Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kunnathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/1, 209/2A1, 209/2A2, 209/2B, 212/3A, 213/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2015 - 22-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6070/2015	03-Sep-2015 03-Sep-2015 03-Sep-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. C. அம்மாசை	1. CANARA BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1188/ 32, 1800/ 1995, 305/ 24, 3191/ 2013, 3828/ 13, 4927/ 6	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ 10, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.14 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur, Kunnathur			Survey No./புல எண் : 212, 212/1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 212 நெ ஹெ 1.11.5		

	தனமணி இடத்துக்கும்(தெ), P K ராம் மோகனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வ), அரிஜன காலனிக்கு (மே), கோவை- சக்தி ரோட்டிற்க்கும்(மே)			இதில் சப்டிவிசன்படி க ச 212/1 நெ காலையில் வடகோட்டில், இமல் ஏ 0.14 1/2 இடமும் மேற்படி இடத்தில் KMB ஷ மில்லும் அதன் கட்டுமானங்களும் சகிதம் 887 நெ மின்சர்வீஸ் பிட்டிங் வூ காப்புத்தொகை சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்,	
2	4026/2016	15-Jun-2016 15-Jun-2016 15-Jun-2016	Release between family partners	1. கலைச்செல்வி	1. பாலசுந்தரம் 2. சௌந்தர்ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 997/1974/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலை				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur, Kunnathur			Survey No./புல எண் : 213, 213/3C, 213/3C2, 213/3C3, 213/3C5, 213/3D, 213/3D1, 213/3D3, 213/3D4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி இடத்தில் கிழபுறமாக வடபுறத்தில் உள்ள தூஸ்து கிணற்றில் பொதுவில் 3/7 பங்கும் 3/7 பங்கும் கிணற்றில் உள்ள 7-1/2 எச்பிஈம்பி செட் 1-ல் பொதுவில் 3/7 பங்கும் சகிதம். மேறப்டி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்டிப க.ச.எண்கள் 213/3டி1 213/2டி3 213/2டி4 -ஆகிய காலைகளில் உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.14		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur, Kunnathur			Survey No./புல எண் : 213, 213/3C, 213/3C2, 213/3C3, 213/3C5, 213/3D, 213/3D1, 213/3D3, 213/3D4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.சஎண் 213/3சி க்கு ஏ0.98 க்கு இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்கள்.213/3சி2, 213/3சி3, 213/3சி5 ஆகிய் காலைகளில் உள்ள ஏ.0.14 -ல் பொதுவில் 1/3 பாகம் ஏ.0.05 பூராவும்.மேற்படி சொத்துக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்,		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.13		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur, Kunnathur			Survey No./புல எண் : 213, 213/3C, 213/3C2, 213/3C3, 213/3C5, 213/3D, 213/3D1, 213/3D3, 213/3D4		
	Boundary Details: சுப்பிரமணியம் பாக பூமிக்கும்(மே), சுப்பணகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும்(தெ), தேவ இட்டேரிக்கும்(கி), க.ச.எண் 207/1-க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏகிணர், வாரி சாளை , களம் வகையறாவுக்காக விடப்பட்டுள்ள ஏ0.39-ட்ல பொதுவில் 1/3 பங்கு ஏ0.13 பூராவும்.		

<table>
<tr><td rowspan="6">3</td><td>2951/2022</td><td>27-Jun-2022
27-Jun-2022
27-Jun-2022</td><td>(General) Power of Attorney deed</td><td>1. ஜூலி அகர்வால்
2. சரிதா அகர்வால்
3. பிரதீப் குமார்
4. சுதர்சன் குமார்
5. கவிதா அகர்வால்</td><td>1. சந்தீப் குமார்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
5802/2009</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/3 - 64.5 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் குன்னத்தூர் கிராமத்தில் க.ச.212/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.35.50 இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.71 இதில் நாங்கள் ராமசாமி மற்றும் ஸ்ரீ தேவி ராமசாமி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்தது பு.ஏ.0.06.3/4 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.64.1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். ஷை பூமிக்குண்டரான மாமூல் வழிநடை பாத்யிங்களும் சகிதம்.. இந்த சொத்தானது R/பீளமேடு/புத்தகம் 1/2951/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 213/4 - 53.3 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமத்தில் க.ச.213/4 நெ காலை பு.ஏ.0.59 தரம் ரூ.0.66 இதில் நாம் தடத்திற்காக கிரையம் கொடுத்த பு.ஏ.0.06 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.53 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். ஷை பூமிக்குண்டாக மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.17.1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். இந்த சொத்தானது R/ பீளமேடு/புத்தகம் 1/2951/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது</td></tr>
<tr><td>4</td><td>8563/2022</td><td>28-Jun-2022
28-Jun-2022
28-Jun-2022</td><td>Gift deed</td><td>1. சுப்பிரமணியம்
2. செல்வராஜ்
3. பாலசுந்தரம்
4. சௌந்தரராஜன்
5. சந்தீப் குமார்
6. ஜூலி அகர்வால்(முத.)
சந்தீப் குமார்(முக.)
7. பீரதீப் குமார்(முத.)
சந்தீப் குமார்(முக.)
8. சரிதா அகர்வால்(முத.)
சந்தீப் குமார்(முக.)
9. சுதர்சன் குமார்(முத.)
சந்தீப் குமார்(முக.)</td><td>1. குன்னத்தூர் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்</td><td>-</td></tr>
</table>

