Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1560/2025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 17 APR 2025 BL 769102

ஆ.ந.திருச்செல்வம்
விருதுநகர்

மு. அஹமது இக்பால்
நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விருதுநகர் - தமிழ்நாடு
உரிமம் எண்: 486/30-3-1973

NOV 24

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025-ம் ஆங்கில வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 24-ம் தேதிக்குத்
தமிழ் ஸ்ரீ விசுவாவசு வருடம் சித்திரை மாதம் 11-ம் தேதி

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர், அல்லம்பட்டி, R.S.நகர், கதவு எண் 6/1032-24 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ஆ.நடராஜன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.ஆ.ந.திருச்செல்வம்** (ஆதார் அட்டை எண் 2935 0986 5117 & செல் நம்பர் 99622 91345) (பவர் எழுதி வாங்குபவர்) ஆகிய தங்களுக்கு,

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.கீரல்.ந.தனுஷ்கோடி 2 3

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 1560
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர், அல்லம்பட்டி, R.S.நகர், கதவு எண் 6/1032-24 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ஆ.நடராஜன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.ந.தனுஷ்கோடி (ஆதார் அட்டை எண் 7345 4110 6811 & செல் நம்பர் 94897 24675) அவர்கள்-1,

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் முனிசிபல் டவுண், A.A ரோடு, கதவு எண் 8/26 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ஸ்ரீனிவாசன் அவர்கள் குமாரர் திரு.ஸ்ரீ.சுப்ரமணியன் (ஆதார் அட்டை எண் 7023 9889 3208 & செல்நம்பர் 999947 24690) அவர்கள்-2,

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், மீனாட்சி நகர், முத்துராமலிங்கம் 2வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண் 614-ல் வசிக்கும் திரு.மாடசாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு.மா.முருகன்** (ஆதார் அட்டை எண் 8521 6203 2143 & செல்நம்பர் 93440 42424) அவர்கள்-3, (பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்) ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற் கண்ட தபசில் சொத்தானது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் கடந்த 31.01.2024-ம் தேதிய விருதுநகர் 1எண் இணை சார்பதிவகம், 1 புத்தகம் 393/2024-ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராகிய கிரையப் பத்திரத்தின் மூலமும், கடந்த 02.02.2024-ம் தேதிய விருதுநகர் 1எண் இணை சார்பதிவகம், 1 புத்தகம் 421/2024-ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராகிய கிரையப் பத்திரத்தின் மூலமும்,

எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் கடந்த 09.01.2024-ம் தேதிய விருதுநகர் 1எண் இணை சார்பதிவகம், 1 புத்தகம் 72/2024-ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராகிய கிரையப் பத்திரத்தின் மூலமும்,

எங்களில் 3வது நபர் பெயரால் கடந்த 06.10.2023-ம் தேதிய விருதுநகர் 1எண் இணை சார்பதிவகம், 1 புத்தகம் 3564/2023-ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராகிய கிரையப் பத்திரத்தின் மூலமும், எங்களது மூவர் பெயராலும் தனித்தனியாகக் கிரையமாகக் கிடைக்கப் பெற்று அதுமுதல் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டு நான் நாளது தேதி வரை எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற சொத்தினை மட்டும் நாங்கள் மூவரும் தங்களுக்கு தபசில் கண்ட சொத்தை எங்களது குடும்ப நலன் கருதி விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளோம்.

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.கீர்.ந.தனுஷ்கோடி

2 S Subramanian

3

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1560 ம் ஆவணம் 15 நாள்களைக் கொண்டது 2 வது நாள்

