

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளவனூர்	Date / நாள்: 24-Oct-2025
Village /கிராமம்:குமாரகுப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 23-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1583/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	தான ஆவணம்	1. முருகவேல்(முத.) சரவணன்(முக.) முனுசாமி(முக.)	1. அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய வளவனூர் பேருராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1546/2024, 1547/2024, 1773/1983, 2541/1958, 2891/1966, 2975/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வளவனூர்/புத்தகம் 1/1990/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 1233.255 சதுர மீட்டர்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம்,						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை - 2. , வடக்கு - நரையூர் கிராமம், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமத்தில், அ.ப.ச.நெ.39/1ஏ1. (முப்பத்தி ஒன்பதில்/ஒன்று 'ஏ' ஒன்று) ஹெக்டேர் 0.49.0.ஏர்ஸில் (புதிய சர்வே.39/1ஏ1பி. ஹெக்டேர் 0.37.65.ஏர்ஸில்) புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மின்துறை		

	<p>போது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 :- இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கி.மே.வடபுரம்.121.40.மீட்டர் தென்புரம்.122.03.மீட்டர் தெ.வ.மேல்புரம்.10.0.மீட்டர் கீழ்புரம்.10.30.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1232.10.மீட்டர் இதனுடன் கூடுதலாக ஒரு மூலை முடுக்கு 1.125.மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1233.225.சதுர மீட்டர். இதற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - நரையூர் கிராமம் தெற்கில் - மனைப் பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம். கிழக்கில் - 24 அடி அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை - 2. இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1.வது சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்கு மேற்கண்ட 1.வது சாலைக்கு சர்வே எண்.39/1ஏ1பி. ஆகும். இதனுள்பட்ட மேற்படி 1233.225.சதுர மீட்டர்.</p>
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம்,	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 216.4 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.மீ அகல உத்தேச சாலை -1, மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும், உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் அமைய உள்ள இடம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனை அமைய உள்ள இடம் மற்றும், சர்வே எண்.39/1பி., வடக்கு - நரையூர் கிராமம், தெற்கு - 7.7.மீ அகல நிலையிலுள்ள நரையூர் செல்லும் கிராம சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.39/1ஏ1. (முப்பத்தி ஒன்பதில்/ஒன்று 'ஏ' ஒன்று) ஹெக்டேர் 0.49.0.ஏர்ஸில் (புதிய சர்வே.39/1ஏ1பி. ஹெக்டேர் 0.37.65.ஏர்ஸில்) புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மின்துறை போது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2.மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம்.7.2.மீட்டர். தென்புரம்.7.2.மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம். 29.92.மீட்டர். மேல்புரம் 29.62. மீட்டர் அகல சாலை இதற்கு 216.40.சதுர மீட்டர். இதற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - நரையூர் கிராமம் தெற்கில் - 7.7.மீ அகல நிலையிலுள்ள நரையூர் செல்லும் கிராம சாலை கிழக்கில் - 10.மீ அகல உத்தேச சாலை -1, மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும், உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் அமைய உள்ள இடம். மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனை அமைய உள்ள இடம் மற்றும், சர்வே எண்.39/1பி. இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2.வது சாலைக்கு சர்வே எண்.39/1ஏ1பி.ஆகும். இதனுள்பட்ட மேற்படி 216.40.சதுர மீட்டர் சாலை எண்.2.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம்,	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 13.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்., மேற்கு - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை-2. , வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்., தெற்கு - நிலுவையில் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.39/1ஏ1. (முப்பத்தி ஒன்பதில்/ஒன்று 'ஏ' ஒன்று) ஹெக்டேர் 0.49.0.ஏர்ஸில் (புதிய சர்வே.39/1ஏ1பி. ஹெக்டேர் 0.37.65.ஏர்ஸில்) புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மின்துறை போது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி :- உள்ளாட்சி இடம் (ஏ) :- கீழ்புரம் 3.49. மீட்டர் மேல்புரம் 3.மீட்டர் வடபுரம்.3.63.மீட்டர் தென்புரம்.4.மீட்டர் இதனுள் 13.சதுர மீட்டர். பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் சர்வே எண்.39/1ஏ1பி.சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு ஜக்குபந்தி: மேற்கில் - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை-2. கிழக்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். தெற்கில் - நிலுவையில்

				உள்ள இடம் வடக்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 12.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம்,						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.39/1ஏ2., மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 10.மீ அகல உத்தேச சாலை-1., தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.39/1ஏ1. (முப்பத்தி ஒன்பதில்/ஒன்று 'ஏ' ஒன்று) ஹெக்டேர் 0.49.0.ஏர்ஸில் (புதிய சர்வே.39/1ஏ1பி. ஹெக்டேர் 0.37.65.ஏர்ஸில்) புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மின்துறை போது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி :- மின்வாரிய இடம். (பி):- கிழக்கு மேற்காக 4.மீட்டர் தெற்கு வடக்காக 3.மீட்டர். இதற்கு 12.சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய பொது ஒதுக்கீடு இடம் சர்வே எண்.39/1ஏ1பி. இதற்கு ஜக்குபந்தி: மேற்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.39/1ஏ2. தெற்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். வடக்கில் - 10.மீ அகல உத்தேச சாலை-1.		