				10. கவிதா அகர்வால்(முத.) சந்தீப் குமார்(முக.) 11. ராதாமணி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 260/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/2004, 2951/, 5547/2005, 5802/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/3 - 739.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - துளசியம்மாள் பாத்தியப்பட்ட பங்கு பூமி , மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு , வடக்கு - 1.4 மீட்டர் அகல முள்ளள கிலமேல் ரோடு , தெற்கு - சந்தீப் குமார் வகையாற பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமத்தில் க.ச.212/3 நெ காலை பு.ஏ.0.87.1/2 இதில் 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 113.8 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 103.8 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 6.8 மீட்டர் 739 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 33 அடி அக கிழமேல் ரோடு பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/3 - 336.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்தீப் குமார் அவர்கள் வகையறாகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு பூமி , மேற்கு - தென்வடல் தார் சாலை , வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சந்தீப் குமார் அவர்கள் வகையறாகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமத்தில் க.ச.213/3 நெ காலை பு.ஏ.1.11 இதில் கிழமேல் ரோடு இதில் 336.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையிடம் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2, 212/3 - 57.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.213/4 நெ காலையில் அமைந்துள்ள ரோடு , மேற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் சாலை , வடக்கு - மேலே கண்ட 23 அடி அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சந்தீப் குமார் அவர்கள் வகையறாகளுக்கும் ராதாமணிக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கு ன்னத்தூர் கிராமத்தில் க.ச.212/3 நெ காலை பின்னும் 212/1சி2 நெ காலை இதில் கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில் 57.7 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/3, 213/1C2 - 293.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.213/1சி2 நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட ரோடு , வடக்கு - 213/1சி2 நெ காலையில் அமைந்துள்ள 15 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டு, தெற்கு - சந்தீப் குமார் அவர்கள் வகையறாகளுக்கு பாத்தியப் பட்ட பங்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமத்தில் க.ச.212/3 மற்றும் க.ச.213/1சி2 நெ காலை பூமி இதில் கிழமேல் ரோடு இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 5.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 53.6 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 53.2 சதுர மீட்டர் 293.7 சதுரடி மீட்டர்		

	பூமி					
5	8566/2022	28-Jun-2022 28-Jun-2022 28-Jun-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ராதாமணி	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/3 - 0.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமத்தில் க.ச.213/3 நெ காலை இதில் எனக்கு ஷை பாகசாசனப்படிக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.16.5 இதில் நான் கிரையம் கொடுத்ததும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுத்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.75 அல்லது 333 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ளபூமி பூராவும் சகிதம். ஷை பூமிக்குண்டாக மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையில் எனக்கு வேறு எந்து சொத்துகளும் பாத்தியம் இல்லை.		
6	6301/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் குன்னத்தூர்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.) அரவிந்த்(முக.)	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1039/2020, 5994/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213 - 315.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 213/40 நெ காலை இடம், மேற்கு - 213/35 நெ காலை இடம், வடக்கு - சங்கீதாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - பழனிக்கு பாத்தியப்பட்ட 6 அடி அகல தென்வடல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 315 ச.அடி உள்ள 29.26 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும். க.ச.எண்.213/38 ல் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213 - 662.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 213/40 நெ காலை இடம், மேற்கு - 213/35 நெ காலை இடம், வடக்கு - வேலன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - பழனி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 6 அடி அகல தென்வடல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 662 ச.அடி உள்ள 1-1/2 செண்ட்டும் (61.50 சதுர மீட்டர்) உள்ள இடம் பூராவும். க.ச.எண்.213/38 ல் உள்ளது.		