பதிவு எழுத்தர்

ஆகவே, தாங்கள் எங்களுக்கு மிகவும் வேண்டியவராக இருப்பதால் நாங்கள் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் கீழ்கண்ட தபசில் சொத்திற்கு எங்களது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து கொள்கிறோம். இன்று முதல் எங்களது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற நிலைமையில் கீழ்கண்ட தபசில் சொத்தை தாங்களே கிரையம் பேசவும் கிரையப் பத்திரங்கள் புள்ளி மனுக்கள் வகையறாக்கள் பிறப்புவித்து அவைகளில் எங்களது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற நிலைமையில் கையொப்பம் செய்து பத்திர பதிவு சமயம் கிரையத் தொகையை பெற்றுக் கொண்டு ஷை பத்திரப் பதிவு சம்பந்தப்பட்ட வேலைகளை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து ஷை பத்திரங்களின் பதிவுகளை பூர்த்தி செய்து கொடுக்க வேண்டியது. தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து கிரைய ஒப்பந்தம், அடமானம், குத்தகை, வாடகை, பரிவர்த்தனை, ஒத்தி போன்ற ஒப்பந்தங்கள் வகையராக்கள் பிறப்புவித்து அவைகளை பவர் ஏஜெண்ட் என்ற நிலைமையில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவக அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரங்களின் பதிவு நடவடிக்கைகளை முடித்துக் கொடுக்க வேண்டியது.

தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக பத்திரப்பதிவு அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், காவல் நிலையம், நீதிமன்றம் மற்றும் மத்திய மாநில அரசு சம்பந்தப்பட்ட வேலைகள் ஏற்பட்டால் அவைகளையும் தாங்களே பவர் ஏஜெண்ட் என்ற நிலைமையில் ஆஜராகி அனைத்து வேலைகளும் பார்த்து கொள்ள வேண்டியது. தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து சகல துறைகளிலும் சம்பந்தப்பட்ட சகல காரியங்களையும் தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக மனப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொண்டு கையொப்பமிட்டு இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறோம்.

இந்த பவர் பத்திர நடவடிக்கைகள் முடிந்தவுடன் சரியான கணக்குகளை தாங்கள் எங்களிடம் காண்பிக்க வேண்டியது. இந்த பவர் பத்திரத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடம் எவ்விதமான தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இதற்கு ஆதரவாக மேற்கூறிய 393/2024, 421/2024, 72/2024, 3564/2023-ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராகிய கிரையப் பத்திரங்கள் அசல் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளோம்.

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.கீரல்.ந.தனுஷ்கோடி 2 S Subramoniyan 3

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1560
அலுவலம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தபசில் சொத்து விபரம்

விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், வில்லிபத்திரி கிராமம், பட்டா எண் 648-ற்கு புதிய பட்டா எண் 5778-ல் கண்ட சர்வே எண் 348/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.58.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44 புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால்:-

வடக்கு - சர்வே எண் 348/1 திரு.ராஜூ வகையறா புஞ்சை நிலம்

கிழக்கு - சர்வே எண் 348/5A திருமதி.அய்யம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலமாகயிருந்து தற்போது திரு.S.வெங்கடேஷ் அவர்கள் கிரைய புஞ்சை நிலம்

தெற்கு - சர்வே எண் 356/1A புஞ்சை நிலம்

மேற்கு - சர்வே எண் 347/6 பாண்டியராஜ் புஞ்சை நிலம்

மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் புஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும்.

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.கீரல்.ந.தனுஷ்கோடி

2 S Subramaniyu

3

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1560
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சார்ந்த, வில்லிபத்திரி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் சர்க்கார் வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.4,33,779/-

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.கீரல்.ந.தனுஷ்கோடி 2 3

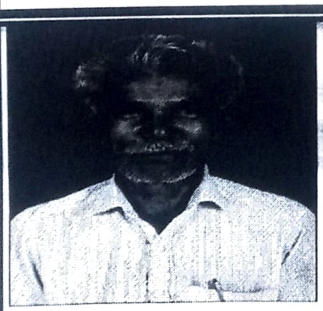
பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :

1. (சு.முத்துராஜன்) த/பெ.சுந்தரமூர்த்தி, 281, பாத்திமா நகர், விருதுநகர், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண் 2697 2072 9628 & செல் நம்பர் 88708 62926).

