Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 13-Jun-2026
Village /கிராமம்:Thiruvambutheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/6A2

Data Availability Period for Village: Thiruvambutheri

Tambaram Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 12-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 12-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Tambaram Joint 1	
1	8404/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ் டாடா வேல்யூ ஹோம்ஸ் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ் டாடா வேல்யூ ஹோம்ஸ் லிமிடெட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் ரச்னா லகோடியா(முக.)	1. எம்/எஸ் என்ஏ டிவைன் ஹேபிடட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ் என்ஏ டிவைன் ஹேபிடட் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் டைரக்டர் ரா யுவராஜன் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எஸ் பி சிவலிங்கம்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,79,78,360/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,79,78,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2912/2014, 2933/2014	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6A2 - 52707.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambutheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.3/1, 3/1எ, 3/2 மற்றும் 3/3 இல் உள்ள நிலம்., மேற்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.2 பகுதியில் நிலம், வடக்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 1/5 மற்றும் 1/6 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.2/6எ1 மற்றும் 3/5 இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.2/6எ2 அட்டவணை சொத்து காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுகா, திருவம்புத்தேரி கிராமம் எண்.186 (பழைய எண்.218) திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில், பட்டா எண்.232 இல் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.2/6எ2 இல் தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தாம்பரம் கூட்டு - 1 துணைப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ள 52707.6 ஏக்கர் பரப்பளவைக் கொண்ட காலி நிலம். நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்குப் பக்கம் - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 1/5 மற்றும் 1/6 இல் உள்ள நிலம் தெற்குப் பக்கம் - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.2/6எ1 மற்றும் 3/5 இல் உள்ள நிலம் கிழக்குப் பக்கம் - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.3/1, 3/1எ, 3/2 மற்றும் 3/3 இல் உள்ள நிலம். மேற்குப் பக்கம் - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.2 பகுதியில் நிலம்		
2	8727/2025	05-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Mortgage without possession deed	1. எம்/எஸ் என்ஏ டிவைன் ஹேபிடட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ் என்ஏ டிவைன் ஹேபிடட் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் எஸ் பி சிவலிங்கம்(முக.)	1. சரங்கா இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் கன்செல்டேன்சி பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8402/2025, 8403/2025, 8404/2025	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6A2 - 52707.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambutheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.3/1, 3/1எ, 3/2 மற்றும் 3/3 இல் உள்ள நிலம்., மேற்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.2 பகுதியில் நிலம், வடக்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 1/5 மற்றும் 1/6 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.2/6எ1 மற்றும் 3/5 இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.2/6எ2 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுகா, திருவம்புத்தேரி கிராமம் எண்.186 (பழைய எண்.218) திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில், பட்டா எண்.232 இல் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.2/6எ2 இல் தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தாம்பரம் கூட்டு - 1 துணைப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ள 52707.6 ஏக்கர் பரப்பளவைக் கொண்ட காலி நிலம்.		
3	2175/2026	10-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ் என் ஏ டிவைன் ஹேபிடட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ் என் ஏ டிவைன் ஹேபிடட் பிரைவேட்	1. வைப்பூர் பஞ்சாயத்து திருவம்புத்தேரி கிராமம் திருவம்புத்தேரி ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களின் மூலமாக	-

				லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் ஆர் சுரேஷ்(முக.)	தமிழ்நாடு அரசுக்கு (தானம்)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8404/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambutheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6A2 - 407.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை (சாலை எண்.4), வடக்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 (ஸ்பிலேயுடன் கூடிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) இந்த சொத்தின் அனைத்து பகுதிகளும் காலியாக உள்ள நிலமாகும், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுகா, குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், வைப்பூர் பஞ்சாயத்து, திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் சர்வே எண். 2/6எ2 இல் உள்ள 407.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்ட காலி நிலமாகும். இந்த நிலம் தாம்பரம் கூட்டு-1 மற்றும் தாம்பரம் பதிவு மாவட்டத்தின் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambutheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6A2 - 398.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் சர்வே எண்.3/1எ -வில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.3/1 பகுதியில் உள்ளநிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை (சாலை எண்.4), வடக்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (ஸ்பிலேயுடன் கூடிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) இந்த சொத்தின் அனைத்து பகுதிகளும் காலியாக உள்ள நிலமாகும், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுகா, குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், வைப்பூர் பஞ்சாயத்து, திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் சர்வே எண். 2/6எ2 இல் உள்ள 398.74 சதுர மீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்ட காலி நிலமாகும். இந்த நிலம் தாம்பரம் கூட்டு-1 மற்றும் தாம்பரம் பதிவு மாவட்டத்தின் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambutheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6A2 - 398.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.3/1 பகுதியில் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை (சாலை எண்.4), வடக்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (ஸ்பிலேயுடன் கூடிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) இந்த சொத்தின் அனைத்து பகுதிகளும் காலியாக உள்ள நிலமாகும், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுகா, குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், வைப்பூர் பஞ்சாயத்து, திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் சர்வே எண். 2/6எ2 இல் உள்ள 389.61 சதுர மீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்ட காலி நிலமாகும். இந்த நிலம் தாம்பரம் கூட்டு-1 மற்றும் தாம்பரம் பதிவு மாவட்டத்தின் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6A2 - 409.19 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambutheri	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.1), உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.2) மற்றும் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.3) , மேற்கு - சர்வே எண்.2 பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது & தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (ஸ்பிலே இல்லாத 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) இந்த சொத்தின் அனைத்து பகுதிகளும் காலியாக உள்ள நிலமாகும், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுகா, குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், வைப்பூர் பஞ்சாயத்து, திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் சர்வே எண். 2/6எ2 இல் உள்ள 409.19 சதுர மீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்ட காலி நிலமாகும். இந்த நிலம் தாம்பரம் கூட்டு-1 மற்றும் தாம்பரம் பதிவு மாவட்டத்தின் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambutheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6A2 - 25.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டது, மேற்கு - சர்வே எண்.2 பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை (சாலை எண்.4), தெற்கு - கிடங்கு கட்டிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்-1 (உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டது) இந்த சொத்தின் அனைத்து பகுதிகளும் காலியாக உள்ள நிலமாகும், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுகா, குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், வைப்பூர் பஞ்சாயத்து, திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் சர்வே எண். 2/6எ2 இல் உள்ள 25.04 சதுர மீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்ட காலி நிலமாகும். இந்த நிலம் தாம்பரம் கூட்டு-1 மற்றும் தாம்பரம் பதிவு மாவட்டத்தின் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvambutheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6A2 - 28.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டது, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை (சாலை எண்.4), தெற்கு - கிடங்கு கட்டிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்-2 (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) இந்த சொத்தின் அனைத்து பகுதிகளும் காலியாக உள்ள நிலமாகும், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுகா, குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், வைப்பூர் பஞ்சாயத்து, திருவம்புத்தேரி கிராமத்தின் சர்வே எண். 2/6எ2 இல் உள்ள 28.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்ட காலி நிலமாகும். இந்த நிலம் தாம்பரம் கூட்டு-1 மற்றும் தாம்பரம் பதிவு மாவட்டத்தின் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.