Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலூர்	Date / நாள்: 03-Oct-2025
Village /கிராமம்:சேளூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 130/2A2, 130/3A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	521/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேளூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் சேளூர் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் வருங்காலத்தில் இப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3770/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2A2, 130/3A1B - 83.71 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேளூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள்,					

	மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலம், க.ச.நெ.130/3எ1எ நிலம், வடக்கு - இதனடியில்கண்ட உத்தேச சாலை எண்கள்.2,3 கொண்ட10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் சாலை, மின்சார வாரியத்துக்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - க.ச.நெ.130/3எ2 நிலம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2A2, 130/3A1B - 146.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.நெ.130/2எ3 நிலம், மேற்கு - க.ச.நெ.130/2எ1 நிலம், வடக்கு - 18.0 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - அபிவிருத்தி மேற்கொள்ள தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி நிலம், உத்தேச சாலை எண்.2 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2A2, 130/3A1B - 384.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அபிவிருத்தி மேற்கொள்ள தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், மேற்கு - க.ச.நெ.130/3எ1எ நிலம் , க.ச.நெ.130/2எ1 நிலம், வடக்கு - மேலேகண்ட உத்தேசசாலை எண்.1 கொண்ட 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 1 லக்க சொத்து, மின்சார வாரியத்துக்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலம் க.ச.நெ.130/3எ1எ நிலம்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2A2, 130/3A1B - 1223.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.நெ.130/3எ1சி நிலம், மேற்கு - மேலேகண்ட உத்தேச சாலை எண்.2 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், சாலை எண்.5 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைமேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2A2, 130/3A1B - 165.69 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - க.ச.நெ.130/3எ1சி நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், வடக்கு - மேலேகண்ட உத்தேச சாலை எண்.3 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.நெ.130/3எ2 நிலம்					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2A2, 130/3A1B - 194.58 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.நெ.130/3எ1சி நிலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், வடக்கு - க.ச.நெ.130/2பி நிலம், தெற்கு - மேலேகண்ட உத்தேச சாலை எண்.3 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2A2, 130/3A1B - 4.5 சதுர மீட்டர்		
2	522/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் இப்பதவி வகிக்கஇருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3770/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2A2, 130/3A1B - 27.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நாளதுதேதியில் சேளூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - க.ச.நெ.130/3எ1எ நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள உத்தேச சாலை எண்.2 கொண்ட 10.0 மீட்டர்அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - நான் நாளதுதேதியில் சேளூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலம்					
3	3460/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. ஜெகதாம்பாள்	-

		12-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3770/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/3A1B - 250.93 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர்					
				Plot No./மனை எண் : 01		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.02, மேற்கு - நான் ஏற்கனவே சேலூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்த பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.நெ.130/3எ2 நிலம்					
4	3461/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. மலர்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3770/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/3A1B - 223.13 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 04		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.05, மேற்கு - மனை எண்.03, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.நெ.130/3எ2 நிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.