Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நங்கவரம்	Date / நாள்: 26-Mar-2024
Village /கிராமம்:பொய்யாமணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/1B1C, 30/1C1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 25-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	743/2010	05-Jul-2010 06-Jul-2010 06-Jul-2010	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. D. வேல்வேந்தன்	1. Pettavaithalai Branch Bank Of India Represented By its Prinicpal Officer SeniorBranchManager	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 200/ 96, 597/ 95, 598/ 95, 678/ 98	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ. 700000				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac 3.26 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி, தெருப்பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 30/1B1, 31/1C1, 4/8, 4/9		
	எல்லை விபரங்கள்: South Of Land in S.F.No 4/8 belonging to Velventhan, West Of Lands in S.F.No 30/1C1, 30/1C2, North Of land in S.F No 30/1A5 belonging to Manoharan and, East Of Land in			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring S.F.No 30/1B1 an extent of Acre 3.26 cents		

	S.F.No 30/1A1					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac 0.90 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி, தெருப்பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 30/1B1, 31/1C1, 4/8, 4/9		
	எல்லை விபரங்கள்: South Of Land in S.F.No 4/9 belonging to Velventhan, West Of North South Road in S.F.No 27, North Of Land in S.F.No 30/1C2 belonging to Subburayan and, East Of Land in S.F.No 30/1B1 belonging to Velventhan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring S.F.No 31/1C1 an extent Of Ac 0.90 Cents		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac 0.74 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி, தெருப்பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 30/1B1, 31/1C1, 4/8, 4/9		
	எல்லை விபரங்கள்: South Of Land in S.F.No 4/7 belonging to Sudhakar, West of North South Road in S.F.No 5, North Of Land in S.F.No 4/9 30/1B1 belonging to Velventhan and, East Of Land in S.F.No 4/4D belonging to Sudhakar			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring S.F.No 4/8 an extent of Acre 0.74 cents		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac 0.38 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி, தெருப்பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 30/1B1, 31/1C1, 4/8, 4/9		
	எல்லை விபரங்கள்: South Of Land in S.F.No 4/8 belonging to Velventhan, West of North South Road in S.F.No 5, North Of Land in S.F.No 30/1C1 Belonging to Velventhan and, East Of Land in S.F.No 30/1B1 Belonging to Velventhan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring S.F.No 4/9 an extent of Ac 0.38 Cents		
2	499/2013	22-May-2013 22-May-2013 22-May-2013	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. D. VELVENTHAN	1. PETTAVAITHALAI BRANCH BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.1, 35, 000 முன்பதிவு ஆவணங்கள் 597/95 598/95 200/96 678/98				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac 3.26 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி, தெருப்பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 30/1B1, 30/1C1, 4/8, 4/9		
	எல்லை விபரங்கள்: South Of Land in S.F.No 4/8 belonging to Velventhan, West Of Land in S.F.No.30/1C1, 30/1C2, North Of Land in S.F.No.30/1A5 belonging to Manoharan and, East Of Land in S.F.No.30/1A1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring S.F.No.30/1B1 extent of Acre 3.26 cents.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac 0.90 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி, தெருப்பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 30/1B1, 30/1C1, 4/8, 4/9		
	எல்லை விபரங்கள்: South Of Land in S.F.No.4/9 belonging to Velventhan, West Of North South Road in S.F.No.27, North Of Land in S.F.No.30/1C2 belonging to Subburayan and, East Of Land in S.F.No.30/1B1 belonging to Velventhan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring S.F.No.30/1C1 an extent of Ac 0.90 cents.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac 0.74 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி, தெருப்பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 30/1B1, 30/1C1, 4/8, 4/9		
	எல்லை விபரங்கள்: South Of Land in S.F.No.4/7 belonging to Velventhan, West of North South Road in S.F.No.5, North Of Land in S.F.No.4/9 30/1B1 belonging to Velventhan, and East Of Land in S.F.No.4/4D belonging to Sudhakar			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring S.F.No.4/8 Acre 0.74 cents.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.38 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி, தெருப்பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 30/1B1, 30/1C1, 4/8, 4/9		
	எல்லை விபரங்கள்: South Of Land in S.F.No.4/8 belonging to Velventhan, West Of North South Road in S.F.No.5, North Of Land in S.F.No.4/9, 30/1C1 belonging to Velventhan, and East Of Land in S.F.No.30/1B1 belonging to Velventhan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring S.F.No.4/9 an extent of Acre 0.38 cents.		
3	40/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா பெட்டவாய்த்தலை கிளை(முத.) மதிவாணன்((முக.)	1. வேல்வேந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 499/2013	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1 - 3 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1பி1-ல் ஏக்கர் 3.26 செண்ட் நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1C1 - 90.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1சி1-ல் ஏக்கர் 0.90 செண்ட் நிலமும்,		
4	41/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா பெட்டவாய்த்தலை கிளை(முத.) மதிவாணன்(முக.)	1. வேல்வேந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 743/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/நங்கவரம்/புத்தகம் 1/527/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1 - 3 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1பி1-ல் ஏக்கர் 3.26 செண்ட் நிலமும்,		
5	819/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேதுராமன் 2. வேல்வேந்தன்	1. அப்பாசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 198/1996, 678/1998	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1 - 9 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி சர்வே.30/1பி1 நெம்பர் பூமியில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் (பத்திர எண். 678/1998, பட்டா எண்.590) அ.பு.ச.30/1பி1 இதில் தற்கால அளவுப்படியும்		

	வி.செந்தில்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூமிக்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே.30/1பி1 நெம்பர் பூமியில் எங்களில் 2-வது நபர் (டி.வேல்வேந்தன்) கைவசமுள்ள பூமிக்கும், தெற்கு - சர்வே.30/1ஏ5 நெம்பர் பூமிக்கும்			பட்டாப்படியும் உள்ளதுமான நெ.ஹெக்.1.28.50-க்கு ஏக்.3.17.50 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியில் தென்புரத்தில் மேல்புரம் ஹெக்.0.09.15-க்கு ஏக்.0.22.60 செண்ட் இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு நான்கெல்லை விபரம்;- மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, நாளது தேதியில் மேற்படி சர்வே.30/1பி1 நெம்பர் பூமியில் வி.செந்தில்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே.30/1ஏ5 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வே.30/1பி1 நெம்பர் பூமியில் எங்களில் 2-வது நபர் (டி.வேல்வேந்தன்) கைவசமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி ஹெக்.0.09.15-க்கு ஏக்.0.22.60 செண்ட் இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமியும் சகிதம், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட பூமிகளின் கூடுதல் நெ.ஹெக்.0.77.17-க்கு ஏக்.1.90.60 செண்ட் உள்ளது. மேற்படி பூமிகளுக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்களானது பொய்யாமணி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
6	820/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேல்வேந்தன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 678/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1 - 64 ஏர்ஸ், 13.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூமிக்கும், மற்றும் சர்வே.30/1சி2 நெம்பர் பூமிக்கும், மேற்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி சர்வே.30/1பி1-ல் கே.அப்பாசாமி அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே. 30/1பி1 நெம்பர் பூமியில் எனது கைவசமுள்ள பூமிக்கும், தெற்கு - சர்வே.30/1ஏ5 நெம்பர் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், நங்கவரம் சார்பதிவகம், குளித்தலை வட்டம், பொய்யாமணி கிராமம், 1-வது அயிட்டம் (பட்டா எண்.590);- அ.பு.ச.30/1பி1 இதில் தற்கால அளவுப்படியும் பட்டாப்படியும் உள்ளதுமான நெ.ஹெக்.1.28.50-க்கு ஏக்.3.17.50 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்.0.64.13-க்கு ஏக்.1.58.40 செண்ட் இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு நான்கெல்லை விபரம்;- நாளது தேதியில் மேற்படி சர்வே.30/1பி1-ல் கே.அப்பாசாமி அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் கிழக்கு, கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூமிக்கும், மற்றும் சர்வே.30/1சி2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே.30/1ஏ5 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வே. 30/1பி1 நெம்பர் பூமியில் எனது கைவசமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி ஹெக்.0.64.13-க்கு ஏக்.1.58.40 செண்ட் இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமியும் சகிதம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1C1 - 22 ஏர்ஸ், 27.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.27-ல் உள்ள தென்வடல் பெட்டவாய்த்தலை மாவட்ட நெடுஞ்சாலை ரோட்டிற்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட பூமிக்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே.30/1சி1 நெ. பூமியில் எனது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்;- (பட்டா எண். 590) அ.பு.ச.30/1சி1 இதில் தற்கால அளவுப்படியும் பட்டாப்படியும் உள்ளதுமான நெ.ஹெக்.0.33.50-க்கு ஏக்.0.82.75 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியில் தென்புரத்தில் ஹெக்.0.22.27-க்கு ஏக்.0.55 செண்ட் இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு நான்கெல்லை விபரம்;-		

	கைவசமுள்ள பூமிக்கும், தெற்கு - சர்வே.30/1சி2 நெ. பூமிக்கும், மேற்படி சர்வேயில் எனது அனுபவத்தில் உள்ள பூமிக்கும்			மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, சர்வே.27-ல் உள்ள தென்வடல் பெட்டவாய்த்தலை மாவட்ட நெடுஞ்சாலை ரோட்டிற்கும் மேற்கு, சர்வே.30/1சி2 நெ. பூமிக்கும், மேற்படி சர்வேயில் எனது அனுபவத்தில் உள்ள பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வே.30/1சி1 நெம்பர் பூமியில் எனது கைவசமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி ஹெக்.0.22.27-க்கு ஏக்.0.55 செண்ட் இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமியும் சகிதம், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்ட பூமிகளின் கூடுதல் நெ.ஹெக்.0.86.40-க்கு ஏக்.2.13.40 செண்ட் உள்ளது. மேற்படி பூமிகளுக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்களானது பொய்யாமணி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
7	1534/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. கரூர் மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியம் பொய்யாமணி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தலைவர் அதன் பிரதிநிதியாக அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 820/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1C, 30/1C1B - 1450.89 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொய்யாமணி - பெட்டவாய்த்தலை செல்லும் தென்வடல் மாவட்ட நெடுஞ்சாலை சாலைக்கும் , மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின், 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், நங்கவரம் சார்பதிவகம், குளித்தலை வட்டம், பொய்யாமணி கிராமம், அ.பு.ச.30/1பி1 நெ.ஹெக்.1.28.50-க்கு ஏக்.3.17.50 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி • அ.பு.ச.30/1பி1சி நெ.ஹெக்.0.64.13-க்கு ஏக்.1.58.40 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும், அ.பு.ச.30/1சி1 நெ.ஹெக்.0.33.50-க்கு ஏக்.0.82.75 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியில் தென்புரத்தில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி • அ.பு.ச.30/1சி1பி நெ.ஹெக்.0.22.27-க்கு ஏக்.0.55 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட பூமிகளின் கூடுதல் நெ.ஹெக்.0.86.40-க்கு ஏக்.2.13.40 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.டிஏஜிஇசட்எம்ஜி4எஸ்/2022/டிசிபி, நாள்.23.06.2023-ன்படி சாலை, பொது இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (டேன்ஜெட்கோ), ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- 1-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, பொய்யாமணி - பெட்டவாய்த்தலை செல்லும் தென்வடல் மாவட்ட நெடுஞ்சாலை சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின், 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில்		

		அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 146.55, தென்புரம் 141.94, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 1450.89 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.30/1பி1சி, 30/1சி1பி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1C - 176.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே.30/1சி2 நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின், 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே.30/1சி2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின், 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 24.38 இந்தளவுள்ள 176.34 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.30/1பி1சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1C - 755.01 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.30/1சி2 நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின், 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.30/1சி2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின், 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 82.47, தென்புரம் 82.66, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 755.01 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.30/1பி1சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1C - 824.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1, 3-வது தாக்குகளின் 1, 3-வது கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 12.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.30/1பி1பி நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில்

	சாலைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே.30/1பி1பி நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - சர்வே.30/1பி1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - சர்வே.30/1ஏ5 நெம்பர் பூமிக்கும்			அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1, 3-வது தாக்குகளின் 1, 3-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே.30/1ஏ5 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, சர்வே.30/1பி1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 12.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 67.60, கீழ்புரம் 67.59 இந்தளவுள்ள 824.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட 12.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.30/1பி1சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட 4-தாக்குகளின் கூடுதல் 3207.05 சதுரமீட்டர் மற்றும் 9 மூலை முடக்குகள் 23.62 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 3230.67 சதுர மீட்டர் உள்ளது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1C - 32.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சர்வே.30/1ஏ5 நெம்பர் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக (பப்ளிக் பர்பஸ்) ஒதுக்கப்பட்ட 32.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கும், தெற்கும், சர்வே.30/1ஏ5 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.14, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 3.5 இந்தளவுள்ள 32.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோக இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.30/1பி1சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1C - 32.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - சர்வே.30/1பி1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட 32.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கும், வடக்கும், சர்வே.30/1பி1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.14, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 3.5 இந்தளவுள்ள 32.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் சகிதம். மேற்படி மின்சார வாரிய இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.30/1பி1சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
8	401/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 19-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. வெங்கடேஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,43,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 820/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1C, 30/1C1B - 132.56 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3மீ அகல புல்வெளி-2 , மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - மனை எண் 21, தெற்கு - சர்வே எண் 30/1சி2-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1பி1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/1பி1சி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.64.13-ம், சர்வே எண் 30/1சி1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/1சி1பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.22.27-ம், ஆகக்கூடுதல் திட்டம் ஹெக்.0.86.40 ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு " கே வி எஸ் அவன்யூ பேஸ் - 1 " என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 22-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 15.57 மீட்டர், தென்புறம் 11.36 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.70 மீட்டர், மேல்புறம் 8.99 மீட்டருக்கு 132.56 சதுர மீட்டர் (1426.91 சதுரஅடி) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இடம் மேற்படி கிரய பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
9	452/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. ஜெயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 820/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1C1B - 163.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள் 21, 22, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 30/1சி2-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1பி1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/1பி1சி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.64.13-ம், சர்வே எண் 30/1சி1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/1சி1பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.22.27-ம், ஆகக்கூடுதல் திட்டம் ஹெக்.0.86.40 ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு " கே வி எஸ் அவன்யூ பேஸ் - 1 " என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 20-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.16 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 18.13 மீட்டர், மேல்புறம் 17.52 மீட்டருக்கு 163.10 சதுர மீட்டர் (1755.60 சதுரஅடி) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இடம் மேற்படி கிரய பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/101-ல் திட்டம் ஹெக்.0.01.63 ஏர்ஸ் பூராவிலும் கட்டுப்பட்டது.		
10	527/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா பெட்டவாய்த்தலை கிளை(முத.) அனு(முக.)	1. வேல்வேந்தன்(முத.) அனு(க.அ.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/2023
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நங்கவரம்/புத்தகம் 1/41/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (இரசீது ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1 - 3 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1பி1-ல் ஏக்கர் 3.26 செண்ட் நிலமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1 - 3 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1பி1-ல் ஏக்கர் 3.26 செண்ட் நிலமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.