Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee	Date / நாள்: 10-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kolappa Cheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102, 103, 104, 105, 106, 107

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1556/2020	22-Jun-2020 08-Jul-2020 08-Jul-2020	Rectification deed	1. வெங்கடேசன் 2. செந்தில்குமார்	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2881/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/2881/2018				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.6 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri				Survey No./புல எண் : 106/2, 120	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107, மேற்கு - சர்வே எண்.118, வடக்கு - சர்வே எண்.121, தெற்கு - சர்வே எண்.119					
	Schedule 2 Details(Before Rectification):				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.8 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 106/2, 120		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106, மேற்கு - சர்வே எண்.121, வடக்கு - கிராம நத்தம், தெற்கு - சர்வே எண்.119					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.6 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 106/2, 120		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.121, வடக்கு - கிராமநத்தம் சர்வே எண்.125, தெற்கு - சர்வே எண்.107					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.8 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 106/2, 120		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107, மேற்கு - சர்வே எண்.118, வடக்கு - சர்வே எண்.121, தெற்கு - சர்வே எண்.119, 108			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - கிராம நத்தம் சர்வே எண் 125 தெற்கில் - சர்வே எண் 107 கிழக்கில் - சர்வே எண் 106/1ஏ மேற்கில் - சர்வே எண் 121 சர்வே எண் 120-கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண் 121 தெற்கில் - சர்வே எண் 119 108 கிழக்கில் - சர்வே எண் 107 மேற்கில் - சர்வே எண் 118 என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது		
2	1557/2020	22-Jun-2020 08-Jul-2020 08-Jul-2020	Rectification deed	1. J சீனிவாசன் 2. J சுரேஷ்பாபு 3. J ஜெயக்குமார்	1. V ஜனார்தனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2868/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/2868/2018				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.4 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 106/2, 120		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107 J ஜெயக்குமார் அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.118, வடக்கு - ளசர்வே எண் 121 திரு சீனிவாசன் திரு வெங்கடேசன் திரு ஜெயகுமார் சுரேஷ்பாபு திரு செந்தில்குமார் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.119			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 49.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 106/2, 120		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 106/1ஏ திரு சீனிவாசன் திரு சுரேஷ்பாபு திரு ஜெயக்குமார் திரு செந்தில்குமார் திரு வெங்கடேசன் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 121ஏ திரு சீனிவாசன் திரு சுரேஷ்பாபு திரு ஜெயக்குமார் திரு செந்தில்குமார் திரு வெங்கடேசன் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - கிராம நத்தம் சர்வே எண்.125, தெற்கு - சர்வே எண்.119			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.4 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 106/2, 120		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 106/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.121, வடக்கு - சர்வே எண் 125, தெற்கு - சர்வே எண்.107					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 49.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 106/2, 120		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 107, மேற்கு - சர்வே எண் 118, வடக்கு - சர்வே எண்.121, தெற்கு - சர்வே எண்.119, 108			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 சர்வே எண் 106/2-க்கு சரியான எல்லைகள் வடக்கு - கிராமநத்தம் சர்வே எண் 125 தெற்கு - சர்வே எண் 107 கிழக்கு - சர்வே எண் 106/1A மேற்கு - சர்வே எண் 121 அயிட்டம்-2 சர்வே எண் 120-க்கு சரியான எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண் 121 தெற்கு - சர்வே எண் 119,108 கிழக்கு - சர்வே எண் 107 மேற்கு - சர்வே எண் 118 என திருத்திவாசித்துக்கொள்ளவேண்டியது.		
3	1576/2020	22-Jun-2020 13-Jul-2020 13-Jul-2020	Rectification deed	1. வி ஆனந்தன் 2. வி ஜனார்தனன்	1. வி ரவீந்திரபாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2988/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/2988/2018				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 106/2		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 107, மேற்கு - சர்வே எண் 118, வடக்கு - சர்வே எண் 121, தெற்கு - சர்வே எண் 119					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 106/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 106/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 121, வடக்கு - கிராம நத்தம் சர்வே எண் 125 , தெற்கு - சர்வே எண் 107					
4	1602/2020	15-Jul-2020 15-Jul-2020 15-Jul-2020	(General) Power of Attorney deed	1. ரவீந்திரபாபு	1. மேத்யூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1576/2020, 2988/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 106/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 106/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 121, வடக்கு - கிராமநத்தம் சர்வே எண் 125, தெற்கு - சர்வே எண் 107					
5	2829/2020	07-Oct-2020 07-Oct-2020 07-Oct-2020	(General) Power of Attorney deed	1. கே. ஜெயசந்திரன்	1. டி.டி.எம். என்ட்டர்பிரைசஸ்(முத.) மேத்யூ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 35.0 CENTS, 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 100, 102		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், பூந்தமல்லி உப-பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கோளப்பஞ்சேரி கிராமம், பட்டா எண்.45 ன் படி, சர்வே எண். 100-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.0.85 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண். 102-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.1.35 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏ.2.20 சென்ட் நிலம் ஆகும்		
6	4105/2020	11-Dec-2020	Sale deed	1. கி ஜெயச்சந்திரன்(முத.)	1. எம் ஷீலா மேத்யூ	-

		11-Dec-2020 11-Dec-2020		டி.டி.எம்.எண்டர்பிரைசஸ்ன் மேனேஜிங் பார்ட்னர் டி எம் மேத்யூ(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2829/, 2829/2020, 820/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 102		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 45 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 102 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0.54.5 ஏர்ஸ் அதாவது 1 ஏக்கர் 35 சென்ட் பூரா விஸ்தீரணம் உடைய நிலம் மட்டும் கிரையம்.		
