Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு	Date / நாள்: 01-Aug-2024
Village /கிராமம்:காசிபாளையம் வார்டு 11	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1317/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 31-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3241/2022	11-May-2022 11-May-2022 11-May-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அருண்பிரசாத் 2. வினோத்	1. லட்சுமணகுமார் 2. சங்கரன் 3. பாலமுகுந்தன் 4. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/1991, 1517/2010, 4117/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1, 1317/2 - 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண் 1317/3 காலையின் உரிமையாளர் ஆறுமுக கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் வண்டிப்பாதையிலிருந்து ரீச எண்1317/6 மற்றும் ரீச எண் 1317/7 காலையின் ஆரம்பத்திலிருந்து கிழமேல் 18 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடலில் ரீச எண் 1317/2 காலையின் கிணறு வரை விடப்பட்டிருக்கும் பொது தடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - இரயில்வே லைனுக்கும் இரயில் வே லைன் ரீச எண் 1316 பூமிக்கும் (கி), வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இந்த பவர் அதிகாரப் பத்திரப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு ஏ 1.25 இது பூராவும் பின்னும்,	

	வெண்டிபாளையம் கிராமம் பூமிக்கும் காளிங்கராயன் வாய்க்கால் கிடங்கிற்கும் ரீச எண் 1294 காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - பி பழனியம்மாள் கிரையம் செய்யும் சொத்துக்கும் (வ)					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1, 1317/2 - 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண் 1317/3 காலையில் ஆறுமுகக்கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் வண்டிப்பாதையிலிருந்து ரீச எண் 1317/6, 1317/7 நெ காலையில் ஆரம்பத்தில் இருந்து 18 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடல் நீளீயாக மற்றும் ரீச எண் 1317/2 நெ காலையில் உள்ள கிணற்று வரை செல்லும் தடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - ரயில்வே லைனுக்கும் ரீச எண் 1316 ரயில்வே பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - எஸ் ராஜேந்திரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச எண் 1317/4 நெ காலையில் சின்னம்மாள் வகையறா பூமிக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு ஏ 1.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கள் பூராவும் மூன்றாம்நிலை நகராட்சி எல்லைக்குட்புரம் வார்டு எண்.11 கல்யாணசுந்தரம் வீதியில் உள்ளது, தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி 60வது வார்டில் உள்ளது மேற்படி ரீச எண் 1317/1, 1317/2 எனவுள்ளது	
2	5274/2022	26-Jul-2022 26-Jul-2022 26-Jul-2022	இரசீது ஆவணம்	1. வெரிடஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை(முத.) ஆர் மணிகண்டன்(முக.)	1. முருகேசன் மாதேஸ்வரன் 2. ஸ்ரீதேவி முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1 - 805.0 சதுரடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - வேறு நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - குமரவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 4 அடிக்கு 35 அடி அளவுள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 35, தென்புறம் கிழமேலடி 35, கிழபுறம் தென்வடலடி 23, மேல்புறம் தென்வடலடி 23, இந்தவகை அளவுள்ள 805 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் பூராவும், இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலவிதமான பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.1317/1 ஆகும். மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.11, கல்யாணசுந்தரம் வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1 - 50.0 சதுரடி	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாராயணசாமி சொத்து, மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து மற்றும் எஸ்.குமரவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சுப்பிரமணி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 5, தென்புறம் கிழமேலடி 5, கிழபுறம் தென்வடலடி 60, மேல்புறம் தென்வடலடி 60, இந்தவகை அளவுள்ள 300 சதுரடிகள் கொண்ட 5 அடி அகல தென்வடல் நடைதட இடத்தில் பொதுவில் 1/6 ஆறில் ஒரு பங்குக்கு 50 சதுரடிகள் கொண்ட நடைதட இடம் பூராவும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து கூடும் 855 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம் பூராவும், இதற்கு மேற்படி 24 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டையும் மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.1317/1 ஆகும். மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.11, கல்யாணசுந்தரம் வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	5275/2022	26-Jul-2022 26-Jul-2022 26-Jul-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. எம். ஸ்ரீதேவி	1. ஈகுடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் (ஈரோடு கிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1 - 805.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - வேறு நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - குமரவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 4 அடிக்கு 35 அடி அளவுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 35, தென்புறம் கிழமேலடி 35, கிழபுறம் தென்வடலடி 23, மேல்புறம் தென்வடலடி 23, இந்தவகை அளவுள்ள 805 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் பூராவும், இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலவிதமான பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.1317/1 ஆகும். மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.11, கல்யாணசுந்தரம் வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1 - 50.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாராயணசாமி சொத்து, மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து மற்றும் எஸ்.குமரவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சுப்பிரமணி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 5, தென்புறம் கிழமேலடி 5, கிழபுறம் தென்வடலடி 60, மேல்புறம் தென்வடலடி 60, இந்தவகை அளவுள்ள 300 சதுரடிகள் கொண்ட 5 அடி அகல தென்வடல் நடைதட இடத்தில் பொதுவில் 1/6 ஆறில் ஒரு பங்குக்கு 50 சதுரடிகள் கொண்ட நடைதட இடம் பூராவும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து கூடும் 855 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம் பூராவும், இதற்கு மேற்படி 24 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டையும் மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில்		

				உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.1317/1 ஆகும். மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.11, கல்யாணசுந்தரம் வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	305/2023	19-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. சிவசாமி	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2445/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1, 1317/2, 1317/4A, 1317/6A, 1317/6B - 1200.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.எம்.சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், மேற்கு - பெரியசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், வடக்கு - பாப்பாயம்மாள் பூமி, தெற்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.1198/1பீ நெ.பு.ஏ.6.32 இதில் பு.ஏ.1.46, ரீ.சர்வே எண்.1317/1,2,4,6, இம கிமே வபு 20 அடி, கிமே தெபு 20 அடி, தெவ மேபு 60 அடி, தெவ கிபு 60 அடி ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் (111.48 சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனைக்காலி நிலம் ரீ.சர்வே எண்.1317/1,2 & உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/4ஏ, 6ஏ, 6பீ-க்கு கட்டுப்பட்டது. அடமான தொகை ரூ.2,50,000/-		
5	2479/2023	21-Apr-2023 21-Apr-2023 21-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. ஏ.துரைசாமிக் கவுண்டர் 2. டி.ஜெகதீஸ்வரன் 3. டி.சுந்தரராஜன் 4. எஸ்.சுமதி 5. சாமியாத்தாள் 6. தியாகராஜன் என்கிற என்.தேவராஜ் 7. புவனா விஸ்வநாதன் 8. டி.வைஷ்யா 9. ஏ.அருண்பிரசாத்(முத.) வி.சாந்தி(முக.) கே.பாலமுகுந்தன்(முக.) எஸ்.சங்கரன்(முக.) கே.லட்சுமணகுமார்(முக.) 10. ஏ.வினோத்(முத.) வி.சாந்தி(முக.) கே.பாலமுகுந்தன்(முக.) எஸ்.சங்கரன்(முக.) கே.லட்சுமணகுமார்(முக.)	1. ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/1991, 1517/2010, 1780/2007, 4117/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1, 1317/3 - 15.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 1 முதல் 8 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - எங்களில் 9 முதல் 12 லக்கமிட்டவர்கள் பவர் ஏஜெண்டுகளாக உள்ள பூமி, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1317/2 நெ. காலையில் உள்ள கிணறு பூமி, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட செக்குப்பந்திக்குள் ஏ.0.15 1/4 செண்ட் கொண்ட தடம் பூராவும் சகிதம்		
6	6366/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. அருண்பிரசாத்(முத.) சாந்தி(முக.) பாலமுகுந்தன்(முக.) சங்கரன்(முக.) லட்சுமணகுமார்(முக.) 2. வினோத்(முத.) சாந்தி(முக.) பாலமுகுந்தன்(முக.) சங்கரன்(முக.) லட்சுமணகுமார்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/1991, 1517/2010, 3241/2022, 4117/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1A - 1180.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1317/1பீ -ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4), வடக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் உ ள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3) பொது உபயோக இடம் (எ) (பி), தெற்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 1180.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்		

	விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.5) ரீ.ச.1317/4 நெ. காலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1A - 444.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்கள், மேற்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்கள், வடக்கு - காளிங்கராயன் வாய்க்கால், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 444.15 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1A - 283.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்கள், மேற்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்கள், வடக்கு - காளிங்கராயன் வாய்க்கால், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகைஅளவுள்ள 283.32 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1A - 297.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்கள், மேற்படி மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), மேற்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - காளிங்கராயன் வாய்க்கால், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1317/4 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 297.90 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1A - 123.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள

	கிழக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1317/4 நெ. காலை			123.12 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1A - 37.24 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (பீ), வடக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை(சாலை எண்.1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 37.24 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும்		
7	6367/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. அருண்பிரசாத்(முத.) லட்சுமணகுமார்(முக.) சங்கரன்(முக.) பாலமுகுந்தன்(முக.) சாந்தி(முக.) 2. வினோத்(முத.) லட்சுமணகுமார்(முக.) சங்கரன்(முக.) பாலமுகுந்தன்(முக.) சாந்தி(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/1991, 1517/2010, 3241/2022, 4117/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 கல்யாணசுந்தரம்வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1317/1A - 34.96 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), மேற்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.1317/1ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 34.96 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பீ) பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.