2	1990/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முருகவேல்(முத.) சரவணன்(முக.) முனுசாமி(முக.)	1. அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய வளவனூர் பேருராட்சி மன்றம் செயல் அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1583/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/வளவனூர்/புத்தகம் 1/1583/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 13.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்., மேற்கு - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை-2. , வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்., தெற்கு - நிலுவையில் உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.39/1ஏ1. (முப்பத்தி ஒன்பதில்/ஒன்று 'ஏ' ஒன்று) ஹெக்டேர் 0.49.0.ஏர்ஸில் (புதிய சர்வே.39/1ஏ1பி. ஹெக்டேர் 0.37.65.ஏர்ஸில்) புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மின்துறை போது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி :- உள்ளாட்சி இடம் (ஏ) :- கீழ்புரம் 3.49. மீட்டர் மேல்புரம் 3.மீட்டர் வடபுரம்.3.63.மீட்டர் தென்புரம்.4.மீட்டர் இதனுள் 13.சதுர மீட்டர். பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் சர்வே எண்.39/1ஏ1பி.சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு ஜக்குபந்தி; மேற்கில் - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை-2. கிழக்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். தெற்கில் - நிலுவையில் உள்ள இடம் வடக்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 12.0 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.39/1ஏ2., மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 10.மீ அகல உத்தேச சாலை-1., தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.39/1ஏ1. (முப்பத்தி ஒன்பதில்/ஒன்று 'ஏ' ஒன்று) ஹெக்டேர் 0.49.0.ஏர்ஸில் (புதிய சர்வே.39/1ஏ1பி. ஹெக்டேர் 0.37.65.ஏர்ஸில்) புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மின்துறை போது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி :- மின்வாரிய இடம். (பி):- கிழக்கு மேற்காக 4.மீட்டர் தெற்கு வடக்காக 3.மீட்டர். இதற்கு 12.சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய பொது ஒதுக்கீடு இடம் சர்வே எண்.39/1ஏ1பி. இதற்கு ஜக்குபந்தி: மேற்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.39/1ஏ2. தெற்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். வடக்கில் - 10.மீ அகல உத்தேச சாலை-1.