2. (மு.திவாகர்) த/பெ.முனியசாமி, 1/18, காளியம்மன் கோவில் தெரு, செங்குன்றாபுரம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண் 3856 4634 9833)

தயாரித்தவர் :



A.S.மாரியப்பன், த/பெ.A.சங்கரன்பிள்ளை,
சன் ஆவண எழுத்தகம்,
லஷ்மி டிரேடிங் காம்பளக்ஸ்,
மதுரை ரோடு, விருதுநகர்.
மாநில உரிமம் எண் B25 /V.D.R/1984.
அலைபேசி எண் 88834 44515.
Mail Id. sunxeroxvnr@gmail.com

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 1560 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: விருதுநகர்

வட்டம்: அருப்புக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம்: வில்லிபத்திரி

பட்டா எண்: 5778

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1	ஸ்ரீனிவாசன்	மகன்	ஸ்ரீ சுப்ரமணியன்
2	மாடசாமி	மகன்	முருகன்
3	நடராஜன்	மனைவி	தனுஷ்கோடி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	348 - 2					0	58.50	01	62					2025/0103/26/276522 07-03-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	58.50	1	62	0		0		

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்/ர்

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **07-03-2025** அன்று **04:43:22 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Banumathy C**

பதவி/ Designation: **Zonal Deputy Tahsildar**

இடம்/Place : அருப்புக்கோட்டை **(06)** வட்டம், விருதுநகர்**(26)** மாவட்டம்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0103/26/276522 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 24-04-2025 அன்று 01:08:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1550 ம் அவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்

Government of India

Enrollment No. 1057/12136/01138

To

02/04/2012

தனுஷ்கோடி.ந

Dhanushkodi N

W/O Natarajan

19 Sivanthipuram Karuppasamy Kovil Street

Virudhunagar

Virudhunagar Virudhunagar

Tamil Nadu 626001

UG269689903IN

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7345 4110 6811

பவர் எழுதி கொடுப்பவர் கை

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1. கோ.ந. தனுஷ்கோடி 2. தங்கமாலை 3.

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

பவர் எழுதி வாங்குபவர்



தனுஷ்கோடி.ந

Dhanushkodi N

பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1960

பெண்பால் / Female

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1560

ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது

7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

7345 4110 6811

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Enrolment No: 0644/14004/03873

S Subramanian
[illegible]
[illegible]
[illegible]

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு எண்/ Enrolment No : 0000/00441/82422

To
முருகன்
Murugan
S/O Maadaswami N
614
Muthuramalingam 2nd Cross Street
Meenakshi Nagar
Madurai South
Avaniyapuram
Madurai Tamil Nadu - 625012
9344042424

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No :

8521 6203 2143

VID : 9100 5237 8732 6674

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

முருகன்
Murugan
பிறந்த நாள்/DOB: 27/02/1975
ஆண்/ MALE

8521 6203 2143

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

AADHAAR

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

முகவரி:
S/O மாடஸ்வாமி N, 614, முத்துராமலிங்கம் 2வது குறுக்கு தெரு, மீனாட்சி நகர், மதுரை தெற்கு, அவனியாபுரம், மதுரை, தமிழ் நாடு - 625012

Address:
S/O Maadaswami N, 614, Muthuramalingam 2nd Cross Street, Meenakshi Nagar, Madurai South, Madurai, Tamil Nadu - 625012

8521 6203 2143

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1560
பக்கம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

