Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

899/2024

TP/13160697O/2024

SCANNED

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

23 JAN 2024

DL 443584

23/01/2024

M/s. STONE AND ACRES LAND PROMOTERS

N. JYOTHISELVAM
STAMP VENDOR
L.No. 09CH(S) 2008.
Parameshwaran Nagar,
Sholinganallur,Chennai-119.

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I **M/s. ASVINI FISHERIES (P) LIMITED,** a Private Limited Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956, **(CIN:U05001TN1986PTC012803)** having its Registered Office at No.3, 1st Canal Cross Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 600 020 **(PAN : AAACA2931P),** represented by its Director, **Mr.S.K.ARUMUGASAMY (Aadhaar No.3323 6630 5747)** aged about 53 years, son of Mr.S.Kumukudiar, Vide Board Resolution Passed at the meeting held on 10.01.2023 hereinafter called the **"PRINCIPAL"**.

For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

S. K. Arumugasamy

Director

Document No. 899 of 2024 of Books

contains 16 Sheets .../..... Sheets

Registering Officer

DO HEREBY APPOINT AND CONSTITUTE

M/s.STONE AND ACRES LAND PROMOTERS (PAN : AFEFS6582C), a partnership firm having its Registered office at No.78/2 (138/2), L.B.Road, 3rd Street, Periyar Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, represented by its partner, **Mr.S.KRISHNA PRABHU (Aadhaar No : 2479 7497 8891),** son of Mr.A.Sakthivel, aged about 45 years, residing at No.1/286(3) East Coast Road, Kottivakkam, Chennai - 600 041, hereinafter called the **"POWER AGENT"** as my true and lawful power of Attorney Agent to act on my behalf and in my name to do the following acts, deeds and things.

WHEREAS the Principal is sole and absolute owner of the property being vacant land, situated at **No.28, Ponmar Village**, Thiruporur Panchayat Union, earlier Thiruporur Taluk, Kanchipuram District, (Now Vandalur Taluk, Chengalpattu District,) **Patta No.1835** Comprised in **Survey No.262/1**, measuring an **extent of 56 cents** more fully described in the schedule hereunder the same haven been purchase by the principal from Mr.M.Sundaram, son of Mr.Munusamy represented by his Power of Attorney Agent Mr.S.Krishnaprabhu, son of Mr.Sakthivel, under Sale Deed **Dated 15.02.2012,** Registered as **document No.1881 of 2012,** in **Book 1**, filed in the office of the SRO, Guduvanchery.

WHEREAS the Principal is now in possession and enjoyment of the schedule mentioned property as an absolute owner with clear marketable title.

WHEREAS it is not possible for the Principal to deal with the schedule mentioned property personally and for that purpose, the Principal hereby appoint the said **M/s.STONE AND ACRES LAND PROMOTERS,** as true and absolute lawful Power of Attorney Agent to act on behalf of the Principals and to do the following acts, deeds and things:

1. To enter into agreements of sale of the Schedule mentioned property in whole with the PURCHASER or PURCHASERS and to receive the advances from the PURCHASER or PURCHASERS and to give valid receipts for the same.

For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabhu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

2

Document No. 899 of 2024 of Books

contains 16 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

2. To sell the schedule mentioned property and to execute one or more sale deed or deeds in favour of the PURCHASER or PURCHASERS and to receive the sale consideration by our Power Agent in their names in the mode of cash, cheque, Pay Order, Demand Draft or any other Bank modes, and to execute and sign and on behalf of the Principal and in the Principals names and have the sale deed or deeds and other deeds necessary to complete the sale or sales duly registered.

3. To Execute and present before any Registrar of Assurances or any other Officer, having jurisdiction to register the said documents for Registering any documents (likewise Sale Deed/s, Mortgage Deed/s, Deposit of Title Deed/s, Lease Deed/s, Exchange Deed/s, Surrender of Lease Deed/s. Gift Deed/s, Settlement Deed/s and etc) relating to the schedule mentioned property in respect of any such documents before the Registrar for the purpose of Registration.

