Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 20-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kumarapalayam Amani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 342/2A5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Jul-2023 - 19-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5360/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. குணசேகரன்	1. சேகர் 2. மணி 3. வெங்கடேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6303/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1E, 342/2A5 - 40.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	Boundary Details: கிழக்கு - (சர்வே எண்.342/2எ2) தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து பொது ரோடு , மேற்கு - மேட்டுக்கடையில் இருந்து தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே எண்.342/1 இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன் ஆனதன்படி சர்வே எண்.342/1எப் ல் ரோடு விஸ்திரிப்புக்காக விடப்பட்ட இடம் , வடக்கு - (சர்வே எண்.342/2எ4) கிழமேலாக செல்லும் தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து பொது பாதை , தெற்கு - சுந்தரராஜன்					

	வகையறா பூமி, சர்வே எண்.343 பூமி					
2	9209/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. சேகர் 2. மணி 3. வெங்கடேஸ்வரன்	1. தட்டாட்டங்குட்டை பஞ்சாயத்துக்காக தற்கால தலைவருக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5360/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A5 - 260.925 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 7.6 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஒடிஆர் தென்வடல் சாலை , வடக்கு - 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - மனைகள் அமைக்க உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 (சாலை) 7.6 மீட்டர் நிலையிலுள்ள (ஒ டி ஆர்) தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு) 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மேற்கு) மனைகள் அமைக்க உள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு) 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 130.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் 129.6 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 2 மீ ஆக மொத்தம் 259.80 ச.மீட்டர் இதன் மூலை முடுக்கு 1.125 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 260.925 ச.மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும். இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A5 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைகள் அமைக்க உள்ள இடம், வடக்கு - மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்க உள்ள பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.342/2ஏ6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (பொது உபயோகம்) மனைகள் அமைக்க உள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு) டிஏஎன்ஜிடிசிஒ விற்கு ஒதுக்க உள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெற்கு) 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 342/2ஏ6 க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீ ஆக மொத்தம் 9 ச.மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும். இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	9210/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. சேகர் 2. மணி 3. வெங்கடேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5360/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A5 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மனைகள் அமைக்க உள்ள இடம் , வடக்கு - மனைகள் அமைக்க உள்ள இடம் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைகள் அமைக்க உள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு) 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மேற்கு) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீ ஆக மொத்தம் 9 ச.மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும். இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.