Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 02-Feb-2024
Village /கிராமம்:Thuthipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2010 - 01-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3420/2017	27-Jul-2017 27-Jul-2017 27-Jul-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. ஏ. குமரேசன்(முதல்வர்) 2. ஆர்.டி. பாலாஜி(முகவர்)	1. எஸ். லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 431/2006/	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. ஆவண எண்.3420/2017-க்கு குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.126800/-மட்டும் தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை)வேலூர் அவர்களால் 01.09.2017-ல் வசூலிக்கப்பட்டது. ஆவண எண்.3420/2017-க்கு குறைவு பதிவு கட்டணம் ரூ.72440/-மட்டும் ஆம்பூர் சார்பதிவகத்தில் 04.04.2018-ல் சார்பதிவாளரால் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.86 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu, Thuthipattu		Survey No./புல எண் : 85, 85/1			
	Boundary Details: சர்வே எண் 85/2 உள்ள அஜீஜீர்ரஹ்மான் சாயபு நிலத்திற்கு வடக்கு, கி மே உள்ள ரோடுக்கும் மூர்த்தி நிலத்திற்கும் தெற்கு, சின்னப்பன் நிலத்திற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.86 சென்ட் நிலம் ஷ நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்படவும்.			

	கிழக்கு, சால்கோ நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கு மேட்றகு					
2	8718/2023	05-Dec-2023 05-Dec-2023 05-Dec-2023	Gift deed	1. லதா	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3420/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 469.3 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியவரிகம் சர்வே எண்.301/4, மேற்கு - பெரியவரிகம் சர்வே எண்.300/7பீ, வடக்கு - பெரியவரிகம் சர்வே எண்.301/8-ல் நிலையலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைபகுதிகள்,7.20 மீ. அகல உத்தேச 2வது சாலை மற்றும் 10.00 மீ. அகல உத்தேச 6வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ. அகல உத்தேச 1வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 45.00 மீட்டர், தென்புரம் 48.86 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புரம் 10.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் ஆக 469.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 439.2 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபகுதிகள், மேற்கு - மனைபகுதிகள்,7.20 மீ. அகல உத்தேச 3வது சாலை , வடக்கு - 10.00 மீ. அகல உத்தேச 1வது சாலை, தெற்கு - 7.20 மீ. அகல உத்தேச 4வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ. அகல உத்தேச 2வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்புரம் 7.2 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புரம் 61.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 61.00 மீட்டர் ஆக 439.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 163.15 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ. அகல உத்தேச 2வது சாலை , மேற்கு - பெரியவகிம் சர்வே எண்.300/7பீ, வடக்கு - மனைபகுதிகள், தெற்கு - மனைபகுதிகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ. அகல உத்தேச 3வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 20.95 மீட்டர், தென்புரம் 24.37 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக 163.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 498.99 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ. அகல உத்தேச 6வது சாலை, மேற்கு - பெரியவகிம் சர்வே எண்.300/7பீ, வடக்கு - மனைபகுதிகள்,7.20 மீ. அகல உத்தேச 2வது சாலை , தெற்கு - மனைபகுதிகள்,7.20 மீ. அகல உத்தேச 2வது சாலை ,பொது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ. அகல உத்தேச 4வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 67.59 மீட்டர், தென்புரம் 71.02 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக 498.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்	

உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 222.12 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபகுதிகள், மேற்கு - மனைபகுதிகள், வடக்கு - 7.20 மீ. அகல உத்தேச 4வது சாலை, தெற்கு - துத்திப்பட்டு சர்வே எண்.91	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ. அகல உத்தேச 5வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புரம் 28.31 மீட்டர், கீழ்புரம் 33.39 மீட்டர் ஆக 222.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 1235.2 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.85/2, மேற்கு - மனைபகுதிகள்,7.20 மீ. அகல உத்தேச 4வது சாலை , வடக்கு - 10.00 மீ. அகல உத்தேச 1வது சாலை, தெற்கு - துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.91	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ. அகல உத்தேச 6வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 10.00 மீட்டர், தென்புரம் 10.00 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புரம் 119.79 மீட்டர், கீழ்புரம் 127.25 மீட்டர் ஆக 1235.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 12.37 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ற, மேற்கு - ந, வடக்கு - ணு, தெற்கு - ச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு -11 12.37 சதுர மீட்டர்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1 - 30.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மின்வாரிய இடம், வடக்கு - 7.20 மீ. அகல உத்தேச 4வது சாலை, தெற்கு - துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.91	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 4.00 மீட்டர், தென்புரம் 4.00 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புரம் 6.10 மீட்டர், கீழ்புரம் 8.90 மீட்டர் ஆக 30.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.