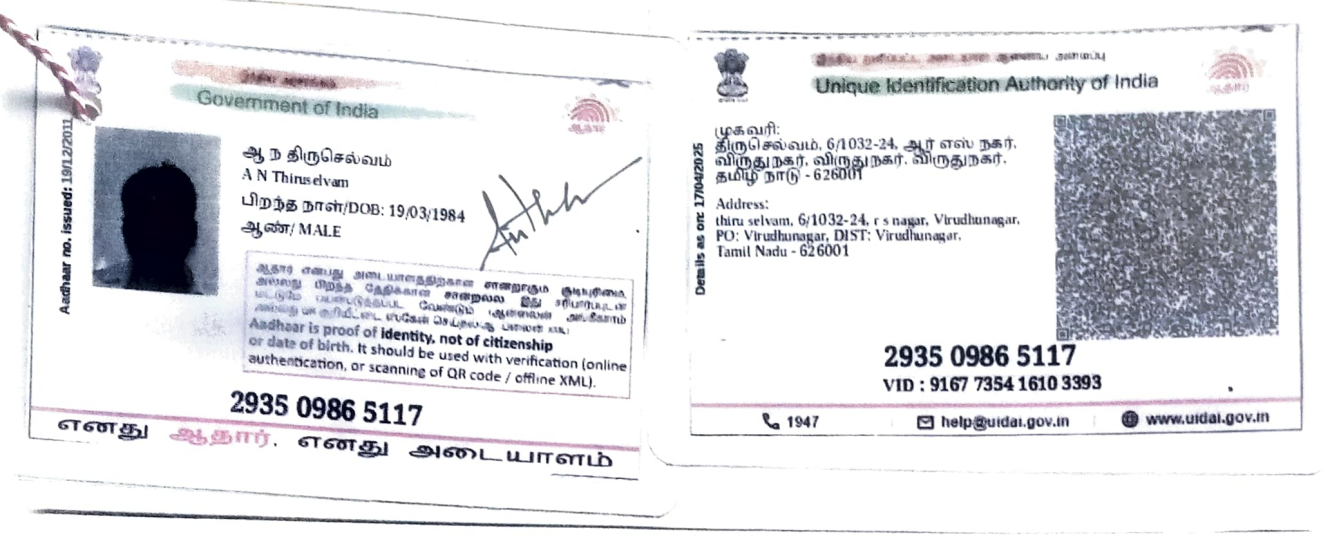
பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

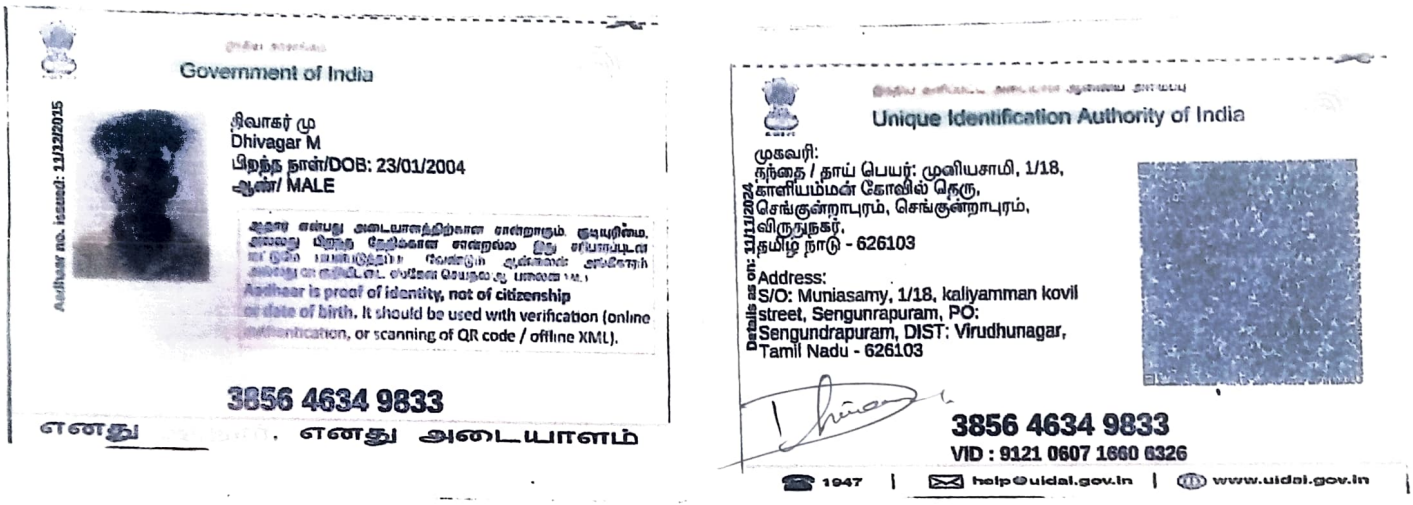
1. இரா. ந. முருகன்

2. S. Subramanian

3.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்







பவர் எழுதி கொடுப்பவர் :

1. [illegible] 2. S Suramoolay 3. [illegible]

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1560
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிப்பேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

