Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumayam	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ilanjavour	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/3

Data Availability Period for Village: Ilanjavour

Thirumayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 22-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Pudukottai		S.R.O: Thirumayam	
1	1151/2013	17-Apr-2013 17-Apr-2013 17-Apr-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. காசி விஸ்வநாதன்-1 2. பழனியப்பன்-2 3. சுப்பிரமணியன்-3	1. சண்முகதாஸ்-1 2. ரெங்கநாதன்-2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ78000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.26.0க்கு ஏ, செ, 64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour, ilanjavour			Survey No./புல எண் : 154/3		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு- மாரிக்கண்ணு புஞ்சை, தெற்கு- புல எண் 154/3பி மூக்காயி புஞ்சை , கிழக்கு- புல எண் 154/1பி ராமசாமி வகையறா புஞ்சை, மேற்கு-புல எண் 156/6ஏ ரா.பூமிராஜன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ரீசர்வே எண். 154/3 ஹெக் 0.52.0ல் ஹெக் 0.26.0 சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 154/3ஏ ஹெக் 0.26.0க்கு ஏ, செ, 64 அதன் சகலபாத்தியங்களும் உள்பட		
2	2762/2016	20-Dec-2016 20-Dec-2016 20-Dec-2016	Settlement-family members	1. பெரியய்யா	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏர்ஸ் 0.26.0 ஏசெ 0.64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour, ilanjavour			Survey No./புல எண் : 154/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: /, /, /, /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட சர்வே எண். 154/3பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.0 ஏசெ 0.64 மட்டும்		
3	2512/2018	18-Dec-2018 18-Dec-2018 18-Dec-2018	Sale deed	1. சண்முகதாஸ்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1151/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26 ARE, 9 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour			Survey No./புல எண் : 154/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 154/1பி - ந.ராமசாமி வகையறா புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.156/6ஏ -ரா.பூமிராஜன் புஞ்சை, வடக்கு - மு.மாரிக்கண்ணு புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 154/3பி - மூக்காயி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமயம் தாலுகா, திருமயம் யூனியன், இளஞ்சாவூர் பஞ்சாயத்து, கோட்டையூர் வட்டம், இளஞ்சாவூர் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண். 154/3ல் சப்-டிவிஷன் படி பட்டா எண்.730ல், சர்வே எண். 154/3ஏல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்.0.26.00க்கு சென்ட் 64ல், எனக்கு பாத்தியமான பிரிவின்றி 32 சென்ட் புஞ்சை நிலத்தில், பிரிவின்றி 22.23 சென்ட் புஞ்சை நிலத்திற்கு ஹெக்.0.09.0ம் அதன் சகலமும்		
4	252/2021	27-Jan-2021 27-Jan-2021 27-Jan-2021	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,00,000/-		ரூ. 1,07,770/-		2762/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour			Survey No./புல எண் : 154/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டபட்டா எண், 818-ல் சர்வே எண், 154/3பி, புஞ்சை, ஏர்ஸ் 0.26.0, ஏசெ 0.64ம் கிரயம்		
5	1254/2023	11-Apr-2023 11-Apr-2023 11-Apr-2023	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. மீனாக்ஷி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,798/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2512/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3A - 9 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந. ராமசாமி வகையறா புஞ்சை, மேற்கு - ரா.பூமிராஜன் புஞ்சை, வடக்கு - மு.மாரிக்கண்ணு புஞ்சை, தெற்கு - முக்காயி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.154/3க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.154/3ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.26.0க்கு சென்டு 64ல் எனக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ள சண்முகதாஸ் பாகம் பிரிவின்றி சென்டு 32ல் நான் கிரயம் பெற்றுள்ள பிரிவின்றி ஏர்ஸ் 0.09.0க்கு சென்டு 22.23ம் உள்ள புஞ்சை நிலத்தை		
6	2118/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Sale deed	1. பாலமுருகன்	1. வீரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 252/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3B - 26 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டபட்டா எண், 818-ல் சர்வே எண், 154/3பி, புஞ்சை, ஏர்ஸ் 0.26.0, ஏசெ 0.64ம் கிரயம்		
7	1171/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Sale deed	1. வீரப்பன்	1. இரவிச்சந்திரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2118/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3B - 26 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண், 1243-ல் சர்வே எண், 154/3பி, புன்செய், ஏர்ஸ் 0.26.0ம் கிரயம்		
8	5593/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	Sale deed	1. இரவிச்சந்திரன்	1. கபூர் 2. ராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,28,570/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1171/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3B - 26 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1368-ல் சர்வே எண், 154/3பி, புன்செய், ஏர்ஸ் 0.26.00 மட்டும் கிரையம்.		
9	5700/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Release deed	1. சண்முகதாஸ்	1. ரெங்கநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1151/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3A - 4 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசாமி வகையறா புஞ்சை, மேற்கு - பூமிராஜன் புஞ்சை, வடக்கு - மு.மாரிக்கண்ணு புஞ்சை, தெற்கு - கபூர், ராசு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமம் ரீசர்வே எண்.154/3 சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.154/3ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.0 ஏ.செ 0.64-ல் எனக்கு பிரிவினையான ஒரு பாகம் 0.13.0-ல் நான் விற்பனை செய்த ஏர்ஸ் 0.09.00 போக மீதமுள்ள ஏர்ஸ் 0.04.00-க்கு சென்ட் 9.77 மட்டும் விடுதலை. குறிப்பு உங்களுக்குண்டான ஒரு பாகம் ஏர்ஸ் 0.13.00 உடன் எனக்குண்டான ஏர்ஸ் 0.04.00-யும் சேர்த்து முழுச்சொத்தையும் (ஏர்ஸ்.0.17.00) நீங்கள் அடைந்து கொள்ள வேண்டியது.		

10	85/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Gift deed	1. கபூர் 2. ராசு	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்கு உட்பட்ட இளஞ்சாவூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அதன் பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5593/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3B - 480.73 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.156/5சி1பி1-6.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.154/3பி, புஞ்சை, ஏர்ஸ்.0.26.00-ல் சாலை 1-1-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 53.16 மீட்டர் தென்புரம் 53.67 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர்க்கு கூடுதல் 480.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலைமுடுக்கு உட்பட தானம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3B - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை 1-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.154/3பி, புஞ்சை, ஏர்ஸ்.0.26.00-ல் உள்ளாட்சி உபயோக மனை-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 4.00 மீட்டர் மேல்புரம் 4.00 மீட்டர்க்கு கூடுதல் 12.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை மூலைமுடுக்கு உட்பட தானம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilanjavour			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3B - 12.04 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/1பி, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - சாலை 1-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி இளஞ்சாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.154/3பி, புஞ்சை, ஏர்ஸ்.0.26.00-ல் உள்ளாட்சி உபயோக மனை-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.01 மீட்டர் தென்புரம் 3.01 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 4.00 மீட்டர் மேல்புரம் 4.00 மீட்டர்க்கு கூடுதல் 12.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை மூலைமுடுக்கு உட்பட தானம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.