Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 18-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kakkavadi Pitchampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 657/36

Data Availability Period for Village: Kakkavadi Pitchampatti

Velliyanai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2025 - 17-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Velliyanai	
1	1489/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. செல்லம்மாள் 2. சங்கர் 3. மல்லிகா	1. லோகேஷ் 2. சிவராஜ் 3. மணி 4. .K.கனகவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1695/1951, 2625/1969, 3181/1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/36 - 1 ACRE, 5.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi Pitchampatti					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - சர்வே 658 நெம்பர் தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 657/34 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே 657/35 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே 657/37 நெம்பர் பூமி			வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், க.பிச்சம்பட்டி கிராமம், அ.பு.ச.657/36 நெ.ஹெக்.0.42.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.05 செண்ட் பூமி மேற்படி பூமிக்கு கீழ்புறத்தில் உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகல பாதை பாத்திய சகிதங்களும்		
2	2191/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Gift deed	1. R.லோகேஷ் 2. K.சிவராஜ் 3. S.மணி 4. K.கனகவள்ளி	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் க பிச்சம்பட்டி ஊராட்சி க பிச்சம்பட்டி கிராமம் க பிச்சம்பட்டி ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கிஊ அதன் பிரதிநிதியாக இதனால் பின்னால் கொடை பெறுபவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi Pitchampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/36 - 681.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.658/2-ல் அமைந்துள்ள க.பிச்சம்பட்டி To குள்ளம்பட்டி செல்லும் 9 மீ தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே.657/34 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியனை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், க.பிச்சம்பட்டி கிராமம், அ.பு.சர்வே.657/36 நெ.ஹெக்.0.42.50-க்கு ஏக்.1.05 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.TB8SEE2V/2025/TCP - நாள்.05.06.2025-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு சர்வே.657/34 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே.658/2-ல் அமைந்துள்ள க.பிச்சம்பட்டி To குள்ளம்பட்டி செல்லும் 9 மீ தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 74.4 மீ, தென்புரம் 77 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 681.30 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 683.55 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/36 - 19.8 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi Pitchampatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே.657/34 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சி உபயோகமான இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே.657/34 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மேற்கு இதன் 1-வது தாக்கிற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 3 மீ, தென்புரம் 3.6 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 6.1 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 6 மீ இந்தளவுள்ள 19.80 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi Pitchampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/36 - 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் 1-வது தாக்கிற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 3 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 6 மீ இந்தளவுள்ள 18 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்.		
3	4690/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. லோகேஷ் 2. சிவராஜ் 3. மணி 4. .K.கனகவள்ளி	1. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi Pitchampatti, வசந்தம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/36 - 189.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 16-ம் நெ மனை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 18-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 657/36 நெ. ஹெக்.0.42.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.05 சென்ட இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.டிபி8எஸ்இஇ2வி/2025/டிசிபி, நாள்.12.06.2025, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.க.மா) எண்.95/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "வசந்தம் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 17-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 55.3/4 தென்புறம் 67 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 35 கீழ்புறம் 31.3/4		

				இந்தளவுள்ள 2048 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2035.1/2 சதுரடிக்கு 189.10 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		
4	4703/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. லோகேஷ் 2. சிவராஜ் 3. மணி 4. .K.கனகவள்ளி	1. வெள்ளச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/36 - 276.66 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi Pitchampatti, **வசந்தம் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7-ம் நெ மனை, மேற்கு - சர்வே 657/34 நெ நிலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே 657/35 நெ நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 657/36 நெ. ஹெக்.0.42.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.05 செண்ட இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.டிபி8எஸ்இஇ2வி/2025/டிசிபி, நாள்.12.06.2025, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.க.மா) எண்.95/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "வசந்தம் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 8-ம் நெ மனையில் 1-வது தாக்கு அளவுகள் கீழ்புறம் கிழமேல் அடி வடபுறம் 23 தென்புறம் 21 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 86.1/4 கீழ்புறம் 83 இந்தளவுள்ள 1862 சதுரடி உள்ள மனை நிலமும், 2-வது தாக்கு அளவுகள் மேல்புறம் கிழமேல் அடி வடபுறம் 13 தென்புறம் 20 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 68.3/4 கீழ்புறம் 66.1/2 இந்தளவுள்ள 1116 சதுரடி உள்ள மனை நிலமும், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 2978 சதுரடிக்கு 276.66 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		
5	413/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. லோகேஷ் 2. சிவராஜ் 3. மணி 4. கனகவள்ளி	1. நகுல்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/36B - 2178.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi Pitchampatti, **வசந்தம் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - 3-ம் நெம்பர் மனைக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - 1-ம் நெம்பர் மனைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு (வடக்கு)			வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், கா.பிச்சம்பட்டி பஞ்சாயத்திற்குட்பட்ட, கா.பிச்சம்பட்டி கிராமத்தில், அ.பு.ச 657/36 நெ. ஹெக்.0.42.50 இதற்கு ஏக்.1.05 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.TB8SEE2V/2025/TCP, நாள்.12.06.2025-ன்படி "ம.வ./மா.ந.ஊ.அ. க.மா) எண்.95/2025"-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் "வசந்தம் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 02-ம் நெம்பர் மனைக்கு அளவுகள் விபரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 69, தென்புறம் 75.1/4, தென்வடல் அடி மேல்புறம் 30, கீழ்புறம் 30.3/4 இந்தளவுள்ள 2190.1/2 சதுரடி உள்ளதில் தென் கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்குக்காக 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2178 சதுரடிக்கு 202.34 சதுரமீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலமும், மாமூல் தடம் சகிதம். மேற்படி மனை நிலம் தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி சர்வே 657/36B நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும், தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போகவரப் பாத்தியமும், மற்றும் நாங்கள் சென்ற 09.06.2025-ம் தேதியில் க.பிச்சம்பட்டி கிராம ஊராட்சிமன்றத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 2191/2025, சா.ப.அ. வெள்ளியணை) கண்டுள்ள சகலவிதமான தடப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
6	414/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. லோகேஷ் 2. சிவராஜ் 3. மணி 4. கனகவள்ளி	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/36B - 2209.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi Pitchampatti, **வசந்தம் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - 16-ம் நெம்பர் மனைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - 17-ம் நெம்பர் மனைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 657/37 நெம்பர் நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், கா.பிச்சம்பட்டி பஞ்சாயத்திற்குட்பட்ட, கா.பிச்சம்பட்டி கிராமத்தில், அ.பு.ச 657/36 நெ. ஹெக்.0.42.50 இதற்கு ஏக்.1.05 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.TB8SEE2V/2025/TCP, நாள்.12.06.2025-ன்படி "ம.வ./மா.ந.ஊ.அ. க.மா) எண்.95/2025"-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் "வசந்தம் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 18-ம் நெம்பர் மனைக்கு அளவுகள் விபரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 67, தென்புறம் 75, தென்வடல் அடி மேல்புறம் 30.1/2, கீழ்புறம் 31.3/4 இந்தளவுள்ள 2209 சதுரடிக்கு 205.23 சதுரமீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலமும்,		

		மாமூல் தடம் சகிதம். மேற்படி மனை நிலம் தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி சர்வே 657/36B நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும், தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போகவரப் பாத்தியமும், மற்றும் நாங்கள் சென்ற 09.06.2025-ம் தேதியில் க.பிச்சம்பட்டி கிராம ஊராட்சிமன்றத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 2191/2025, சா.ப.அ. வெள்ளியணை) கண்டுள்ள சகலவிதமான தடப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.