7	7405/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Gift deed	1. சந்தீப் குமார் 2. ஜூலி அகர்வால் 3. பிரதீப் குமார் 4. சரிதா அகர்வால் 5. சுதர்சன் குமார் 6. கவிதா அகர்வால்	1. குன்னத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்து சிறப்பு அதிகாரி அவர்கள் (அன்னூர் பிளாக் கோயமுத்தூர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5802/2009, 5803/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A1, 209/2A2, 209/2B, 212/3A - 1111.4 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், 9.0 மீ அகல ரோடு எண்.,2 , 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 3, மேற்கு - கமர்சியல் பிளாட் எண். 1 மற்றும் வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண், 212/3பி , தெற்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண் .4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 212/3ஏ, 209/2ஏ1, 209/2ஏ2, 209/2பி நெ காலையில் 1111.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு எண். 1 சகிதம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A1 - 1053.09 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 209/3 -ல் வண்டி பாதை , மேற்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 1 , வடக்கு - வீட்டு மனைகள். மற்றும் பார்க் நெ 1 , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 209/2ஏ1 நெ காலையில் 1053.09 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு எண். 2 சகிதம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A2, 209/2B - 864.43 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 209/3 , மேற்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 1 , வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - வீட்டு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 209/2ஏ2, 209/2பி, நெ காலையில் 864.43சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு எண். 3 சகிதம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B - 1462.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 209/3 ல் வண்டிபாதை, மேற்கு - சர்வே எண். 211 , வடக்கு - வீட்டுமனைகள், மற்றும் 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 1, தெற்கு - வீட்டுமனைகள், மற்றும் 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 9 மற்றும் 7.20 மீ அகல ரோடு எண் 8				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 209/2பி, நெ காலையில் 1462.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு எண். 4 சகிதம்	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1 - 798.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரோபோஸ்டு ரோடு எண். 2, மேற்கு - 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 8, வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - வீட்டுமனைகள், மற்றும் பார்க் நெ 2 , 7.20 மீ அகல ரோடு எண்கள் 6 மற்றும் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 209/1, நெ காலையில் 798.66 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு எண். 5 சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1 - 468.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்க் நெ 2, மேற்கு - வீட்டு மனைகள். மற்றும் டான்செட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சயிட் , வடக்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 5, தெற்கு - சர்வே எண். 208	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 209/1, நெ காலையில் 468.63 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு எண். 6 சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1 - 497.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள் , லோக்கபாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சயிட் , வடக்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 5, தெற்கு - சர்வே எண். 208	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 209/1, நெ காலையில் 497.57 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு எண். 7 சகிதம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1, 209/2B - 810.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள் , 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 5, மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 4, தெற்கு - சர்வே எண். 208	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 209/1, 209/2பி நெ காலையில் 810.84 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு எண். 8 சகிதம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1, 209/2B - 1167.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள் , மேற்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல ரோடு எண்கள். 10 மற்றும் 11, வடக்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 4, தெற்கு - சர்வே எண். 208	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 209/1, 209/2பி நெ காலையில் 1167.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு எண். 9 சகிதம்
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1 - 393.67 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 9, மேற்கு - சர்வே எண். 210, வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்துார் கிராமம், சர்வே எண். 209/1, நெ காலையில் 393.67 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு எண். 10 சகிதம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1 - 381.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 9, மேற்கு - சர்வே எண். 210, வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்துார் கிராமம், சர்வே எண். 209/1 நெ காலையில் 381.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு எண். 11 சகிதம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/3A - 174.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கமர்சியல் பிளாட் எண். 21, மேற்கு - சர்வே எண். 416-ல் கோவை டு சத்தி நேஷனல் ஐவே ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண். 212/3பி எக்ஸ்டிங் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 211	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்துார் கிராமம், சர்வே எண். 212/3ஏ நெ காலையில் 174.22 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு எண். 12 சகிதம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1 - 115.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 209/3 ல் வண்டிபாதை, மேற்கு - பார்க் நெ 2, வீட்டு மனைகள், 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 5, வடக்கு - சர்வே எண் 209/3 ல் வண்டிபாதை, தெற்கு - சர்வே எண். 208	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்துார் கிராமம், சர்வே எண். 209/1 நெ காலையில் 115.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு எண். 13 சகிதம்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A1, 212/3A, 213/4B - 1959.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 213/1சி2சி2 மற்றும் சர்வே எண்கள் 213 மற்றம் 209/3 வண்டிபாதை, மேற்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண். 212/3பி , சர்வே எண். 212/2சி நெ காலை இடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 212/3பி, 213/4ஏ மற்றும் சர்வே எண்கள். 212/2சி மற்றும் 213/1சி2சி2 இடம், தெற்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 2 , வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்துார் கிராமம், சர்வே எண். 212/3ஏ, 213/4பி, 209/2ஏ1 நெ காலையில் 1959.13 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பார்க் எண்.1 சகிதம்
	Schedule 15 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1 - 1028.23 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரோபோஸ்டு அகல ரோடு எண். 2, மேற்கு - ப்ரோபோஸ்டு 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 6, வடக்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 5, தெற்கு - சர்வே எண். 208			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 209/1 நெ காலையில் 1028.23 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பார்க் எண்.2 சகிதம்		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1 - 150.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 7, மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 208			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 209/1 நெ காலையில் 150 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக லோக்கல்பாடி இடம் சகிதம்		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1 - 150.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 6, மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 208			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 209/1 நெ காலையில் 150 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக சயிட் -2 டான்செட்கோ இடம் சகிதம் ஆக அயிட்டங்கள் 1 முதல் 13 ரோடுகளும், பார்க் 1 மற்றும் 2 ம், பொது உபயோக லோக்கல்பாடி சயிட் , மற்றும் டான்செட்கோ அனைத்தும் சேர்ந்து 9298.81 +2987.36+150+150 =12586.17 சதுர மீட்டர் இடம் சகிதம்		
8	8697/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Sale deed	1. ராதாமணி(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. பாலசுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,66,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8566/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/3A - 0.0375 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், குன்னத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.766-ல் க.ச.எண்.212/3ஏ இதில் முக்கோண வடிவில் உள்ள பு.ஏ.0.00-3/4 அல்லது 333 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து குன்னத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.