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 1233.255 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை - 2. , வடக்கு - நரையூர் கிராமம், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.39/1ஏ1. (முப்பத்தி ஒன்பதில்/ஒன்று 'ஏ' ஒன்று) ஹெக்டேர் 0.49.0.ஏர்ஸில் (புதிய சர்வே.39/1ஏ1பி. ஹெக்டேர் 0.37.65.ஏர்ஸில்) புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மின்துறை போது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 :- இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கி.மே.வடபுரம்.121.40.மீட்டர் தென்புரம்.122.03.மீட்டர் தெ.வ.மேல்புரம்.10.0.மீட்டர் கீழ்புரம்.10.30.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1232.10.மீட்டர் இதனுடன் கூடுதலாக ஒரு மூலை முடுக்கு 1.125.மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1233.225.சதுர மீட்டர். இதற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - நரையூர் கிராமம் தெற்கில் - மனைப் பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம். கிழக்கில் - 24 அடி அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை - 2. இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1.வது சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்கு மேற்கண்ட 1.வது சாலைக்கு சர்வே எண்.39/1ஏ1பி. ஆகும். இதனுள்பட்ட மேற்படி 1233.225.சதுர மீட்டர்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 216.4 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.மீ அகல உத்தேச சாலை -1, மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும், உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் அமைய உள்ள இடம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனை அமைய உள்ள இடம் மற்றும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.39/1ஏ1. (முப்பத்தி ஒன்பதில்/ஒன்று 'ஏ' ஒன்று) ஹெக்டேர் 0.49.0.ஏர்ஸில் (புதிய சர்வே.39/1ஏ1பி. ஹெக்டேர் 0.37.65.ஏர்ஸில்) புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மின்துறை

<p>சர்வே எண்.39/1பி., வடக்கு - நரையூர் கிராமம், தெற்கு - 7.7.மீ அகல நிலையிலுள்ள நரையூர் செல்லும் கிராம சாலை</p>	<p>போது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2.மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம்.7.2.மீட்டர். தென்புரம்.7.2.மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம். 29.92.மீட்டர். மேல்புரம் 29.62. மீட்டர் அகல சாலை இதற்கு 216.40.சதுர மீட்டர். இதற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - நரையூர் கிராமம் தெற்கில் - 7.7.மீ அகல நிலையிலுள்ள நரையூர் செல்லும் கிராம சாலை கிழக்கில் - 10.மீ அகல உத்தேச சாலை -1, மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும், உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் அமைய உள்ள இடம். மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனை அமைய உள்ள இடம் மற்றும், சர்வே எண்.39/1பி. இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2.வது சாலைக்கு சர்வே எண்.39/1ஏ1பி.ஆகும். இதனுட்பட்ட மேற்படி 216.40.சதுர மீட்டர் சாலை எண்.2.</p>
<p>அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம், குமாரகுப்பம்</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 312.0 சதுர மீட்டர்</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1ஏ1சி, மேற்கு - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை 2, வடக்கு - மனைகள் அமைய உள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 39/3</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமம் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3.மீ அகல திறவிடம் இதற்கு கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 99.2.மீ வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.மீ இதற்கு 312.சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள திறவிடம் சர்வே எண்.39/1ஏ1பி. இதற்கு ஜக்குபந்தி மேற்கில்- 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை 2 கிழக்கில் - சர்வே எண் 39/1ஏ1சி தெற்கில் - சர்வே எண் 39/3 வடக்கில் - மனைகள் அமைய உள்ள இடம் இதனுட்பட்ட மேற்படி 0312.ச.மீ அகல திறவிடம்</p>
<p>அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம்</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 13.0 சதுர மீட்டர்</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்., மேற்கு - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை-2. , வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்., தெற்கு - திறவிடம்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.39/1ஏ1. (முப்பத்தி ஒன்பதில்/ஒன்று 'ஏ' ஒன்று) ஹெக்டேர் 0.49.0.ஏர்ஸில் (புதிய சர்வே.39/1ஏ1பி. ஹெக்டேர் 0.37.65.ஏர்ஸில்) புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மின்துறை போது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி :- உள்ளாட்சி இடம் (ஏ) :- கீழ்புரம் 3.49. மீட்டர் மேல்புரம் 3.மீட்டர் வடபுரம்.3.63.மீட்டர் தென்புரம்.4.மீட்டர் இதனுள் 13.சதுர மீட்டர். பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் சர்வே எண்.39/1ஏ1பி.சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு ஜக்குபந்தி: மேற்கில் - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை-2. கிழக்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். தெற்கில் - திறவிடம் வடக்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.</p>
