Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 29-Oct-2026
Village /கிராமம்:Thanakkankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/109,191/82A2,191/82B

Data Availability Period for Village: Thanakkankulam

Thiruparankunram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 28-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Thiruparankunram	
1	2485/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	Sale deed	1. சீதாலெட்சுமி மில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சந்தோஷ்குமார் கனோடியா(முக.)	1. பல்தேவ் பட்வாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,09,12,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,09,12,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/1956, 1201/1956, 3813/1956, 6216/1957	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1A1A, 191/82 - 7763.66 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.192 மற்றும் ரீசர்வே எண்.58-ல் தனக்கன்குளம் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 191/101ஏ(பிளாட் எண்.1)-ம், 9 மீட்டர் 2 ரோடுகளும், பிளாட் எண்.16-ம், பிளாட் எண்.27-ன் பகுதி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு கொடுத்த இடமும், சர்வே எண். 191/இ1(பிளாட் எண்.15) மற்றும் 191/82-ன் பகுதி இடமும்., வடக்கு - ரீசர்வே எண். 191/82-ல் சீதாலெட்சுமி மில்ஸ் சொத்து. , தெற்கு - சர்வே எண் 191/1ஏ1ஏ1ஏ-ல் பகுதி சொத்தும், 191/104, 191/92ஏ1ஏ, 191/98-ல் கண்ட சொத்துக்களும், 9 மீட்டர் ரோடும்,			மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை தெற்கு தாலுகாவாக இருந்து தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, தனக்கன்குளம் கிராமம், பைமாஸ் நம்பர் 346 முதல் 372, 375, 376 மற்றும் 377 ல் கட்டுப்பட்டதும். அப்பால் செட்டில்மெண்ட் சர்வே படி பட்டா எண். 570-ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண் 191/1-ல் ஹெக்டேர்ஸ் 8.51.5 ல் விற்ற நிலமும், சப்டிவிசன் செய்த நிலமும் போக மீதி தற்போதைய ரீசர்வே எண் 191/1ஏ1ஏ1ஏ-ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.85.77 உள்ள புஞ்சை சொத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 25.81 நீக்கி, பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 86.04-ம், ரீசர்வே எண்.191/82-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் மூலையில் செண்டு 5.82-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91.86-க்கு, தென்புறம் உள்ள 1-வது தாக்குக்கு, கிழமேல் வடபுறம் 82.20 மீட்டர் தென்புறம் 72.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 92.00 மீட்டர் மேல்புறம் 103.00 மீட்டர்-க்கு கூடியது 7528.11 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், 1-வது தாக்கின் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் மூலையில் உள்ள 2-வது தாக்குக்கு கிழமேல் வடபுறம் 15.24 மீட்டர் தென்புறம் 19.02 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 14.21 மீட்டர் மேல்புறம் 13.72 மீட்டர்-க்கு கூடியது 235.54 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டு தாக்குக்கும் சேர்த்து மொத்தம் கூடியது 7763.66 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.86 உள்ள புஞ்சை சொத்து மட்டும் தங்களுக்கு கிரையம். இதர விபரங்கள் ஆவணத்தில் உள்ளபடி.		
2	2486/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பல்தேவ் பட்வாரி	1. மேக்ஸ் ப்ராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமகிருஷ்ணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2485/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1A1A, 191/82 - 7763.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : East Last of South, NorthofEastandsouth		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 192 & 58 நிர்களில் தனக்கன்குளம் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 191/101ஏ நிரில் 1நிர் பிளாட் மனையும், 9மீட்டர் 2ரோடுகளும், 16நிர் பிளாட் மனையும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 27நிர் பிளாட்டில் பகுதி மனையும், சர்வே 191/இ1 நிரில் 15நிர் பிளாட் மனையும், 191/82நிரில் பகுதி இடமும், வடக்கு - ரீசர்வே 191/82 நிரில் சீதாலெட்சுமி மில்ஸ் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமான சொத்து , தெற்கு - சர்வே 191/1ஏ1ஏ1ஏ நிரில் பகுதி சொத்தும், 191/104, 191/92ஏ1ஏ, 191/98 நிர்களில் கண்ட சொத்துக்களும், 9மீட்டர் ரோடும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, தனக்கன்குளம் கிராமம், பைமாஸ் நம்பர்.346 முதல் 372, 375, 376 மற்றும் 377-ல் கட்டுப்பட்டதும், அப்பால் செட்டில்மெண்ட் சர்வே படி 570நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 191/1நிரில் 8.51.5ஹெக்டேரில் ஒருபகுதி விற்ற நிலமும் மற்றும் சப்டிவிஷன் செய்த நிலமும் போக மீதி தற்போதைய ரீசர்வே 191/1ஏ1ஏ1ஏ நிரில் 0.85.77ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை சொத்தில் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 25.81 நீக்கி, பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 86.04-ம் ரீசர்வே 191/82 நிரில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் மூலையில் செண்டு 5.82-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91.86 உள்ள புஞ்சைக்கு தென்புரம் 1வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரம்-82.20மீட்டர், தென்புரம்-72.80மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்-103.00மீட்டர், கீழ்புரம்-92.00மீட்டருக்கு 7528.11 சதுர மீட்டரும், இதன் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் மூலையில் உள்ள 2வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரம்-15.24மீட்டர், தென்புரம்-19.02மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்-13.72மீட்டர், கீழ்புரம்-14.21மீட்டருக்கு 235.54 சதுர		

				மீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 7763.65 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.86 முழுமையும்.		
3	858/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 07-Feb-2026	Sale deed	1. சீதாலெட்சுமி மில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சந்தோஷ்குமார் கனோடியா(முக.)	1. மேக்ஸ் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,04,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,04,504/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/1956, 1201/1956, 3813/1956, 6216/1957	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/82A - 187.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : East last of South		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 58 நிரில் தனக்கன்குளம் ரோடும், சர்வே 191/82பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், மேற்கு - சர்வே 191/82ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட பகுதி சொத்து , வடக்கு - சர்வே 191/82ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட பகுதி சொத்து, தெற்கு - சர்வே 191/82பி & 191/109 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, தனக்கன்குளம் கிராமத்தில், பைமாஷ் 346 முதல் 372, 375, 376 & 377நிர்களில் கட்டுப்பட்டதும், அப்பால் செட்டில்மெண்ட் சர்வே படி 570நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 191/1 நிரில் சேர்ந்ததும், தற்போது 570நிர் பட்டாவில்கண்ட புதிய சர்வே 191/82 நிரில் கட்டுப்பட்டதுமான 2.30.18 ஹெக்டேர் உள்ள மொத்தச் சொத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் மூலை 5.82செண்டு ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்டது நீக்கி பாக்கி உள்ளதற்கு தற்போது 570 நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 191/82ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 2.27.82 ஹெக்டேர் உள்ளதில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் கடைசி 4.62செண்டு உள்ள புஞ்சை சொத்திற்கு 1வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரம்-15.20மீட்டர், தென்புரம்-15.20மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்-6.00மீட்டர், கீழ்புரம்-6.00மீட்டருக்கு 91.2சதுர மீட்டரும், இதன் மேல்புரம் 2வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரம்-4.80மீட்டர், தென்புரம்-4.80மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்-20.00மீட்டர், கீழ்புரம்-20.00மீட்டருக்கு 96சதுர மீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 187.2சதுர மீட்டர் அதாவது 4.62செண்டு முழுமையும்.		
4	6626/2026	29-Sep-2026 29-Sep-2026 29-Sep-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பல்தேவ் பட்வாரி	1. மேக்ஸ் ப்ராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமகிருஷ்ணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,02,754/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2485/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/109, 191/82B - 61009.18 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 192 & 58 நிர்களில் தனக்கன்குளம் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 191/127ஏ நிரில் 1நிர் பிளாட் மனையும், 9 மீட்டர் அகல 2 ரோடுகளும்,சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, தனக்கன்குளம் கிராமம், பைமாஸ் நம்பர்.346 முதல் 372, 375, 376 மற்றும் 377-ல் கட்டுப்பட்டதும், அப்பால் செட்டில்மெண்ட் சர்வே படி 570நிர் பட்டாவில்கண்ட		

	191/124 நிரில் 15நிர் பிளாட் மனையும், சர்வே 191/121 நிரில் 16நிர் பிளாட் மனையும்,191/118நிரில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் 27 நிர் பிளாட்டில் பகுதி ,மனையும், வடக்கு - ரீசர்வே 191/82ஏ1 நிரில் சீதாலெட்சுமி மில்ஸ் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமான சொத்து , தெற்கு - சர்வே 191/1ஏ1ஏ நிரில் பகுதி சொத்தும், 191/104, 191/111, 191/98 நிர்களில் கண்ட சொத்துக்களும், 9.00மீட்டர் ரோடும்	சர்வே 191/1நிரில் 8.51.5ஹெக்டேரில் ஒருபகுதி விற்ற நிலமும் மற்றும் சப்டிவிஷன் செய்த நிலமும் போக மீதி தற்போதைய ரீசர்வே 191/1ஏ1ஏ1ஏ நிரில் 0.85.77ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை சொத்தில் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 25.81 நீக்கி, பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 86.04-ம் ரீசர்வே 191/82 நிரில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் மூலையில் செண்டு 5.82-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91.86 உள்ள புஞ்சைக்கு தென்புரம் 1வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரம்-82.20மீட்டர், தென்புரம்-72.80மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்-103.00மீட்டர், கீழ்புரம்-92.00மீட்டருக்கு 7528.11 சதுர மீட்டரும், இதன் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் மூலையில் உள்ள 2வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரம்-15.24மீட்டர், தென்புரம்-19.02மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்-13.72மீட்டர், கீழ்புரம்-14.21மீட்டருக்கு 235.54 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 7763.65 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.86 மொத்த சொத்தில் அதாவது 83574.22 சதுரடி யில் பிரிவினையில்லாத 61009.18 சதுரடி மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.