4. To deliver vacant possession of the Schedule property sold to the PURCHASER or PURCHASERS as the case may be.

5. And to sign all forms and make application for transfer of revenue records in the concerned authorities on my behalf in connection with the sale or sales of property hereunder written.

6. To sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions of the claims and objections, memorandum of appeal and petitions and applications of every kind and to file them in any such courts or offices.

7. To file suits of any kind on behalf of the Principal for safeguard of the Principal's rights or claims to the Schedule property.

8. To authorized any person/persons to do any or all the above matters as the Attorney/Attorneys shall deem fit on this behalf.

9. To sign and submit to the Local Municipal / Panchayath/DTCP/CMDA authorities documents / statements / papers that may be necessary for the approval of layouts, building sanctions and other approvals.

For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

S. I. C. Arumugam

Director

Document No. 899 of 2024 of books

contains 16 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

10. To apply and get approval from RERA.

11. To appoint any agent on behalf of the Principal as well as on behalf of any other person jointly to cause the above mentioned property to be sold.

12. To demarcate delineate or partition any property or properties that may be necessary for the said purposes.

13. To purchase stamp papers and if necessary to cause a refund of the same in connection with transfer or disposition or sale made by the said attorney on our behalf.

14. To demarcate, delineate or partition the schedule mentioned property.

15. To prepare, sign and submit or join in preparing, signing and submitting for regularization of the Plot connecting all papers like site approved Plans, Building Plans, Blue Prints, Applications, affidavits, Letters, Indemnities, authorizations, permits to appropriate and competent Authorities, to appear and to make representations before them and other Departments / Bodies of the Government / Local Authorities / Public Authorities like Tahsildar, Town Panchayat Office, T.N.E.B,. for obtaining permits, sanctions, consents, clearances, licenses in respect of the schedule property.

16. To applying new Patta from the Thasildar and/or any other competent authorities in respect of the Schedule mentioned property and to sign all forms and applications on my behalf and pay the necessary fees for the same.

17. And generally to do all lawful acts that may be necessary for the aforementioned purpose or purposes.

18. To execute and get registered any ratification, rectification or supplemental deeds to the proposed sale/agreement deeds if any amendments are to be effected after the registration of sale deed is over.

For Stone and Acres Land Promote... 4

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

S. Krishna Prabu

Director

Document No. 8991/2024 of Book 1

contains 16 Sheets 4 Sheets

Registering Officer

19. To sue, plead, answer defend, replay and compromise on all matters, cases, actions and proceedings, brought by the Principal or against the Principals and to sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions, writs, vakalats or appeals on behalf of the Principal to prosecute the cases at all stages, to make appeals against judgments and orders to prosecute the cases in appellate courts, to compromise & compound in all cases, to withdraw cases already filed, to execute decree & orders of court, to pay into & get refund of money from courts, to issues receipts therefore and also to appoint and remove advocates on behalf of the Principal for any of the above subjects any property/ies or any matters.

20. Power Agents should maintain proper accounts, vouchers and receipts, in respect of the schedule mentioned property and should produce as and when demanded by the Principals and No consideration have been received for this Power of Attorney.

And the Principal hereby agrees that all acts, deeds and things lawfully done by the said attorney shall be construed as acts, deeds and things done by the Principal and the Principal undertakes to ratify and confirm all and whatsoever that the said Attorney shall lawfully do and cause to be done for and on behalf of the Principal by virtue of this power hereby given.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of vacant land, situated at **No.28, Ponmar Village**, Thiruporur Panchayat Union, earlier Thiruporur Taluk, Kanchipuram District, (Now Vandalur Taluk, Chengalpattu District,) **Patta No.1835** Comprised in **Survey No.262/1**, measuring an **extent of 56 cents.**

For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 899 of 2024 of books

contains 16 Sheets 5 Sheets

Registering Officer

The entire land being bounded on the :

North by : Survey No.296

South by : Survey No.262/3 (Part), 263 & 294

East by : Survey No.294

West by : Survey No.262/2

and lying within the Registration District of Tambaram and Sub-Registration District of Guduvanchery.