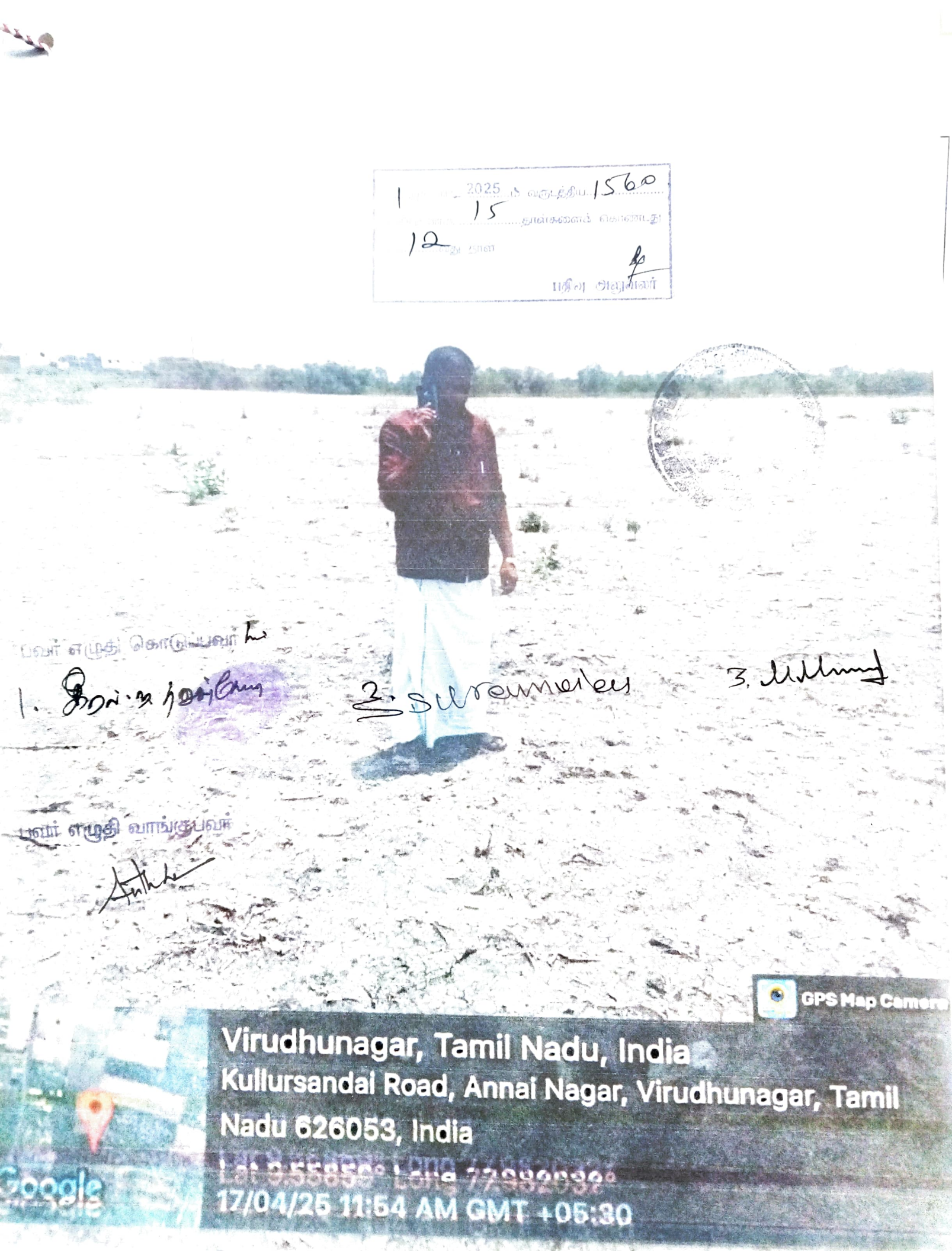
1. இரா. ந. தனுஷ்

2. S Sivaramaiah

3.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 1560.
ம் அடவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
11. வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


2025 ம் வருடத்திய 1560
15
12
பதில் அனுப்பவர்
பவர் எழுதி கொடுப்பவர்
1.
2. Surumeles
3.
பவர் எழுதி வாங்குபவர்
GPS Map Camera
Virudhunagar, Tamil Nadu, India
Kullursandai Road, Annai Nagar, Virudhunagar, Tamil Nadu 626053, India
17/04/25 11:54 AM GMT +05:30

