Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 11-Jul-2025
Village /கிராமம்:Venpedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 354/3C, 362/1A7A, 362/1B3, 362/1B4, 362/1B5, 362/1B6, 362/1B7, 362/1B8, 362/1B9, 362/1B10, 362/1B11B, 362/1B12, 362/1B13, 362/1B14, 362/1B19, 362/1B15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2025 - 10-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1518/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Sale deed	1. கமலக்கண்ணன் 2. செல்வி 3. மஞ்சுளா 4. யசோதா ராஜேந்திரன் 5. சரண்யா 6. சக்திவேல் ராஜேந்திரன்	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1130/1987, 1222/1984, 27894/2024, 51/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B5, 362/1B8 - 3.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1பி6, 362/1பி9, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1பி4 , 362/1பி7, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1பி4, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/2ஏ6, 2ஏ7, 2ஏ8		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.362/1பி5 மற்றும் 362/1பி8-ல் அடங்கிய 6 சென்ட் நிலத்தில் பிரிபடாத பாகம் 3 சென்ட் மட்டும்		

2	4016/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Sale deed	1. சரளா	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3280/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B11 - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண்.362/1பி12, 362/1பி14, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.362/1பி10, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1ஏ7பி, 362/1ஏ8ஏ, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1பி13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.362/1பி11-ல் அடங்கிய 15 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
3	7141/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. தனசேகரன்	1. செல்லப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1518/2025, 27894/2024, 4016/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B5, 362/1B8 - 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின்சர்வே எண் 362/1பி6 , மேற்கு - நிலத்தின்சர்வே எண் 362/1பி7, வடக்கு - நிலத்தின்சர்வே எண் 362/1பி4, , தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 362/2ஏ6, 2ஏ7, 2ஏ8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 362/1பி5 மற்றும் 362/1பி8 - 6 செண்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B11B - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பநபகுதிநிலத்தின்சர்வே எண் 362/1பி12, 362/1பி14, மேற்கு - நிலத்தின்சர்வே எண் 362/1பி10, வடக்கு - நிலத்தின்சர்வே எண் 362/1ஏ7பி, 362/1ஏ8ஏ, தெற்கு - நிலத்தின்சர்வே எண் 362/1பி13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 362/1பி11பி - 15 செண்டு		
4	7577/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Sale deed	1. தனசேகரன்(முத.) செல்லப்பா(முக.)	1. விஸ்வலிங்கம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1518/2025, 27894/2024, 7141/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B5, 362/1B8 - 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1பி6, 362/1பி9, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1பி4 , 362/1பி7, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1பி4, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 362/2ஏ6, 2ஏ7, 2ஏ8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.362/1பி5 மற்றும் 362/1பி8-ல் அடங்கிய 6 சென்ட் மட்டும்		
5	7578/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Sale deed	1. தனசேகரன்(முத.) செல்லப்பா(முக.)	1. விஸ்வலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4016/2025, 7141/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B11B - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண்.362/1பி12, 362/1பி14, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.362/1பி10, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1ஏ7பி, 362/1ஏ8ஏ, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1பி13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.362/1பி11பி-ல் அடங்கிய 15 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
6	7759/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. விஸ்வலிங்கம்	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்(முத.) கருணைவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,15,640/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,15,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7577/2025, 7578/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B5, 362/1B8 - 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1பி6, 362/1பி9, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1பி4 , 362/1பி7, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1பி4,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.362/1பி5 மற்றும் 362/1பி8-ல் அடங்கிய 6 சென்ட் மட்டும்		

	தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 362/2ஏ6, 2ஏ7, 2ஏ8					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B11B - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண்.362/1பி12, 362/1பி14, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.362/1பி10, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1ஏ7பி, 362/1ஏ8ஏ, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 362/1பி13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.362/1பி11பி-ல் அடங்கிய 15 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
7	10051/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Gift deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்(முத.) கருணைவேல்(முக.)	1. வெண்பேடு ஊராட்சி(முத.) கவிதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16936/2023, 2839/2022, 7759/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY EXTN PH III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/3C, 362/1A7A, 362/1B10, 362/1B11B, 362/1B12, 362/1B13, 362/1B14, 362/1B15, 362/1B19, 362/1B3, 362/1B4, 362/1B5, 362/1B6, 362/1B7, 362/1B8, 362/1B9 - 2852.69 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 361/3, 362/1பி16, 362/1ஏ7பி, 354/3டி, மேற்கு - சர்வே எண். 362/1பி2, 1பி1, 1ஏ6, 354/2பி, வடக்கு - சர்வே எண். 354/3ஏ, 362/1ஏ4, 1ஏ5, 1ஏ6, 1பி16, 1பி11ஏ, 1ஏ7பி, தெற்கு - சர்வே எண். 362/2ஏ1, 2ஏ5, 2ஏ6, 2ஏ7, 2ஏ8, 2ஏ9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1 - வடக்கு தெற்காக அமையும் 10மீ சாலை -நீளம் - கிழக்கு 90மீ, மேற்கு 90.35மீ, அகலம் - 10 மீ, பரப்பு 901.75 சதுர மீட்டர் - வடக்கு ; 10மீ மற்றும் சர்வே எண். 354/3ஏ, தெற்கு ; 10மீ மற்றும் சர்வே எண். 362/2ஏ8, கிழக்கு ; 90மீ மற்றும் உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை, மேற்கு ; 90.35மீ மற்றும் உத்தேச மனைகள், சாலை மற்றும் காலி நிலம், - சாலை எண். 2 - வடக்கு தெற்காக அமையும் 9மீ சாலை - நீளம் - கிழக்கு 12.20மீ, மேற்கு 12.20மீ, அகலம் - 9 மீ, பரப்பு 109.80 சதுர மீட்டர் - வடக்கு ; 9மீ மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு ; 9மீ மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை, கிழக்கு ; 12.20மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு ; 12.20மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்-சாலை எண். 3 - வடக்கு தெற்காக அமையும் 9மீ சாலை - நீளம் - கிழக்கு 34மீ, மேற்கு 33.8மீ, அகலம் - 9 மீ, பரப்பு 305.10 சதுர மீட்டர் - வடக்கு ; 9மீ மற்றும் சர்வே எண். 362/1ஏ8, தெற்கு ; 9மீ மற்றும் சர்வே எண். 362/2ஏ9, கிழக்கு ; 34மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் காலி நிலம் சர்வே எண். 362/1பி16, மேற்கு ; 33.80மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் 7.2மீ உத்தேச சாலை-சாலை எண். 4 - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை - நீளம் - வடக்கு 113.25மீ, தெற்கு 112.75மீ, அகலம் - 7.2 மீ, பரப்பு 813.60 சதுர மீட்டர்- வடக்கு ; 113.25மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு ; 112.75மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, கிழக்கு ; 7.2மீ மற்றும் 9மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு ; 7.2மீ மற்றும் 10மீ உத்தேச சாலை- சாலை எண். 5 - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை - நீளம் - வடக்கு 88.45மீ, தெற்கு 88.15மீ, அகலம் - 7.2 மீ, பரப்பு 635.76 சதுர மீட்டர்- வடக்கு ; 88.45மீ மற்றும் உத்தேச		

		மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம், தமிழ்நாடு மின்வாரியம், தெற்கு ; 88.15மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் 9மீ உத்தேச சாலை, கிழக்கு ; 7.2மீ மற்றும் 10மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு ; 7.2மீ மற்றும் காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 362/1பி1, 1பி2- பொது உபயோகம் - பரப்பு 38.30 சதுர மீட்டர், வடக்கு ; காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 362/1ஏ4, தெற்கு ; 7.2மீ உத்தேச சாலை, கிழக்கு ; உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு ; தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்- பரப்பு 39.38 சதுர மீட்டர், வடக்கு ; சர்வே எண். 362/1ஏ4, 1ஏ5, தெற்கு ; 7.2மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு ; பொது உபயோகம், மேற்கு ; காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 362/1பி1, மூலைமுடுக்கு 9 சதுர மீட்டர் - மொத்தம் 2852.69 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.