Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இணாம் சாசனம்

2023ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 12ம் தேதி

1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு ஊராட்சிகள் சட்டம் 35வது பிரிவின் படிக்கு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பொதும்பு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கு

மதுரை-625 017, ஆனையூர், வள்ளுவர் காலனி, வாசுகி நகர் 1வது தெரு, டோர் நிர்.256/2 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ஹரிகோபால் அவர்கள் குமாரர் திரு.H.கண்ணன் (Aadhaar No.2545 0902 0676, Cell No.94433 53280) அவர்கள் எழுதிக்கொடுத்த இணாம் சாசனம் என்னவென்றால்

அடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கட்டுப்பட்ட பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே நிர்.138/2Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ஐ பொறுத்து நான் என் சுயவருமானத்தை கொண்டு என்னுடைய பெயருக்கு கடந்த 22.11.2019ம் தேதியில் மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம் 1புக் 13175/2019நிர் கிரைய தஸ்தாவேசு மூலம் கிரையம் பெற்றதையும்,

அடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கட்டுப்பட்ட பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே நிர்.138/2Bல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ஐ பொறுத்து நான் என் சுயவருமானத்தை கொண்டு என்னுடைய பெயருக்கு கடந்த 23.06.2014ம் தேதியில் மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம் 1புக் 5673/2014நிர் கிரைய தஸ்தாவேசு மூலம் கிரையம் பெற்றதையும்,

அடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கட்டுப்பட்ட பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே நிர்.138/2Cல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27ஐ பொறுத்து நான் என் சுயவருமானத்தை கொண்டு என்னுடைய பெயருக்கு கடந்த 17.02.2014ம் தேதியில் மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம் 1புக் 1527/2014நிர் கிரைய தஸ்தாவேசு மூலம் 2வது லக்க சொத்தாக கிரையம் பெற்றதையும்,

அடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கட்டுப்பட்ட பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே நிர்.138/5ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45-1/2ஐ பொறுத்து நான் என் சுயவருமானத்தை கொண்டு என்னுடைய பெயருக்கு கடந்த 28.08.2014ம் தேதியில் மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம் 1புக் 7822/2014நிர் கிரைய தஸ்தாவேசு மூலம் கிரையம் பெற்றதையும்,

1-புதுதகம் 2023 ஆவணம் 4915...
எண் ஆவணம் ..... 13 ..... தான்களைச்
கொண்டது ..... 1 ..... வதுதான்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
பொதும்பு

அடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கட்டுப்பட்ட பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே நிர்.138/6Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-3/4ஐ பொறுத்து நான் என் சுயவருமானத்தை கொண்டு என்னுடைய பெயருக்கு கடந்த 17.02.2014ம் தேதியில் மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம் 1புக் 1525/2014நிர் கிரைய தஸ்தாவேசு மூலம் கிரையம் பெற்றதையும்,

அடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கட்டுப்பட்ட பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே நிர்.138/6Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27-1/4ஐ பொறுத்து நான் என் சுயவருமானத்தை கொண்டு என்னுடைய பெயருக்கு கடந்த 12.08.2015ம் தேதியில் மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம் 1புக் 9401/2015நிர் கிரைய தஸ்தாவேசு மூலம் கிரையம் பெற்றதையும்,

அடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கட்டுப்பட்ட பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே நிர்.138/6B1ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12ஐ பொறுத்து நான் என் சுயவருமானத்தை கொண்டு என்னுடைய பெயருக்கு கடந்த 22.06.2015ம் தேதியில் மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம் 1புக் 5657/2015நிர் கிரைய தஸ்தாவேசு மூலம் கிரையம் பெற்றதையும்,

அடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கட்டுப்பட்ட பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே நிர்.138/6B4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 35ஐ பொறுத்து நான் என் சுயவருமானத்தை கொண்டு என்னுடைய பெயருக்கு கடந்த 03.08.2013ம் தேதியில் மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம் 1புக் 7740/2013நிர் கிரைய தஸ்தாவேசு மூலம் கிரையம் பெற்றதையும் சேர்த்து ஆக மொத்த சொத்தையும் லேஅவுட் பேட்டன் செய்துள்ளபடி சதுரமீட்டர் 8100 உள்ள மனையிடத்தை நான் என் கைவசம் வைத்து யாதொரு ஆட்சேபணையின்றி அனுபவித்து வருகின்றதை தற்போது அரசாணைப்படி Assistant Director, Town and Country Planning department கோப்பு எண்.10861/2022/SWP/5O9H22AG Dated 17.04.2023ன்படி அனுமதிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபடத்தின்படி நான் இதனடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் 1வது லக்க சொத்தை பொறுத்து உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் 2, 3, 4 & 5வது லக்க சொத்தைப் பொறுத்து பொது ரோடு பயன்பாட்டிற்காகவும் இந்த இனாம் சாசனம் மூலம் தங்களுக்கு இனாமாக கொடுத்துவிட்டேன்.

1-புதுதகம் 2023 ஆண்டை 1915
எண் ஆவணம் ..... 23 ..... தான்கை...
கொண்டது ..... 2 ..... மதுதான்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

அடியில்கண்ட சொத்துக்களின் பொஷசன்களையும் நான் இன்று தங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன். இனி இன்று முதல் அடியில் கண்ட சொத்துக்கள் விபரத்தில் கட்டுப்பட்ட 1வது லக்க சொத்தை பொறுத்து தாங்கள் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் 2, 3, 4 & 5வது லக்க சொத்தைப் பொறுத்து பொது ரோட்டிற்காகவும் பயன்படுத்திக் கொண்டு தாங்களே பராமரித்து கொள்ளவேண்டியது.

இனி அடியில்கண்ட சொத்தை பொறுத்து எனக்கோ அல்லது என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும் பின்தொடர்ச்சியும் சம்மந்தமும் கிடையாது.

சொத்துக்கள் விபரம்

1வது லக்க சொத்து

உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், பழைய மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர்.2859ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2Bல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1316ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2Cல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/5ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45-1/2ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-3/4ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 35ல் தென்புறம் செண்டு 7-3/4ஐ நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 27-1/4ம், பட்டா நிர்.1396ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6B1ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12ம், பட்டா நிர்.1269ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6B4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 41ல் தென்புறம் செண்டு 2 நீக்கி வடபுறம் தற்போது அளந்து கண்டபடி செண்டு 35ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சேர்த்து தற்போது லேஅவுட் செய்துள்ளபடி சதுரமீட்டர் 8100 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக பட்டா நிர்.1269ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6B4ல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடியளவு விபரம்:

1-புதகம் 2023 ஆண்டில் 1915...
என் ஆவணம்.....23.....தான்கலை...
கொண்டது.....3.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU

வடக்கே : (3-3)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : TANGEDCO மற்றும் சர்வே நிர்.138/10ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

தெற்கே : சர்வே நிர்.138/6B3ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

மேற்கே : மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்

இதற்குள்ப்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 7.55 மீட்டர் தென்புறம் 5.00மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 5+3.95+3.35=12.3 மீட்டர் மேல்புறம் 8.45 மீட்டருக்கு மொத்தம் 47.10 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும்

இதுவும்

2வது லக்க சொத்து

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், பழைய மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர்.2859ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2Bல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1316ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2Cல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/5ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45-1/2ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-3/4ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 35ல் தென்புறம் செண்டு 7-3/4ஐ நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 27-1/4ம், பட்டா நிர்.1396ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6B1ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12ம், பட்டா நிர்.1269ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6B4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 41ல் தென்புறம் செண்டு 2 நீக்கி வடபுறம் தற்போது அளந்து கண்டபடி செண்டு 35ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சேர்த்து தற்போது லேஅவுட் செய்துள்ளபடி சதுரமீட்டர் 8100 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர்கள்.138/2A, 138/2B, 138/6Aல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (1-1) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடியளவு விபரம்:

1-புதுதகம் 2023 ஆண்டில் 4915.
ண் ஆவணம்.....23.....தார்கை.
கொண்டது.....4.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU பொதும்பு

