Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
தானியங்கி- பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

டி. ஆர். : 2025/0103/10/526378TR

நாள் : 25-04-2025

மாவட்டம் : ஈரோடு(10)

வட்டம் :கோபிசெட்டிபாளையம் (31)

கிராமம் :019 கூகலூர் அ (019)

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
158/4A	0	01.85	0	1	3603	1 குருவ வண்ணான் மகன் ஈஸ்வரன் 3 செல்லப்பகவுண்டர் மகன் நடராஜன் 4 என்.எஸ்.நடராஜன் மகன் என்.பிரித்வி 5 செல்லப்பகவுண்டர் மகன் நடராஜன் 2 ஆறுமுகம் மகள் தமிழ்செல்வி
158/4B1	0	15.30	0	52	3898	1 ராஜு மகன் பாலகிருஷ்ணன்
158/4B2	0	15.85	0	53	3899	1 செல்லப்பகவுண்டர் மகன் நடராஜ் என்கிற நடராஜன்
158/5A	0	01.65	0	1	972	9 குருவ வண்ணான் மகன் ஈஸ்வரன் 28 செல்லப்பகவுண்டர் மகன் நடராஜன் 29 என்.எஸ்.நடராஜன் மகன் என்.பிரித்வி 24 ஆறுமுகம் மகள் தமிழ்செல்வி

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
158/4A	0	01.85	0	1	3989	1 தங்கராசு மகன் சின்னசாமி
158/4B1	0	15.30	0	52	3989	1 தங்கராசு மகன் சின்னசாமி
158/4B2	0	15.85	0	53	3989	1 தங்கராசு மகன் சின்னசாமி
158/5A	0	01.65	0	1	3989	1 தங்கராசு மகன் சின்னசாமி

பட்டா எண்:3989

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	தங்கராசு	மகன்	சின்னசாமி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	158 -4A					0	01.85	0	10					
2	158 -4B1					0	15.30	0	52					
3	158 -4B2					0	15.85	0	53					
4	158 -5A					0	01.65	0	10					
5	158 -5B1					0	15.70	0	53					
6	158 -5B2					0	15.15	0	51					
	மொத்தம்	0		0	0	0	65.50	2	29	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.சின்னசாமி
முகவரி:
5/399, ஆலாங்காட்டு தோட்டம், மேட்டுக்கடை, கதிரம்பட்டி அஞ்சல், Erode, Erode, Tamil Nadu, India, 638107

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :25-04-2025 அன்று 04:18:22:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

Digitally signed By Revenue and Disaster Management department

குறிப்பு :

i) இத்தகவல்கள் 25-04-2025 அன்று 04:18:22:PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

ii) இந்த பட்டா மாற்றம் Gobichettipalayam Joint II சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண் R/112/1/1050/2025 நாள் 25-04-2025ன் அடிப்படையில் தானியங்கியாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

iii) இதன் உண்மைத்தன்மையை https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 3989,3989,3989,3989 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளலாம் அல்லது கைப்பேசியின் மூலம் Barcode செயலி வாயிலாக சரிபார்க்கலாம்.

iv) இதன் மீது ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் Gobichettipalayam 'வட்டாட்சியரிடம்' மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

v) இந்த ஆவணம் இலக்கமுறையில் ஒப்பமிடப்பட்டது என்பதால்,சட்டப்படி செல்லத்தக்கதாகும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.