Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint II	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:Sivagnanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/3C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Feb-2025 - 08-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Na
1	1001/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. செ முஹம்மது தஸ்லீம் 2. சங்கீதா	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகஅதன்ஆளுநருக்காகஅவரின்பிரதிநிதிஎன்றமுறையில்விருதுநகர்மாவட்டம்விருதுநகர்வட்டம்விருதுநகர்ஊராட்சிஆ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4784/2024
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3C1 - 9.61 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagnanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பாவாலி கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்ட செண்டு 52.50 நிலமானது, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1353-ற்கு புதிய பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட சர்வே எண் 68/3சி1 ஹெக்டேர் 0.21.28-ற்கு விபரம் : வடக்கே - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச 3.10 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 3.10 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 3.10 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 3.10 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 9.61 சதுரமீட்டர் பரப்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3C1 - 343.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagnanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும்,உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும்,தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், வடக்கு - சர்வே எண். 68/3பில் அமைந்துள்ள 14.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்ட செண்டு 52.50 நிலமானது, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1353-ற்கு புதிய பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட சர்வே எண் 68/3சி1 ஹெக்டேர் 0.21.28-ற்கு சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கே - சர்வே எண் 68/3பி-ல் அமைந்துள்ள 14.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கே - ஷை அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கீழ்தல பரப்பளவுள்ள நிலமும் சேர்த்து 343.74 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச பாதை நிலம் சமஸ்தமும்.

	மனைப்பிரிவு சாலை				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3C1 - 81.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagnanapuram				
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும்,உள்ளாட்சி உபயோக நிலமும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும்,தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலமும், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பாவாலி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்ட செண்டு 52.50 நிலமானது, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1353-ற்கு புதிய பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட சர்வே எண் 68/3சி1 ஹெக்டேர் 0.21.28-ற்கு சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கே - 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே - ஷை சர்வே உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலமு சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச பாதை நிலம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தானது விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை	
2	1002/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. செ.முஹம்மது தஸ்லீம் 2. கி சங்கீதா	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகஅதன்ஆளுனருக்காகஅவரின்பிரதிநிதிஎன்றமுறையில்தமிழ்நாடுமின்சார வாரியத்திற்காகவிருதுநகர்ஊராட்சிஒன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4784/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3C1 - 9.61 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagnanapuram				
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்ட செண்டு 52.50 நிலமானது, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1353-ற்கு புதிய பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட சர்வே எண் 68/3சி1 ஹெக்டேர் 0.21.28-ற்கு	

	9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பாவாலி கிராம எல்லை	உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கே - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்
உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் 3.10 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 3.10 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 3
சார்ந்த, சிவஞானபுரம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.