The Present Market Value of the Schedule property is **Rs.30,80,000/-**

IN WITNESS WHEREOF the PRINCIPAL & POWER AGENT have signed this deed of Power of Attorney on the 23rd day of **JANUARY, 2024** AT CHENNAI and decided to register at the Sub-Registrar office of Guduvanchery.

For Stone and Acres Land Promoters

Partner

POWER AGENT

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

PRINCIPAL

WITNESSES :

1.

(R. DEENADHAYALAN) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.

2.

(R. ARUNKUMAR) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.



Drafted by :
K. CHAKKARAPANI, B.Sc.,B.L.,
ADVOCATE
EN No: 1457/2015
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.
Cell No.: 9710004237

Document No. 899 of 2024 of Books
contains 6 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/899/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 575

No.1/286(3) East Coast Road, கொட்டிவாக்கம், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600041-ல் வசிக்கும் திரு கிருஷ்ண பிரபு என்பவரிடமிருந்து ₹ 104/- (ரூபாய் நூற்று நான்கு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 23/01/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 05:01 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 32,411/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S. Krishna Prabu
9840887763

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

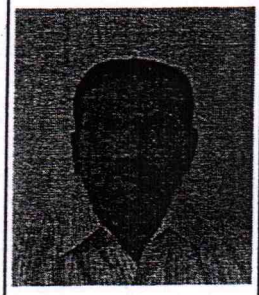
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



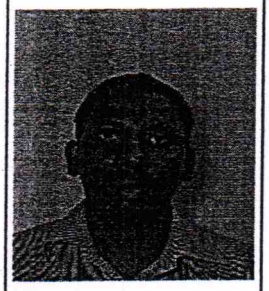


S K Arumugasamy
9444200144

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:2244196dca0ba9710a4e33930dd5b8e2dfd221
(Details from UIDAI : S K Arumugasamy S/O: Kumukudiar, 1970, xxxxxxxx5747)



Document No. 899 of 2024 of books
contains 16 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Krishna prabhu "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1757906a3c1d8249c9439786c1da05251aed73 **(Details from UIDAI : S Krishna Prabhu S/O: Sakthivel, 08-01-1978, xxxxxxxx8891)**	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் நாள்

ஸ்ரீவத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/899/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/01/2024
கூடுவாஞ்சேரி

54382874

ஸ்ரீவத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.899 of 2024 of Books
contains 16 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

District : Chengalpattu

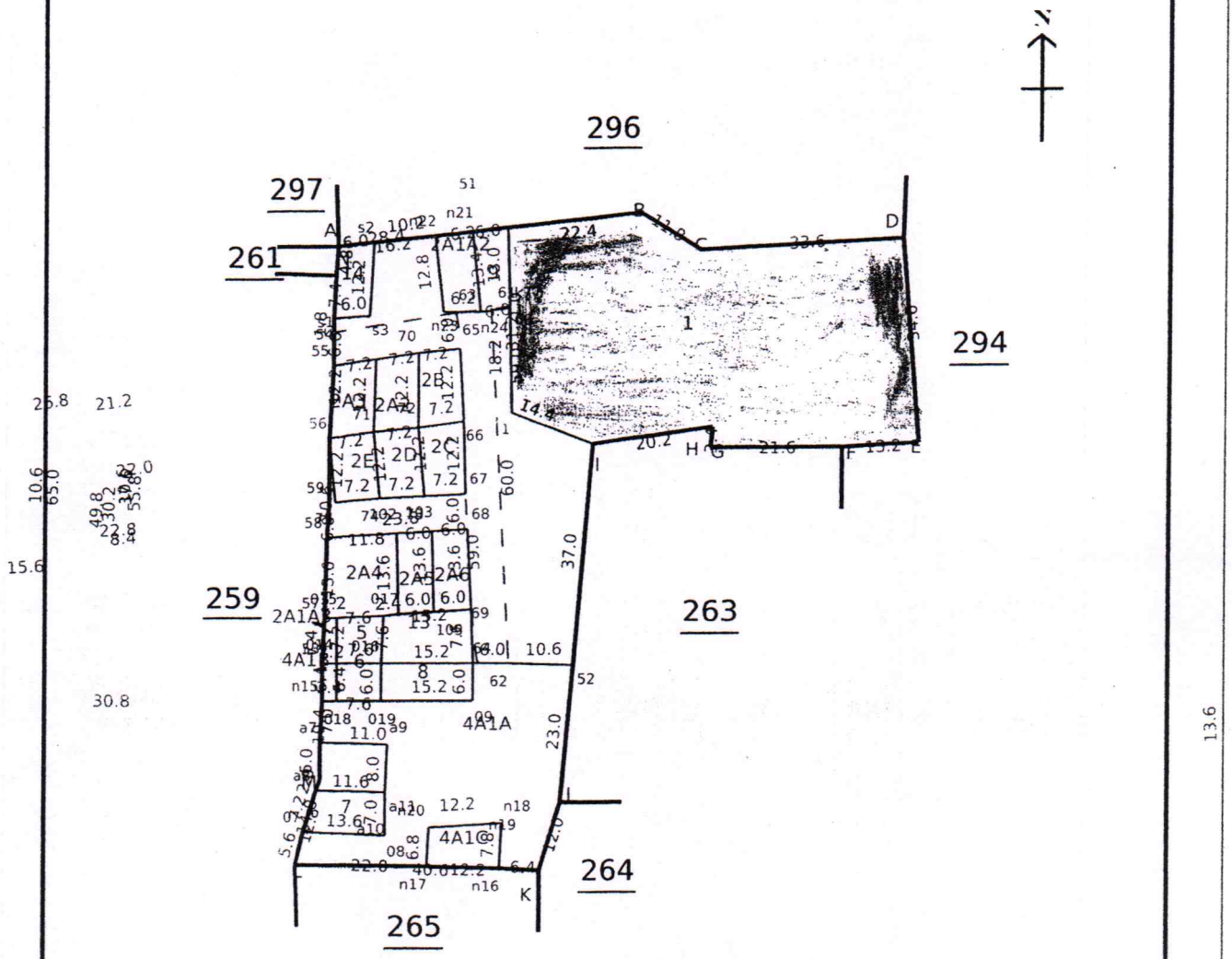
Taluk : Vandalur

Village : Ponmar [28]

Survey No : 262

Area : Hect 00 Ares 49.17

Scale : 1 : 981



For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

S. K. Arumugam

Director

Signed By Tahsildar

Name of approver : cpt_t[illegible]gam

Date of Approval : 18-06-2022

Date of Issue: 23-01-2024 13:23:14

260 fv.8

Survey and Settlement Department, Government of Tamil Nadu

Document No. 899 of 2024 of books

contains 16 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார் **பட்டா எண் : 1835**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... தி.ள்.அஸ்வினி ஃபிஷரிஸ (பி) லிமிடெட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
262	1	--	--	0 - 22.50	1.94	--	--	---- -- 12-07-2002
				0 - 22.50	1.94			

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/01835/60807** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 01:31:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

S. K. Arumugam

Director

Document No. 899 of 2024 of Books

contains 16 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ TMN_REG



Dear Sir / Madam,

Permanent Account Number (PAN)

AAACA2931P

Your request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed and new PAN card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

PKG ID PLC / 25022018_08 / BLU 300215

CHE / 251 / 302097006003215191 / 25021884317

ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED
NO 3
FIRST CANAL CROSS ROAD
GANDHI NAGAR ADYAR
CHENNAI
TAMIL NADU - 600020
TEL No. 44 - 24423313

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 899 of 2024 of Book 1
contains 16 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



எஸ் கே ஆறுமுகசாமி
S K Arumugasamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 05/04/1970
ஆண் / MALE

3323 6630 5747

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

முகவரி:
S/O: குமுக்குடையார், 45,
3வது தெரு கே ஜி கே நகர்,
கீழ்க்கட்டளை, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600117

Address:
S/O: Kumukudiar, 45, 3RD STREET
K G K NAGAR, Keelkattalai,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600117

3323 6630 5747

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 899 of 2024 of Books
contains 16 Sheets 12 Sheet

Registering Officer



For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

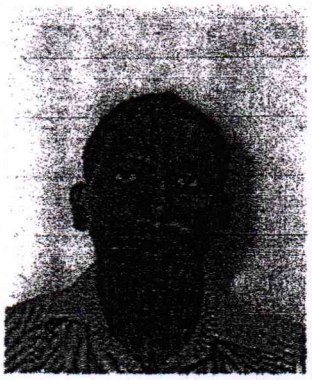
Partner

Document No. 899 of 2024

contains 16 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ச கிருஷ்ண பிரபு
S Krishna Prabhu

பிறந்த நாள்/DOB: 21/01/1979
ஆண்பால் / Male

2479 7497 8891

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: சக்திவேல், 1/286 (3)
ஈ சி ஆர், கொட்டிவாக்கம்
திருவான்மியூர், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600041

Address: S/O: Sakthivel,
1/286 (3), E.C.R,
Kottivakkam, Thiruvanmiyur,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600041

2479 7497 8891

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

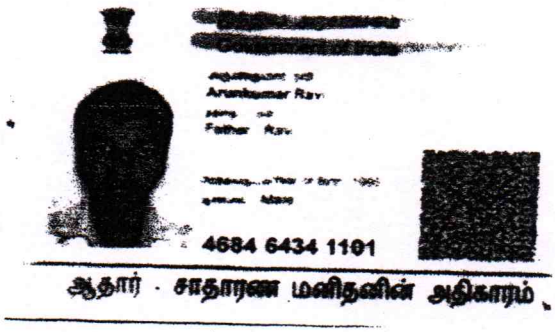
Document No. 899/2024 of ..... of books
continued on 16 Sheets 1A Sheet

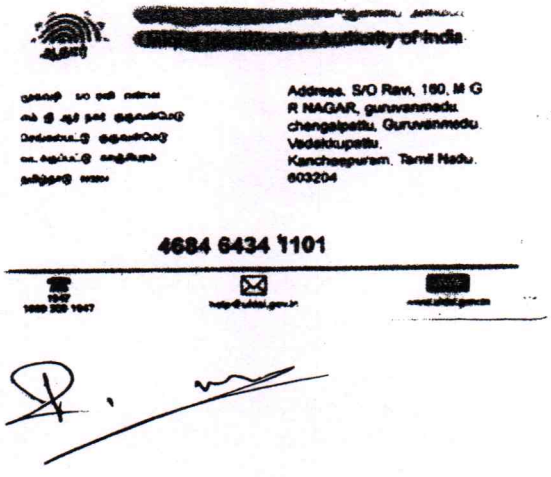
For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabhu

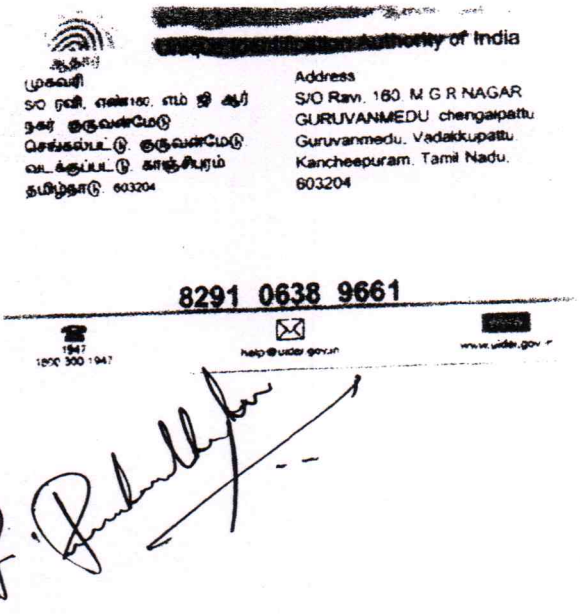
Partner

Registering Officer









Document No. 899 of 2024 of book

contains 16 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021 நாள்:07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்.W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

S. Krishna Prabu

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No...899...of 2024 of Books
contains ...16... Sheets ...16... Sheet
Registering Officer

2681/1



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

K 170147

JYOTHI SELVAM
L.No. 69/CH(S)2008.Dt:19.11.2
8219, 17th CROSS STREET,
PARAMESWARAN NAGAR,
SHOLINGANALLUR, CHENNAI-600 11

Asvini Fisheries (P) Ltd.
Ch-20.