வடக்கே : சர்வே நிர்.138/2Aல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

கிழக்கே : சர்வே நிர்.137/1ல் கட்டுப்பட்ட 7.80மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

தெற்கே : சர்வே நிர்.138/2B & 138/6Aல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

மேற்கே : சர்வே நிர்.105ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

இதற்குள்ப்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 62.20 மீட்டர் தென்புறம் 65.20மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 458.64 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம்

இதுவும்

3வது லக்க சொத்து

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், பழைய மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர்.2859ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2Bல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1316ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2Cல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/5ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45-1/2ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-3/4ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 35ல் தென்புறம் செண்டு 7-3/4ஐ நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 27-1/4ம், பட்டா நிர்.1396ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6B1ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12ம், பட்டா நிர்.1269ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6B4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 41ல் தென்புறம் செண்டு 2 நீக்கி வடபுறம் தற்போது அளந்து கண்டபடி செண்டு 35ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சேர்த்து தற்போது லேஅவுட் செய்துள்ளபடி சதுரமீட்டர் 8100 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நிர்கள்.138/2C & 138/6Aல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (2-2) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடியளவு விபரம்:

1-புதகம் 2023 ஆண்டை 4915
எண் ஆவணம் 23 நாள்களைக்
கொண்டது 5 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

வடக்கே : சர்வே நிர்கள்.138/2C & 138/6Aல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்

கிழக்கே : சர்வே நிர்.137/1ல் கட்டுப்பட்ட 7.80மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

தெற்கே : மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்

மேற்கே : சர்வே நிர்.105ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

இதற்குள்ப்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 75.45 மீட்டர் தென்புறம் 79.50மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 697.275 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடமும்

இதுவும்

4வது லக்க சொத்து

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், பழைய மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர்.2859ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2Bல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1316ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2Cல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/5ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45-1/2ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-3/4ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 35ல் தென்புறம் செண்டு 7-3/4ஐ நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 27-1/4ம், பட்டா நிர்.1396ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6B1ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12ம், பட்டா நிர்.1269ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6B4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 41ல் தென்புறம் செண்டு 2 நீக்கி வடபுறம் தற்போது அளந்து கண்டபடி செண்டு 35ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சேர்த்து தற்போது லே.அவுட் செய்துள்ளபடி சதுரமீட்டர் 8100 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர்கள்.138/5 & 138/6B4ல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (3-3) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடியளவு விபரம்:

1-புதுதகம் 2023 ஆண்டில் 4915...
எண் ஆவணம் ..... 23 ..... தாள்களைக் கொண்டது ..... 6 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU

வடக்கே : சர்வே நிர்.138/5 & 138/6B4ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

கிழக்கே : சர்வே நிர்.137/1ல் கட்டுப்பட்ட 7.80மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

தெற்கே : மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், (4-4)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்

மேற்கே : சர்வே நிர்.105ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

இதற்குள்ப்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 90.20 மீட்டர் தென்புறம் 93.45மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 661.14 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடமும்

புத்தகம் 2023 ஆண்டு 1/9145
எண் ஆவணம் 23 தான்கலை
தொண்டது 7 வருதான்

இதுவும்

5வது லக்க சொத்து

சார்பதிவாளர்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், பழைய மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர்.2859ல் கண்ட சர்வே நிர்.138/2Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட சர்வே நிர்.138/2Bல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1316ல் கண்ட சர்வே நிர்.138/2Cல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட சர்வே நிர்.138/5ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45-1/2ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட சர்வே நிர்.138/6Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-3/4ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட சர்வே நிர்.138/6Aல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 35ல் தென்புறம் செண்டு 7-3/4ஐ நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 27-1/4ம், பட்டா நிர்.1396ல் கண்ட சர்வே நிர்.138/6B1ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12ம், பட்டா நிர்.1269ல் கண்ட சர்வே நிர்.138/6B4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 41ல் தென்புறம் செண்டு 2 நீக்கி வடபுறம் தற்போது அளந்து கண்டபடி செண்டு 35ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சேர்த்து தற்போது லேஅவுட் செய்துள்ளபடி சதுரமீட்டர் 8100 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக பட்டா நிர்.1396ல் கண்ட சர்வே நிர்.138/5 & 138/6B1ல் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (4-4) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடியளவு விபரம்:

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU

வடக்கே : (3-3)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்

தெற்கே : சர்வே நிர்.138/7ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

மேற்கே : மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்

இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 30.10 மீட்டர் மேல்புறம் 31.10மீட்டருக்கு மொத்தம் 275.4 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடமும்

ஆக மேற்படி 1வது லக்க சொத்தாக உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சதுர மீட்டர் 47.10ம், மேற்படி 2, 3, 4 & 5வது லக்க சொத்தாக பொது ரோட்டிற்காக மூலை முடக்கு சாலைக்கள் உள்பட 2099.28 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடமும் சேர்த்து இந்த தான பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்கள் பொதும்பு ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்துகளின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு.500/-

1-முதல் 2023 ஆண்டில் 4915
எண் ஆவணம் 23 தான்கலை
கொண்டது 8 வருதாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU

சாட்சிகள்

1. (திரு.செய்யது இப்ராஹிம் த/பெ திரு.ஜானிபாஷா, டோர் நிர்.55/2, 4வது தெரு, அசோக் நகர், முகமது ஆஷாபுரம், திருமங்கலம், மதுரை-625 706, ஆதார் எண்.9237 0323 2814.)

2. (திரு.V.செங்குட்டுவன் த/பெ திரு.விஷ்வலிங்கம், டோர் நிர்.5/610, பாரதிபுரம் 16வது தெரு, வண்டியூர், மதுரை-625 020, Aadhaar No.2482 5775 9681.)



Prepared By:

M.Naren Kumar B.E.,LL.B., Advocate,
67, Madakulam Main Road,
Palanganatham, Madurai-03,
Enrollment No:MS.3129/2021,
Phone No.95433 55558.

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur.

(Road Pattern)

ROC No. 10861/ 2022 / SWP / / 2022 / TCP Date : 6/19/23 2:03 PM

To

KANNAN,Madurai,Madurai North,Podumbu,DOOR NO.256/2,VASUKI NAGAR 1st STREET,,625017

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.No 138/2A, 138/2B, 138/2C, 138/5, 138/6A, 138/6B1, 138/6B4-Podumbu Village- Madurai West Panchayat Union -Madurai NorthTaluk -Madurai District - 8100.00 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference 10861/ 2022 / SWP / 5O9H22AG dated 17.04.2023
2.DTCP circular no. 24282/2005/LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