7	527/2021	04-Feb-2021 04-Feb-2021 04-Feb-2021	(General) Power of Attorney deed	1. ஜ.ஜெயக்குமார் 2. ஜ.சீனிவாசன் 3. ஜ.சுரேஷ்பாபு	1. டி.எம்.மேத்யூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 451/2013, 938/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 107/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/1, மேற்கு - சர்வே எண்.120 & 121, வடக்கு - சர்வே எண்.106/1 & 106/2, தெற்கு - சர்வே எண்.108			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.158-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.107/1-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 35 செண்டில் (ஹெக்டேர்ஸ் 0.54.5. ஏர்ஸ்)-ல் எங்கள் மூவருக்கு சொந்தமான மேற்கு பக்கம் விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 75 செண்ட் நிலம் இந்த பொதுஅதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
8	883/2021	22-Feb-2021 22-Feb-2021 22-Feb-2021	Sale deed	1. ஜ ஜெயக்குமார்(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.) 2. ஜ சீனிவாசன்(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.) 3. ஜ சுரேஷ்பாபு(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.)	1. ஷீலா மேத்யூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 451/2013, 527/, 938/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 107/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 107/1 ல் பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 120 மற்றும் 121, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 106/1,106/2, தெற்கு - சர்வே எண் 108			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமம், பட்டா எண் 158 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 107/1 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 35 சென்டில் மேற்கு பக்கம் விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 75 சென்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம்		
9	889/2021	22-Feb-2021 22-Feb-2021 22-Feb-2021	Sale deed	1. வி ரவீந்திரபாபு(முத.) மெஸ்ஸஸ் டி டி எம் எண்டர்பிரைசஸ் மேனேஜிங் பார்ட்னர் டி எம் மேத்யூ(முக.)	1. ஷீலா மேத்யூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,23,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1576/2020, 2988/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 106/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 106/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 121, வடக்கு - சர்வே எண் 125, தெற்கு - சர்வே எண் 107					
10	2190/2021	15-Apr-2021 22-Apr-2021 22-Apr-2021	(General) Power of Attorney deed	1. ஆ வெங்கடேசன் 2. ஆ செந்தில்குமார் 3. ஜெ சீனிவாசன் 4. ஜெ சுரேஷ்பாபு 5. ஜெ ஜெயகுமார்	1. டி எம் மேத்யூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 819/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 CENTS, 2 ACRE, 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 106/1A, 121		
11	2425/2021	04-May-2021 04-May-2021 04-May-2021	Sale deed	1. ஆ.வெங்கடேசன்(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.) 2. ஆ.செந்தில்குமார்(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.) 3. ஜெ.சீனிவாசன்(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.) 4. ஜெ.சுரேஷ்பாபு(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.) 5. ஜெ.ஜெயக்குமார்(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.)	1. ஷீலா மேத்யூ	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,98,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,98,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 819/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 CENTS, 2 ACRE, 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 106/1A, 121		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் பட்டா எண்.66-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.121-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 18 செண்டும், மற்றும் 106/1ஏ-ல் விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 20 செண்ட்டும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 38 செண்ட் நிலம் கிரையம்		
12	3102/2021	08-Jul-2021 08-Jul-2021 08-Jul-2021	(General) Power of Attorney deed	1. ம சீனிவாசன் 2. எம் எஸ் சம்பத் 3. எம் எஸ் பாஸ்கரன்	1. டி எம் மேத்யூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 103/5, 104, 105, 106/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 101 உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 106/1ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 104, 105, 106/1பி ஜமுனா அவர்கள் விற்ற நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 102, 103, 107/1, 107/2 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 285 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 103/5ல் விஸ்தீரணம் 50 சென்டும், சர்வே எண் 104 ல் விஸ்தீரணம் 93 சென்டும், சர்வே எண் 105 ல் விஸ்தீரணம் 67 சென்டும், சர்வே எண் 106/1பி ல் விஸ்தீரணம் 44 சென்டும் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 54 சென்ட்டில் ஏற்கனவே ஜமுனா விற்பனை செய்து விட்ட 16 சென்ட்டு நீங்கலாக மீதம் உள்ள 2 ஏக்கர் 38 சென்ட்டு நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
13	3210/2021	14-Jul-2021 14-Jul-2021 14-Jul-2021	(General) Power of Attorney deed	1. ஆ செந்தில்குமார்	1. டி எம் மேத்யூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 860/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 104, 105, 106/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 101 உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் சர்வே எண் 104, 105, 106/1பி இவைகளுக்கு பூரா விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 4		

	106/1ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 125 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 104, 105, 106/1பி உள்ள எம் சீனிவாசன், எம் எஸ் சம்பத், எம் எஸ் பாஸ்கர் இவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			சென்டில் ஒரு பகுதியான நான் கிரையம் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற விஸ்தீரணம் 16 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