<p>அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம் எல்லை விபரங்கள்:</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 12.0 சதுர மீட்டர்</p> <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமத்தில்,</p>

<p>கிழக்கு - சர்வே எண்.39/1ஏ2., மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 10.மீ அகல உத்தேச சாலை-1., தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.</p>	<p>அ.பு.ச.நெ.39/1ஏ1. (முப்பத்தி ஒன்பதில்/ஒன்று 'ஏ' ஒன்று) ஹெக்டேர் 0.49.0.ஏர்ஸில் (புதிய சர்வே.39/1ஏ1பி. ஹெக்டேர் 0.37.65.ஏர்ஸில்) புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மின்துறை போது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி :- மின்வாரிய இடம். (பி):- கிழக்கு மேற்காக 4.மீட்டர் தெற்கு வடக்காக 3.மீட்டர். இதற்கு 12.சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய பொது ஒதுக்கீடு இடம் சர்வே எண்.39/1ஏ1பி. இதற்கு ஜக்குபந்தி: மேற்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.39/1ஏ2. தெற்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். வடக்கில் - 10.மீ அகல உத்தேச சாலை-1.</p>
<p>அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 1233.255 சதுர மீட்டர்</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம்</p>	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை - 2. , வடக்கு - நரையூர் கிராமம், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம்.</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.39/1ஏ1. (முப்பத்தி ஒன்பதில்/ஒன்று 'ஏ' ஒன்று) ஹெக்டேர் 0.49.0.ஏர்ஸில் (புதிய சர்வே.39/1ஏ1பி. ஹெக்டேர் 0.37.65.ஏர்ஸில்) புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மின்துறை போது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 :- இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கி.மே.வடபுரம்.121.40.மீட்டர் தென்புரம்.122.03.மீட்டர் தெ.வ.மேல்புரம்.10.0.மீட்டர் கீழ்புரம்.10.30.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1232.10.மீட்டர் இதனுடன் கூடுதலாக ஒரு மூலை முடுக்கு 1.125.மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1233.225.சதுர மீட்டர். இதற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - நரையூர் கிராமம் தெற்கில் - மனைப் பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம். கிழக்கில் - 24 அடி அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை - 2. இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1.வது சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்கு மேற்கண்ட 1.வது சாலைக்கு சர்வே எண்.39/1ஏ1பி. ஆகும். இதனுள்பட்ட மேற்படி 1233.225.சதுர மீட்டர்.</p>
<p>அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 216.4 சதுர மீட்டர்</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம்</p>	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.மீ அகல உத்தேச சாலை -1, மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும், உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் அமைய உள்ள இடம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனை அமைய உள்ள இடம் மற்றும், சர்வே எண்.39/1பி., வடக்கு - நரையூர் கிராமம், தெற்கு - 7.7.மீ அகல நிலையிலுள்ள நரையூர் செல்லும் கிராம சாலை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.39/1ஏ1. (முப்பத்தி ஒன்பதில்/ஒன்று 'ஏ' ஒன்று) ஹெக்டேர் 0.49.0.ஏர்ஸில் (புதிய சர்வே.39/1ஏ1பி. ஹெக்டேர் 0.37.65.ஏர்ஸில்) புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மின்துறை போது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2.மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம்.7.2.மீட்டர். தென்புரம்.7.2.மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம். 29.92.மீட்டர். மேல்புரம் 29.62. மீட்டர் அகல சாலை இதற்கு 216.40.சதுர மீட்டர். இதற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - நரையூர் கிராமம் தெற்கில் - 7.7.மீ அகல நிலையிலுள்ள நரையூர் செல்லும் கிராம சாலை கிழக்கில் - 10.மீ அகல உத்தேச சாலை -1, மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும், உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் அமைய உள்ள இடம். மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனை அமைய உள்ள</p>

		இடம் மற்றும், சர்வே எண்.39/1பி. இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2.வது சாலைக்கு சர்வே எண்.39/1ஏ1பி.ஆகும். இதனுள்பட்ட மேற்படி 216.40.சதுர மீட்டர் சாலை எண்.2.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1A1B - 312.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகுப்பம், குமாரகுப்பம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1ஏ1சி, மேற்கு - 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை 2, வடக்கு - மனைகள் அமைய உள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 39/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரகுப்பம் கிராமம் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3.மீ அகல திறவிடம் இதற்கு கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 99.2.மீ வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.மீ இதற்கு 312.சதுர மீட்டர் பரபளவுள்ள திறவிடம் சர்வே எண்.39/1ஏ1பி. இதற்கு ஜக்குபந்தி மேற்கில்- 7.2.மீ அகல உத்தேச சாலை 2 கிழக்கில் - சர்வே எண் 39/1ஏ1சி தெற்கில் - சர்வே எண் 39/3 வடக்கில் - மனைகள் அமைய உள்ள இடம் இதனுள்பட்ட மேற்படி 0312.ச.மீ அகல திறவிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