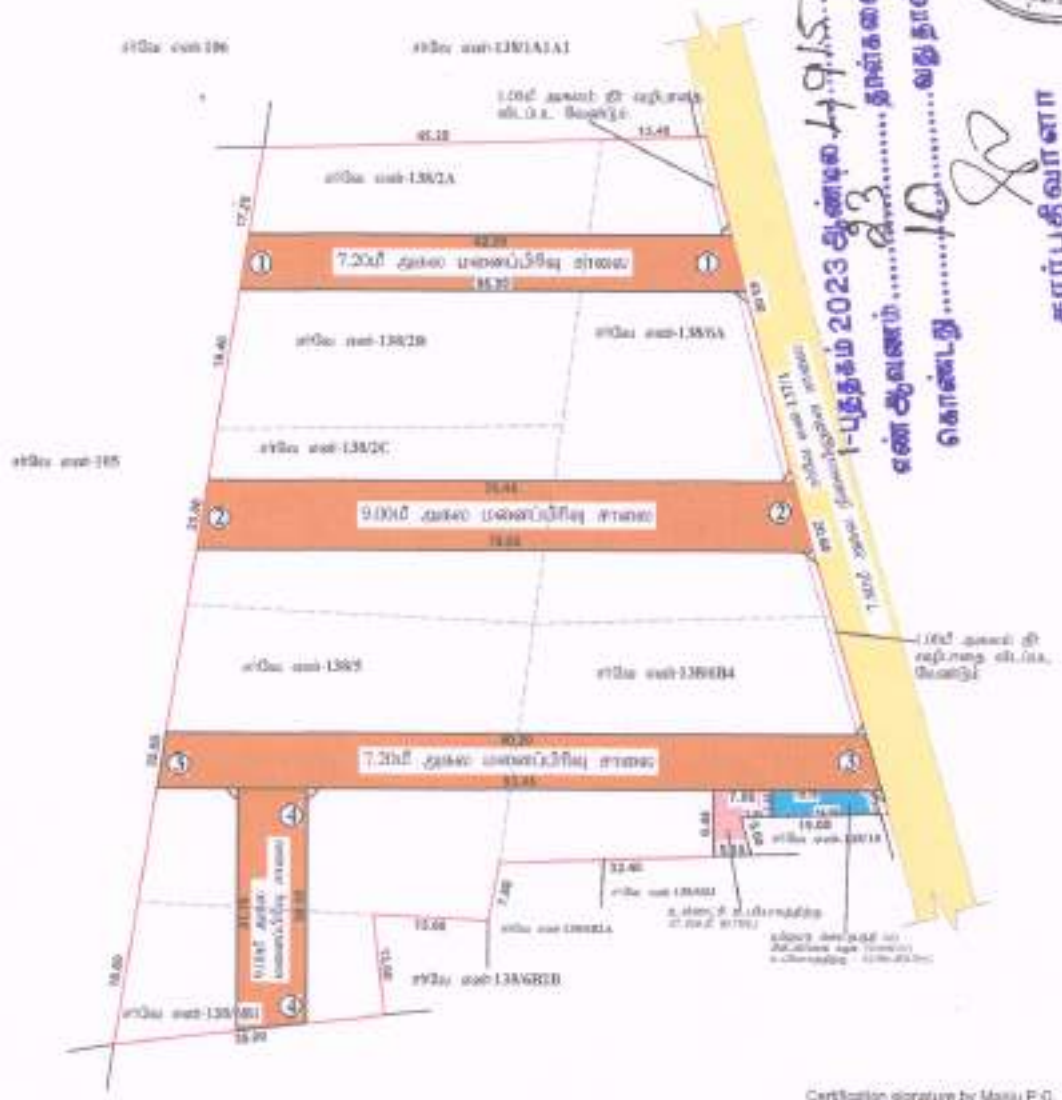
1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Document certified by Manja P G
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: 2023.06.19 14:03:17

1-புதுதகம் 2023 ஆண்டு ஆவணம் 4915.
எண் 23 தான்கையைக்
கொண்டது வதுதான்
சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
பொதும்பு



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் ஆவண எண் 23..... திருமங்கலம் கொண்டது..... 10..... வைத்தல்

சார்பதிவாளர் பொதும்பு

Certification signature by Manju P O,
Validity Unl...
Signed by: ...Director
Location: Mad...
Date:2023.08...

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 27 பொதும்பு பிட்2 பட்டா எண் : 1269

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஹரிகோபால் ஏ மகன் கண்ணன் ஹச்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
138	6B4	--	--	0 - 15.50	2.37	--	--	---- -- 11-01-2002
				0 - 15.50	2.37			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/205/01269/30508** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-07-2023 அன்று 04:36:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-புதுதகம் 2023 ஆண்டு ...14.9.15...
எண் ஆவணம் .....23..... தான்களைக்
கொண்டது .....11..... வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முதுநிலை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU பொதும்பு

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 27 பொதும்பு பிட்2 பட்டா எண் : 2861

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஹரிகோபால் மகன் கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
138	6A	--	--	0 - 14.00	2.16	--	--	2022/0109/24/009667- -- -- 08-06-2022
				0 - 14.00	2.16			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/205/02861/40527** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-07-2023 அன்று 04:34:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-புதகம் 2023 ஆண்டு ஆவணம் 2915...
எண் ஆவணம்.....23..... தான்களை
கொண்டது.....12.....வது தான்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முதன்மை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 27 பொதும்பு பிட்2 பட்டா எண் : 1396