14	3413/2021	22-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	Sale deed	1. ம சீனிவாசன்(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.) 2. எம் எஸ் சம்பத்(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.) 3. எம் எஸ் பாஸ்கரன்(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.) 4. ஆ செந்தில்குமார்(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.)	1. ஷீலா மேத்யூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,74,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,74,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3102/, 821/1996, 860/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.0 CENTS, 67.0 CENTS, 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 104, 105, 106/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 285 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 104 க்கு விஸ்தீரணம் 93 சென்டும், சர்வே எண் 105 க்கு விஸ்தீரணம் 67 சென்டும், சர்வே எண் 106/1பி க்கு விஸ்தீரணம் 44 சென்டும் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 04 சென்ட் நிலங்கள் கிரையம்.		
15	3414/2021	22-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	Sale deed	1. ம சீனிவாசன்(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.) 2. எம் எஸ் சம்பத்(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.) 3. எம் எஸ் பாஸ்கரன்(முத.) டி எம் மேத்யூ(முக.)	1. ஷீலா மேத்யூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3102/, 821/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 103/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 285 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 103/5 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 50 சென்ட் பூரா விஸ்தீரணம் உடைய நிலம் மட்டும் கிரையம்		
16	4001/2021	25-Aug-2021 25-Aug-2021 25-Aug-2021	Settlement deed	1. ஷீலாமேத்யூ	1. அலெக்ஸ் மேத்யூ	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4105/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 102		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.101 உள்ள பொது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.103 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.102-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.100 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் பட்டா எண்.332-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.102-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 35 செண்ட்டில் தெற்கு பகுதி விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 40 செண்ட் நிலம் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
17	4720/2021	22-Sep-2021 22-Sep-2021 22-Sep-2021	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ் யோகேஷ்	1. டீ எம் மேத்யூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/2010, 2511/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 103/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 102 ஷீலா மேத்யூவிற்கு சொந்தமான நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 103/5, 107/1 ன் பகுதி மற்றும் 107/2 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 103/3 ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 158 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 103/3 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 68 சென்டில் வடக்கு பக்கம் விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 11 சென்ட் முக்கோண வடிவம் உள்ள நிலம் அயிட்டம் 1ல் அடங்கியது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 107/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 107/2 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 107/1 ஷீலா மேத்யூவிற்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 106/1 மற்றும் சர்வே எண் 105 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 108 மற்றும் 103/3ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 158ல் அடங்கிய சர்வே எண் 107/1க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 35 சென்டில் கிழக்கு பக்கம் விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 60 சென்டு நிலம் மட்டும் அயிட்டம் 2 ல் அடங்கியது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 107/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 158 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 107/2 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 31 சென்டு பூரா விஸ்தீரணம் உடைய நிலம் அயிட்டம் 3ல் அடங்கியது. ஆக		

				அயிட்டம் 3க்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 02 சென்டு நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
18	4994/2021	07-Oct-2021 07-Oct-2021 07-Oct-2021	Sale deed	1. எஸ்.யோகேஷ்(முத.) டீ எம் மேத்யூ(முக.)	1. ஷீலாமேத்யூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/2010, 4720/, 4720/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			Survey No./புல எண் : 107/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.107/1-ல் ஷீலா மேத்யூ அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.106/1, மற்றும் சர்வே எண்.105- ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.108 மற்றும் 103/3-ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் பட்டா எண்.158-ல் அடங்கிய சர்வே எண்107/1-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 35 சென்ட்டில் விற்றது போக கிழக்கு பக்கம் விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 60 சென்ட் நிலம் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
19	4995/2021	07-Oct-2021 07-Oct-2021 07-Oct-2021	Sale deed	1. எஸ்.யோகேஷ்(முத.) டீ எம் மேத்யூ(முக.)	1. ஷீலாமேத்யூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,87,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/2010, 4720/, 4720/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 CENTS, 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 103/3, 107/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.102-ல் ஷீலா மேத்யூ அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.103/5, 107/1-ன் பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.107/2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.103/3-ல் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில், பட்டா எண்.158-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.103/3-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 68 சென்ட்டில் வடக்கு பக்கம் விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 11 சென்ட் முக்கோண வடிவமுள்ள நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.107/2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 31 சென்ட்டும், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 42 சென்ட் நிலங்கள் கிரையம்		
20	6001/2021	26-Nov-2021 26-Nov-2021 26-Nov-2021	(General) Power of Attorney deed	1. ஷீலா மேத்யூ	1. மெஸ்ஸஸ் டீ டீ எம் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) டீ எம் மேத்யூ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2425/2021, 3413/2021, 889/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104 - 93.0 CENTS; 105 - 67.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			CENTS; 106/1A - 20.0 CENTS; 106/1B - 44.0 CENTS; 106/2 - 49.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 353 ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள் 104 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 93 சென்டும், சர்வே எண் 105 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 67 சென்டும், சர்வே எண் 106/1பி க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 44 சென்டும், பட்டா எண் 343 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 106/1ஏ க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 20 செண்டும், பட்டா எண் 342 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 106/2 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 49 சென்டும் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 73 சென்டு நிலங்கள் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
21	6002/2021	26-Nov-2021 26-Nov-2021 26-Nov-2021	(General) Power of Attorney deed	1. ஷீலா மேத்யூ	1. மெஸ்ஸஸ் டீ டீ எம் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) டீ எம் மேத்யூ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3414/2021, 4105/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1 - 95.0 CENTS; 103/5 - 50.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 332ல் அடங்கிய சர்வே எண் 102/1க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 95 சென்டும், பட்டா எண் 354ல் அடங்கிய சர்வே எண் 103/5க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 50 செண்டும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 45 சென்ட் நிலங்கள் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
22	6003/2021	26-Nov-2021 26-Nov-2021 26-Nov-2021	(General) Power of Attorney deed	1. ஷீலா மேத்யூ	1. மெஸ்ஸஸ் டீ டீ எம் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) டீ எம் மேத்யூ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4994/2021, 4995/2021, 883/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3B - 11.0 CENTS; 107/1 - 1 ACRE, 35.0 CENTS; 107/2 - 31.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 364 ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள் 107/1 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 35 சென்ட்டும், சர்வே எண் 107/2 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 31 சென்டும், பட்டா எண் 365 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 103/3பி க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 11		

				சென்டும் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 77 சென்ட் நிலங்கள் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
23	66/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. ஷீலா மேத்யூ(முத.) டீ டீ எம் எண்டர்பிரைசஸ் மேலாண்மை பங்குதாரர் டீ எம் மேத்யூ(முக.)	1. ஆணையாளர் பூவிருந்தவல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2425/2021, 3413/2021, 3414/2021, 4105/2020, 4994/2021, 4995/2021, 6001/, 6001/2021, 6002/2010, 6002/2021, 6003/2010, 6003/2021, 883/2021, 889/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1, 103/3B, 103/5, 104, 105, 106/1A, 106/1B, 106/2, 107/1, 107/2 - 6540.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு சர்வே எண் 101, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 120 மற்றும் 121, வடக்கு - சர்வே எண் 125, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 102/2, 103/3ஏ, 108			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 102/1, 103/3பி, 103/5, 104, 105, 106/1ஏ, 106/1பி, 106/2, 107/1, 107/2 இவைகளில் அடங்கிய பொதுப்பாதைக்காக விடப்பட்ட 6540 சதுர மீட்டர் அயிட்டம் 1ல் அடங்கியது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1, 104 - 1787.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 101 மற்றும் சர்வே எண் 101 ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு எண் 1, மற்றும் சர்வே எண் 104, 102/1 ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 125, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 102/1ல் உள்ள மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்102/1 மற்றும் 104 ல் அடங்கிய 1787 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை. அயிட்டம் 2 ல் அடங்கியது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104 - 91.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 104 ல் அடங்கிய பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண் 104 ல் அடங்கிய 2வது பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 125, தெற்கு - சர்வே எண் 104 ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் சர்வே எண் 104ல் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1 வது மனை 91 சதுர மீட்டர் அயிட்டம் 3 ல் அடங்கியது.		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104 - 90.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolappa Cheri	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 104 ல் ஒதுக்ப்பட்டுள்ள பொது பயன்பாட்டிற்கான 1வது மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 104 ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 125 , தெற்கு - சர்வே எண் 104 ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோளப்பஞ்சேரி கிராமத்தில் சர்வே எண் 104 ல் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 90 சதுர மீட்டர் 2வது மனை அயிட்டம் 4 ல் அடங்கியது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.