6990
9/2/2012

SALE DEED FOR RS. 31,40,000/-

THIS DEED OF SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 15th DAY OF FEBRUARY, 2012

1. THIRU. M. SUNDARAM, aged about 76 years, Son of Munusamy, now residing at No 36, Venkatesan Street, West Tambaram, Chennai - 600 045, represented by Power Agent, Thiru S.KRISHNA PRABU, Hindu, aged about 31 years, son of Thiru. A. Sakthivel, residing at Door No. 78, L.B. ROAD, Thiruvanmiyur Chennai - 600 041, through General Power of Attorney executed on 22/12/2012, registered as Document No. 2659/2011, in Book IV, at the Office of Sub-Registrar, Guduvancheri, hereinafter called the VENDOR, which term, shall wherever the context so requires, or admits, mean and include, the said Vendor, his legal representatives, executors, administrators and assigns of the ONE PART;

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

S. Krishna Prabu

VENDOR REPRESENTED BY POWER AGENT

PURCHASER

DOCUMENT
No. & YEAR
1881 / 2012
Page No.: 1
Total: 10

1881/2012

Document No. 1881 of 2012
of Book 1
Contains 8 Sheets
1 Sheets

Sub-Registrar

CERTIFICATE UNDER SECTION 41 OF THE STAMP ACT

S. No. 678 of 2012

I hereby Certify that a sum of Rs. Rs 2,46,200/- (Two lacks Forty six thousand & two hundred only) on account of Deficit Stamp duty has been levied under Section 41 of the Indian Stamp Act in respect of this instrument from M/s. Asvini Fisheries (P) Ltd holding at Ch-20

15 FEB 2012

Sub-Registrar's Office

Sub-Registrar
Collector and
Justice of the Peace for the State of Tamil Nadu

Presented in the office of this Sub Registrar of Guduvanchery and fee of Rs. 315/- paid Between the hours of 3.4 the 15 FEB 2012

DOCUMENT No. & YEAR 1881/12
Page No.:
Total Pages

LEFT THUMB



V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM
DIRECTOR, ASVINI FISHERIES (P) LTD.
3, II CANAL CROSS ROAD, GANDHI NAGAR,
ADYAR, CHENNAI-600 020

SUB REGISTRAR
GUDUVANCHERY

Additions as per the recitals of this Document

Execution Admitted by

LEFT THUMB





S. Krishna Prabu

JOINT SUB REGISTRAR
GUDUVANCHERY

Additions as per the recitals of this Document

Claim Admitted by

LEFT THUMB



V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM
DIRECTOR, ASVINI FISHERIES (P) LTD.,
3, II CANAL CROSS ROAD, GANDHI NAGAR
ADYAR, CHENNAI-600 020

Additions as per the recitals of this Document

Power

THUMB VERIFIED

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 1060/2024

ஆவண எண் : R/ கூடுவாஞ்சேரி/ புத்தகம்-1/ 899 / 2024

திரு கிருஷ்ண பிரபு அவர்களிடமிருந்து ₹ 32,515 (ரூபாய் முப்பத்திரண்டாயிரத்து ஐந்நூற்று பதினைந்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202401239497314 ₹ 32515] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு எண்: 25)	104
2	பதிவுக் கட்டணம்	30,801
3	கணினிக் கட்டணம்	1,500
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	32,515

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 24 JAN 2024 கூடுவாஞ்சேரி-603 002

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு அருண்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கூடுவாஞ்சேரி அலுவலகம்

நாள்: 23/01/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Srienterprises@ (குடிமக்கள்)	Deenadhayalan Ravi	8838399017	23-01-24 10:48:16 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.