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஹரிகோபால் மகன் கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
138	6B1	--	--	0 - 5.00	0.77	--	--	---- -- 11-01-2002
				0 - 5.00	0.77			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/205/01396/30579** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-07-2023 அன்று 04:35:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-புதகம் 2023 ஆண்டில் 4915....
என் ஆவணம் .....23..... தான்களைக்
கொண்டது .....13.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
பொதும்பு

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 27 பொதும்பு பிட்2 பட்டா எண் : 2859

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஹரிகோபால் மகன் கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
138	2A	--	--	0 - 8.50	1.25	--	--	2022/0103/24/211913- -- -- 08-06-2022
				0 - 8.50	1.25			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/205/02859/40504** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-07-2023 அன்று 04:28:52 PM நேரத்தில் அச்சிடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-புதுதகம் 2023 ஆண்டில் 4915.
எண் ஆவணம் ..... 23 ..... தாள்களைக் கொண்டது ..... 14 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
பொதும்பு

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 27 பொதும்பு பிட்2 பட்டா எண் : 1320

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏ.ஹரிகோபால் மகன் ஹ.கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
104	6A	--	--	0 - 18.00	4.67	--	--	2019/0103/24/093624- -- -- 13-08-2019
105	1	--	--	0 - 24.50	5.25	--	--	2019/0103/24/093624- -- -- 13-08-2019
105	10	--	--	0 - 19.50	4.20	--	--	---- -- 11-01-2002
105	11	--	--	0 - 55.50	11.90	--	--	---- -- 29-11-2006
105	2	--	--	0 - 22.50	4.90	--	--	2019/0103/24/093624- -- -- 13-08-2019
138	2B	--	--	0 - 8.50	1.31	--	--	---- -- 07-10-2003
138	5	--	--	0 - 18.50	2.88	--	--	---- -- 16-12-2005
				1 - 67.00	35.11			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/205/01320/30516** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-07-2023 அன்று 04:30:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-புதுதகம் 2023 ஆண்டில் 1.9.15.
எண் ஆவணம்.....23.....தாள்களைக்
கொண்டது.....15.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
பொதும்பு

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 27 பொதும்பு பிட்2 பட்டா எண் : 1316

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏ.ஹரிகோபால் மகன் கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
105	12	--	--	0 - 5.50	1.23	--	--	2069/14--- -- 11-01-2002
138	2C	--	--	0 - 11.00	1.70	--	--	2069/14--- -- 29-11-2006
				0 - 16.50	2.93			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/205/01316/30571** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-07-2023 அன்று 04:31:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-புதகம் 2023 ஆண்டில் 1915...
எண் ஆவணம் .....23..... தான்களைச்
கொண்டது .....16..... வது தான்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 27 பொதும்பு பிட்2 பட்டா எண் : 1320

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏ.ஹரிகோபால் மகன் ஹ.கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
104	6A	--	--	0 - 18.00	4.67	--	--	2019/0103/24/093624- -- -- 13-08-2019
105	1	--	--	0 - 24.50	5.25	--	--	2019/0103/24/093624- -- -- 13-08-2019
105	10	--	--	0 - 19.50	4.20	--	--	---- -- 11-01-2002
105	11	--	--	0 - 55.50	11.90	--	--	---- -- 29-11-2006
105	2	--	--	0 - 22.50	4.90	--	--	2019/0103/24/093624- -- -- 13-08-2019
138	2B	--	--	0 - 8.50	1.31	--	--	---- -- 07-10-2003
138	5	--	--	0 - 18.50	2.88	--	--	---- -- 16-12-2005
				1 - 67.00	35.11			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/205/01320/30516** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த தகவல்கள் 11-07-2023 அன்று 04:33:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 49.15 எண் ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது 19 வது தாள்

சார்பதிவாளா பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU பொதும்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/20695/05608

To
கண்ணன் ஹரிகோபால்
Kannan Harigopal
S/O: Harigopal
NO 256/2
VASUKI NAGAR 1ST STREET
VALLUVAR COLONY
Ananiyur
Anaiyur
Madurai Tamil Nadu - 625017
9443053280