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம்-1/1560/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

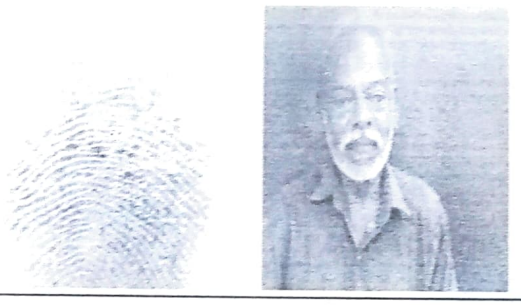
2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1259

8/26, ஏ ஏ ரோடு, விருதுநகர்(URBAN), விருதுநகர், விருதுநகர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 626001-ல் வசிக்கும் திரு ஸ்ரீ சுப்ரமணியன் எனபவரிடமிருந்து ₹ 3,340/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்
நாள்: 24/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 03:02 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,850/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் 	S.Subramanian கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	N.Dhanushkodi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1833835641ef41c87ba407b81e0015b8849671c (Details from UIDAI : Dhanushkodi.N C/O: Natarajan, 12-03-1960, xxxxxxxx6811)	

புத்தகம் 1 2025ம் வருடத்திய 1560
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
13வது தாள்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம் 1/1560/2025

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டு மேலே இடது பெருவிரல்





S Subramanian

சம்மதத்தின் பேரில் கூடுதல் ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்தினால் சரிபார்க்கப்பட்டது

ஒப்பம் இல்லை

UID: 331539462[illegible]

Details from UIDAI: S Subramanian C/O Srinivasan

17-01-1955 xxxxxxxx5208



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டு மேலே இடது பெருவிரல்





சம்மதத்தின் பேரில் கூடுதல் ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்தினால் சரிபார்க்கப்பட்டது

ஒப்பம் இல்லை

UID: 20[illegible]

Details from UIDAI: Murugan S/O Veerabasavam 9.

27-02-1975 xxxxxxxx5963



எழுதி வாங்கியதற்காக ஒப்புக் கொண்டு மேலே இடது பெருவிரல்



சம்மதத்தின் பேரில் கூடுதல் ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்தினால் சரிபார்க்கப்பட்டது

ஒப்பம் இல்லை

UID: [illegible]

Details from UIDAI: [illegible]

xxxxxxxx[illegible]



ஆம் ஆண்டு மாதம் மற்றும் நாள்

2025 ஆம் ஆண்டு 1560

14 ஆம் நாள்

பதிவு எழுத்தர்

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் விருதுநகர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர் **வட்டம் : அருப்புக்கோட்டை**

வருவாய் கிராமம் : வில்லிபத்திரி **பட்டா எண் : 5778**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ஸ்ரீனிவாசன்	மகன்	ஸ்ரீ சுப்ரமணியன்	-
2.	மாடசாமி	மகன்	முருகன்	-
3.	நடராஜன்	மனைவி	தனுஷ்கோடி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
348	2	0 - 58.50	1.62	--	--	--	--	2025/0103/26/276522--- ------ Digitally signed:Banumathy C Zonal Deputy Tahsildar 07/03/2025 04:43:22:PM
		0 - 58.50	1.62					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **26/06/001/05778/70147** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-03-2025 அன்று 05:13:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

FLOW CHART – A.N.Thiruselvam - SETTILMENT DEED & POWER DEED - PATTAS WITH SURVEY NUMBERS AND EXTENT IN										
Sale Deed No	**Survey No**	**Extent in Sq.M**		**Patta No**	**Survey No**	**Extent in Sq.M**		**DTCP Approval Date**	**Survey No**	**Extent in Sq.M**
Power deed-1560/2025 A.N.Thiruselvam	348/2	5850 S.qm		5778 S.Subramanian M. Murugan N.Dhanushkodi	348/2	5850 S.qm			348/2	5850 S.qm
Total		5850 S.qm				5850 S.qm				5850 S.qm

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.