Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னியூர்	Date / நாள்: 15-Jun-2024
Village /கிராமம்:கரூவாட்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/22, 7/23B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Feb-2014 - 14-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	303/2016	23-Feb-2016 23-Feb-2016 23-Feb-2016	இரசீது	1. கவியரசன்	1. பூரணி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1457/2010/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி)			Survey No./புல எண் : 6/3, 7		
	எல்லை விபரங்கள்: காசிவேல் நிலத்துக்கு (தெற்கு), காசிவேல் நிலத்துக்கு (கிழக்கு), ஆறுமுகம் பாகத்துக்கும் (வடக்கு), முனுசாமி நிலத்துக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 7/- 17.15 ல் மேற்கண்ட எல்லைக்குள் 0.44 செண்ட் 0.18.0 ஏர்ஸ்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி)			Survey No./புல எண் : 6/3, 7		

	எல்லை விபரங்கள்: ஆறுமுகம் நிலத்துக்கு (வடக்கு), முனுசாமி நிலத்துக்கு (மேற்கு), முருகன் பாக நிலத்துக்கு (தெற்கு), பாதைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 7/- 17.15 ல் மேற்கண்ட எல்லைக்குள் 0.40 செண்ட் 0.16.0 ஏர்ஸ்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16.0 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி)			Survey No./புல எண் : 6/3, 7		
	எல்லை விபரங்கள்: சக்திவேல் பாகத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே 7/- க்கும் (வடக்கு), பாதைக்கும் (கிழக்கு), முனுசாமி நிலத்துக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 7/- 17.15 ல் மேற்கண்ட எல்லைக்குள் 0.40 செண்ட் 0.16.0 ஏர்ஸ்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.0 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி)			Survey No./புல எண் : 6/3, 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கோ. முருகன் நிலத்துக்கு (வடக்கு), கோ. முருகன் நிலத்துக்கு (மேற்கு), பாதைக்கும் (கிழக்கு), வை. முருகன் நிலத்துக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 7/- 17.15 ல் மேற்கண்ட எல்லைக்குள் 0.20 செண்ட் 0.08.0 ஏர்ஸ்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி, கரூவாட்சி (கி)			Survey No./புல எண் : 6/3, 7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 6/3- ல் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் 5ல் 2 பாகமும், அதில் அமைத்துள்ள 3HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் சகல சாமான்கள் சர்வீஸ் நெ.215 சர்விஸ் பாத்தியம் அதன் காப்புத்தொகை உள்ளட 3ல் 2 பாகமும் சேர்ந்து.		
2	2226/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. அருள்மொழி 2. கஸ்தூரி 3. சந்திரசேகரன் 4. வளர்மதி 5. பழனிவேல்	1. அருள்மொழி 2. கஸ்தூரி 3. சந்திரசேகரன் 4. வளர்மதி 5. பழனிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 276/1996, 57/1990, 650/1982, 804/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/23B - 10 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரசேகரன் பாக நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரங்கநாதன் ஆசிரியர் நிலம், தெற்கு - பழனிவேல் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 3வது நபர் சந்திரசேகரன் அடையவேண்டிய சி-ஷெட்யூல் சொத்து விவரம் கருவாட்சி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே. 7/23பி. 0.20.0 ஏர்ஸ் 0.50 செண்டில் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) சந்திரசேகரன் பாக		

				நிலத்துக்கும் (மேற்கு) பழனிவேல் பாக நிலத்துக்கும் (வடக்கு) ரங்கநாதன் ஆசிரியர் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.10.0 ஏர்ஸ் 0.25 செண்டும். (இதற்கு பத்திரப்படி பழைய சர்வே. 7/-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்), கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/22 - 13 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிவேல் பாக நிலம், மேற்கு - சந்திரசேகரன், பழனிவேல் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ரங்கநாதன் ஆசிரியர் நிலம், தெற்கு - சடையன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 3வது நபர் சந்திரசேகரன் அடையவேண்டிய சி-ஷெட்யூல் சொத்து விவரம் கருவாட்சி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே. 7/22. 0.13.0 ஏர்ஸ் 0.32 செண்டுக்கு சக்குபந்தி சந்திரசேகரன், பழனிவேல் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) பழனிவேல் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சடையன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) ரங்கநாதன் ஆசிரியர் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ளது (இதற்கு பத்திரப்படி பழைய சர்வே. 7/-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்), கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/23B - 10 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரசேகரன் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சந்திரசேகரன் நிலம், தெற்கு - ராகேஷ்வரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 5வது நபர் பழனிவேல் அடையவேண்டிய இ-ஷெட்யூல் சொத்து விவரம் கருவாட்சி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே. 7/23பி. 0.20.0 ஏர்ஸ் 0.50 செண்டில் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) சந்திரசேகரன் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு) (தெற்கு) ராகேஷ்வரன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 0.10.0 ஏர்ஸ் 0.25 செண்டும். (இதற்கு பத்திரப்படி பழைய சர்வே. 7/-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
3	845/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான விழுப்புரம்மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம்கருவாட்சிஊராட்சிமன்றத்தின் தலைவர்அவர்களுக்கும் இதன்பின்னிட்டுஇப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2226/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/22, 7/23B1 - 613.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/20, மேற்கு - சர்வே எண் 7/2ஏ - 10.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருவாட்சி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே. 7/23பி1. 0.10.0 ஏர்ஸ் 0.25 செண்டு (இதற்கு பத்திரப்படி பழைய சர்வே. 7/-	

	அகல நிலையிலுள்ள உடையாநத்தம் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 7/23பி2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	அதன்பிறகு 7/23பி -ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) சர்வே. 7/22. 0.13.0 ஏர்ஸ் 0.32 செண்டு (இதற்கு பத்திரப்படி பழைய சர்வே. 7/- ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மொத்தம் 0.23.0 ஏர்ஸ் 0.57 செண்டில் 1வது சாலைக்கு சக்குபந்தி சர்வே எண் 7/23பி2-க்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண். 7/20- நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண். 7/2ஏ- 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள உடையாநத்தம் சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கி,மே, வடபுறம் 68.5 மீட்டர் தென்புறம் 67.5 மீட்டர் தெ,வ, இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக 612 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலையின் மூலை முடக்கு 1.15 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 613.15 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/22, 7/23B1 - 10.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருவாட்சி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே. 7/23பி1. 0.10.0 ஏர்ஸ் 0.25 செண்டு (இதற்கு பத்திரப்படி பழைய சர்வே. 7/- அதன்பிறகு 7/23பி -ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) சர்வே. 7/22. 0.13.0 ஏர்ஸ் 0.32 செண்டு (இதற்கு பத்திரப்படி பழைய சர்வே. 7/- ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மொத்தம் 0.23.0 ஏர்ஸ் 0.57 செண்டில் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தி 1வது சாலைக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) (கிழக்கு) மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி,மே, இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், தெ,வ, இருபுறமும் 3.5 மீட்டர் இந்த 10.50 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரூவாட்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/22, 7/23B1 - 10.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/20 , மேற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருவாட்சி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே. 7/23பி1. 0.10.0 ஏர்ஸ் 0.25 செண்டு (இதற்கு பத்திரப்படி பழைய சர்வே. 7/- அதன்பிறகு 7/23பி -ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) சர்வே. 7/22. 0.13.0 ஏர்ஸ் 0.32 செண்டு (இதற்கு பத்திரப்படி பழைய சர்வே. 7/- ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மொத்தம் 0.23.0 ஏர்ஸ் 0.57 செண்டில் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தி 1வது சாலைக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 7/20- நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி,மே, இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் தெ,வ, இருபுறமும் 3.5 மீட்டர் இந்த 10.50 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.