Signature valid

Download Date: 01/01/2020

Issue Date: 01/02/2013

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2545 0902 0676

VID : 9195 8950 6570 7546

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Download Date: 01/01/2020

கண்ணன் ஹரிகோபால்
Kannan Harigopal
பிறந்த நாள்/DOB: 30/07/1965
ஆண்/ MALE

Issue Date: 01/02/2013

2545 0902 0676

VID : 9195 8950 6570 7546

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃலைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஹரிகோபால், எண் 256/2, வாசுகி நகர் 1வது தெரு, வள்ளுவர் காலனி, அனைந்தியூர், அனை, தமிழ் நாடு - 625017

Address:
S/O: Harigopal, NO 256/2, VASUKI NAGAR 1ST STREET, VALLUVAR COLONY, Ananiyur, Madurai, Tamil Nadu - 625017

2545 0902 0676

VID : 9195 8950 6570 7546

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1-புதகம் 2023 ஆண்டில் 1915...
என் ஆவணம்.....23.....தொகுதியில்
கொண்டது.....18.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொதுமம்பு

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR


भारत सरकार
Government of India

செய்யது இப்ராஹிம் ஜானிபாஷா
Syed Ibrahim Jani Basha
பிறந்த நாள் / DOB : 02/06/1969
ஆண் / Male

9237 0323 2814

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ஜானிபாஷா, 55/2, 4வது தெரு, அசோக்நகர் முகமது ஆஷாபுரம் திருமங்கலம், திருமங்கலம், மதுரை, தமிழ் நாடு, 625706

Address: S/O: Jani Bhsha, 55/2, 4TH STREET, ASHOCKNAGAR MOHAMMED ASHAPURAM THIRUMANGALAM, Thirumangalam, Madurai, Tamil Nadu, 625706

9237 0323 2814

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1-புரட்டாசி 2023 ஆண்டில் பதிவு எண் 4915
என் ஆவணம் 23 தாள்களை
கொண்டது 19 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
பொதும்பு



Government of India

பெயரு இலை வி
Sangutturan V
பிறந்த நாள்/DOB: 25/05/1975
ஆண்/ MALE

2482 5775 9681

VID : 9158 3916 5033 7185

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: Vishvalingam, 5/610,
BHARATHIPURAM 16 TH STREET,
VANDIYUR, Vandiyur, Madurai,
Tamil Nadu - 625020

2482 5775 9681

VID : 9158 3916 5033 7185

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V. Sangutturan

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டின் எண்.915...
எண் ஆவணம்.....83.....தாள்களைக்
கொண்டது.....20.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
பொதும்பு

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Podumbu
Application No.	S01LANDVV202307116521167
Transaction No.	REG202307113840333
Transaction Date	12/07/2023

Application Details

Applicant Name	KANNAN
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	35/-
Registration Fee (₹)	5/-
Computer Fee (₹)	400/-
CD Fees (₹)	100/-
Subdivision Fee (₹)	4000/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 4915
என் ஆவணம் 23 தான்கணைக்
கொண்டது 21 வது தான்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CKX4121747
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	4550/-
Payment Status	Success
Payment Date	11/07/2023

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
பொதும்பு

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2926 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 35/- (Rupees Thirty Five only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. கண்ணன் residing at டோர் நிர்.256/2, வாசுகி நகர் 1வது தெரு, வள்ளுவர் காலனி, ஆனையூர், Madurai, Tamil Nadu, India, 625017.

Sub Registrar: Podumbu
Date: 12/07/2023

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Podumbu and fee of ₹ 5,415/- paid at 12:02 PM on the 12/07/2023 by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:1803926c8fa29b4f5f412e983f01160d922a79
(Details from UIDAI : Kannan Harigopal S/O: Harigopal, 30-07-1965, xxxxxxxx0676)



12th day of July 2023

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டை 4915
என் ஆவணம் 23 தாள்களை
கொண்டது 22 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

SENTHILKUMAR MANI
Sub Registrar
Podumbu

Registered as Number **R/Podumbu/Book-1/4915/2023**

Date: 12/07/2023
Podumbu

SENTHILKUMAR MANI
Sub Registrar



சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
பொதும்பு

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4915
எண் ஆவணம் 23 தான்களைக்
கொண்டது 23 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
பொதும்பு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.