள்ள பாதை மனைபிரிவு சாலை எண் 3. 4
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/1C2D, 570/1A2 - 123.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி சரகம், மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 2, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/1ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 88ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 570/1எ2ல் ஹெக்டேர் 0.40.49லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 569க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 569/1சி2டிக்கு ஹெக்டேர் 0.7.54க்கு பட்டாவின் படி செண்டு 18.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம்

		பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐ எல் டி 9ஜி3சி ஐ -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-1-2024ல் இணை/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு 4வது சாலை எல்கை. கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/1பி இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.02 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 14.46 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.93 சதுர மீட்டர் 123.48 உள்ள பாதை மனைபிரிவு சாலை எண் 4.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/1C2D, 570/1A2 - 1527.03 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் இதர சொத்துக்கள், மேற்கு - இதன் இதர சொத்துக்கள், வடக்கு - இதன் இதர சொத்துக்கள், தெற்கு - இதன் இதர சொத்துக்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி சரகம், மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 2, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/1ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 88ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 570/1எ2ல் ஹெக்டேர் 0.40.49லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 569க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 569/1சி2டி க்கு ஹெக்டேர் 0.7.54க்கு பட்டாவின் படி செண்டு 18.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐ எல் டி 9ஜி3சி ஐ -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-1-2024ல் இணை/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைபிரிவு சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்கு 8 எண்ணதுக்கான பரப்பு சதுர மீட்டர் 9.00 உள்ள பாதையும் சேர்த்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 1527.03 ச.மீ.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/1C2D, 570/1A2 - 19.78 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349, மேற்கு - இதன் 7 லக்கமிட்ட பி அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு , வடக்கு - இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி சரகம், மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 2, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/1ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 88ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 570/1எ2ல் ஹெக்டேர் 0.40.49லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 569க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 569/1சி2டி க்கு ஹெக்டேர் 0.7.54க்கு பட்டாவின் படி செண்டு 18.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐ எல் டி 9ஜி3சி ஐ -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-1-2024ல் இணை/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொதுஉபயோக (பொது உபயோகம்) முக்கோண மனை ஒதுக்கீடு எ-க்கு எல்கை. மேற்கு - இதன் 7 லக்கமிட்ட பி அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு வடக்கு

		- இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 தெற்கு மற்றும் கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349 இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.36 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.91 இதற்குள்பட்ட பொது உபயோக மனை 'எ'க்கான பரப்பு ஜாமட்டிரிக்கல் அமைப்பின் படி சதுர மீட்டர் 19.78 ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல ஆம்பூர் பகுதி 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/1C2D, 570/1A2 - 24.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 6 லக்கமிட்ட எ அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி சரகம், மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 2, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/1ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 88ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 570/1எ2ல் ஹெக்டேர் 0.40.49லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 569க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி புது சர்வே எண் 569/1சி2டி க்கு ஹெக்டேர் 0.7.54க்கு பட்டாவின் படி செண்டு 18.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐ எல் டி 9ஜி3சி ஐ -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-1-2024ல் இணை/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொதுஉபயோக (மின் வாரியம்) ஒதுக்கீடு பி-க்கு எல்கை. கிழக்கு - இதன் 6 லக்கமிட்ட எ அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349 இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 2.50 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.2468 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.91 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.87 இதற்குள்பட்ட பொது உபயோக மனை 'பி' (மின் வாரியம்)க்கான பரப்பு சதுர மீட்டர் 24.72 ஆகும். ஷை நிலங்களானது கடையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குட்பட்ட மேலாம்பூர் பஞ்சாயத்து ஏரியாவுக்கு உட்பட்டது. ஆக முழுவதும் சேர்ந்து தபசில் விவரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.