Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 04-Oct-2025
Village /கிராமம்:Govindampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/8, 78/21

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-May-2025 - 03-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1607/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. சந்திரன்	1. கோவிந்தம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 529/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/21, 78/8 - 588.19 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 78/8-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பாதை எண். 2-க்கும், சர்வே எண். 78/7-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ஷை சர்வே எண். 78/21-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பாதை எண். 3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 1070, அ.பு.சண். 78/21 ஹெக்.0.14.0-க்கு ஏக்.0.34-1/2 செண்ட் தீர்.ரூ.0.81 நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண். 78/8 ஹெக்.0.17.0-க்கு ஏக்.0.42 செண்ட் தீர்.ரூ.0.81 நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.0.76-1/2 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப்	

	சர்வே எண். 219/14-ல் நிலையிலுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 78/6-க்கும் (வடக்கு)					பிரித்திருப்பதில் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் சேலம் அவர்களின் ந.க.எண். ஆர்ஓசி எண். சேலம்/ஏ9என்ஜே802டி/45588/2025/2025/டீசிபி நாள். 05-05-2025-ன்படி உள்ளதில் பாதை எண். 1 கிழமேல் 9 மீ அகல தென்வடல் பொது பாதைக்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 66.05 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 64.66 மீ, ஆக 588.19 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindampalayam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/21, 78/8 - 171.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 78/10, 78/11-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 78/8-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 78/8-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் பாதை எண். 2 தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் இருபுறமும் 23.80 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக 171.36 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindampalayam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/21, 78/8 - 107.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 78/5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 78/21-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 78/21-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் பாதை எண். 3 தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் வடபுறம் 15.14 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 14.69 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக 107.38 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை மூன்று பாதைகளில் மூலை முடக்கு 1.50 மீ & 1.50 மீ 6 எண்ணம் 6.75 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindampalayam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/21, 78/8 - 12.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 78/21-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 78/21-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 1-க்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 4.04 மீ, ஆக 12.32 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். ஆக பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 866.93 ச.மீ, மூலை முடக்கு இடம் 6.75 ச.மீ, பொது உபயோக இடம் 12.32 ச.மீ ஆக மொத்தம் 886 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
2	1608/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. சந்திரன்	1. உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-

					அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 529/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/21, 78/8 - 12.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 78/5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 78/21-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பாதை எண். 3-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 1070, அ.பு.சண். 78/21 ஹெக்.0.14.0-க்கு ஏக்.0.34-1/2 செண்ட் தீர்.ரூ.0.81 நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண். 78/8 ஹெக்.0.17.0-க்கு ஏக்.0.42 செண்ட் தீர்.ரூ.0.81 நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.0.76-1/2 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் சேலம் அவர்களின் ந.க.எண். ஆர்ஓசி எண். சேலம்/ஏ9என்ஜே802டி/45588/2025/2025/டீசிபி நாள். 05-05-2025-ன்படி உள்ளதில் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனைக்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் வடபுறம் 3.30 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 4.04 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 4.05 மீ, ஆக 12.82 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியமும் உள்ளட பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.