Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 27-Jun-2025
Village /கிராமம்:Melakottaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Mar-2024 - 26-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4157/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Cancellation Deed	1. மீனா 2. அன்னபூரணி 3. சோமசுந்தரம் 4. சொக்கலிங்கம் 5. சுரேஷ்	1. சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14134/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Gooduvancheri/Book1/14134/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 12/1 மற்றும் 12/2பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 11-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 12/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 10 மற்றும் 7-ல் உள்ள நிலம்					

2	4160/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. மீனா 2. சுந்தர் 3. அன்னபூரணி 4. சோமசுந்தரம் 5. சொக்கலிங்கம் 6. சுரேஷ்	1. தினேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6174/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 12/1 மற்றும் 12/2பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 11-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 12/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 10 மற்றும் 7-ல் உள்ள நிலம்					
3	7035/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. தினேஷ் குமார்	1. தலைவர் மேலகோட்டையூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4160/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 589.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 10-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சாலை-1 உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை - வடக்கில்- 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கில்- சர்வே எண். 10-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில்- மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் பொது உபயோகம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம்-7.20 மீ, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம்-7.20 மீ, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம்-73.40 மீ, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம்-73.04 மீ. 2. சாலை-2 உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை - வடக்கில்- மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில்-பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான இடம், கிழக்கில்- 7.0 அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில்- 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம்-9.90 மீ, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம்-8.84மீ, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம்-7.2 மீ, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம்-7.2 மீ. மேற்படி சாலை-1, சாலை-2 மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட 589 ச.மீ. பரப்பளவு ஆகும். 3. பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு) வடக்கில்-7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கில்-மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கில்-மின் பகிர்மானத்தற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட		

		மனை, மேற்கில்-7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1. இதன் மத்தியில் 11.10 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட இடம் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு. 4. பொது உபயோகம் (மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு) வடக்கில்-7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கில்- மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கில்-சர்வே எண். 12/1 பகுதி நிலம், மேற்கில்- உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை. இதன் மத்தியில் உள்ள 10.80 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட இடம் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 11.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை , மேற்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-2 , தெற்கு - மகனைப் பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 10.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 12/1 பகுதி நிலம் , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை , வடக்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-2 , தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate