Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

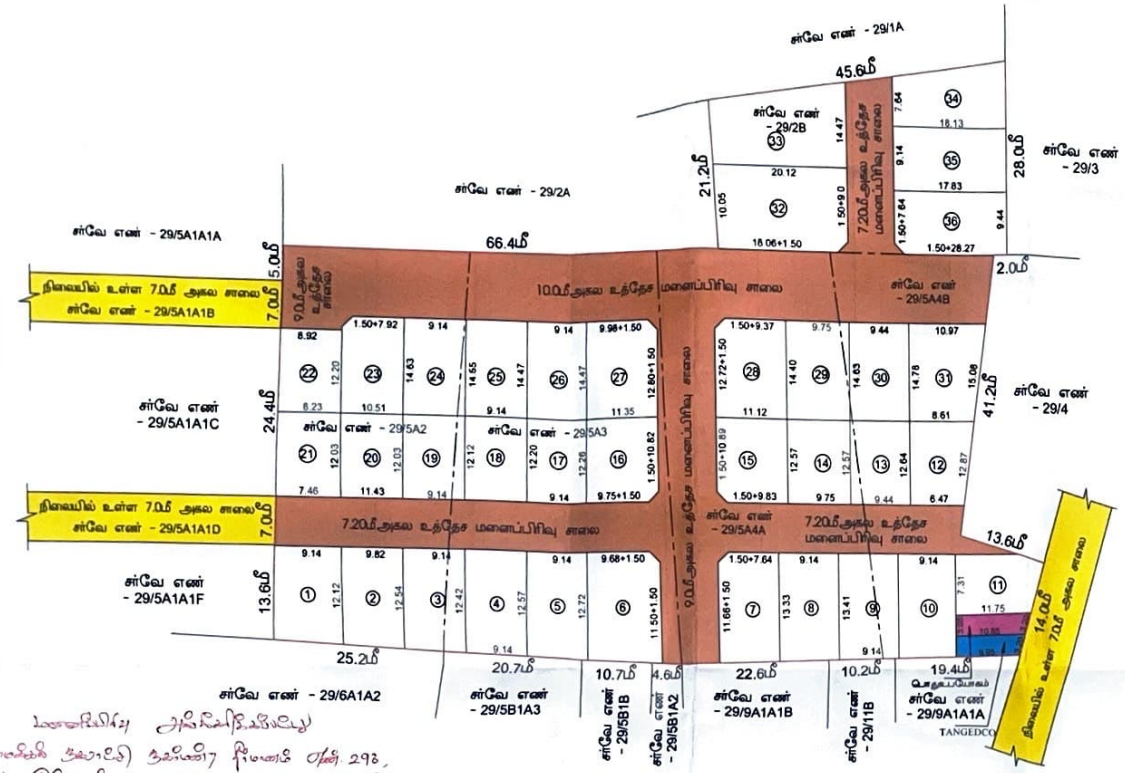
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மனையிடங்கள் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் நகராட்சி நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு திட்டத்தின் உட்பிரிவு எண்.3606/2024/ஊ1, நாள். 30.07.2024 விதிமுறைகள் நகரின் பகுதி அலகின் உரிமை இணைத்த அங்கீகார் கடிதம் ந.க.எண் NKL/WVPOSDUD/23356/2024/ஊ2 நாள். 07.08.2024 ன்றின்படியும் சார்பு நிபந்தனைகள், மற்றும் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கிணங்க மனையிடங்கள் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

Commissioner
Namakkal Municipality.

Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமை
நாமக்கல் மா
நாமக்கல் நக

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம் நாமக்க
சர்வே எண்- 29/2B, 29/5A2, 29/5A3, 29/5A4A
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வ

கோப்பு எண் : NKL / WVPOSDUD / 2
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : WPOSDUD
அளவு :1:400 அல் 1:33'0"

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.79 ஏக்கர் அல் 7243.81 சமீ
கோரிய மனைகள் : 37
ஒதுக்கிய மனைகள் : 36
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி ஒப்புகாவிற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டது

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2428.78 சமீ
2. பொது பயோகம் : 37.91 சமீ (0.78%)

TANGEDCO -விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

TANGEDCO : 34.81 சமீ (0.72%)

மூலை முடக்கு

7.2மீ முதல் 12.0 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04-02-2019 ன்படி மனைப்பிரிவில் அனைத்து சாலை மற்றும் பயன்பாட்டு நிலம் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி நிர்வாக பேரு உடனடியாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இந்த மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி நிறுவனம் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தவித்தாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எதுவும் மேற்கொள்ளக் கூடாது. மேலும் இந்த நிலத்தை நில ஆர்ஜித பகுதியாக மாற்ற அனுமதிக்கவோ அனுமதிக்கவோ கூடாது.
3. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் எதுவும் மற்றும் பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால் அதனால் ஏற்படுகின்ற எந்த அதிகாரமும் மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு நபர் முழுமை வழங்கியுள்ள எதற்கும் மற்றும் ஏற்படுகின்ற எதற்கும் நபர் இந்த மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்டதற்கு தொடர்பு நபர் முழுமை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நன் வழங்கப்பட்டுள்ள இந்த மனைப்பிரிவு ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைத்துள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு எல்லைக்கு நன் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் பின்ன வைத்துள்ளதற்கு உடனடி வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நன் வழங்கப்பட்ட தூரை கட்டுப்பாடாக தொடர்ந்து அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரிய உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதை தொடர்ந்து நபர் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் கூடியிருந்த விண்ணப்பதாரரின் எந்த ஆவணங்களும் போலியானவை என்று பின்னர் தெரிய வரும் பட்சத்தில் அவர் மீது எடுக்கப்படும் சட்ட நடவடிக்கைகளுக்கு அவரே முழுப் பொறுப்பாவார் என்பதை உள்ளபடி தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவரே மாற்றமும் விற்பனையில் மனைப்பிரிவு தலைப்பிலிருந்து 6' X 4' அளவிலான இரண்டு தலைப்புகளை மூலம் பெறுவதன் பின்னரே விற்பனைக்கு திருத்தான பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்தில் நிர்மாண வழங்கள் ஏற்படும் நிலையில் இம்மனைப்பிரிவின் அனுமதி செல்லத்தக்கது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வழி HT Line, LT Line ஆகிய செல்லுமான அனைவர் சாலையில் மேல்நிலை ஏற்படாது மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வழி நீர் நிலைகள் அமைவதில் அதன் மதிப்பு ஏற்படாதவாறு வடிகால் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.8.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority
11. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை(M1) நாள் தேதி 11.2016 ன் படி வரைவு இடங்கள் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள நகரின் - ரூபாய் செலுத்தப்பட்டுள்ளதை மனை பெற முன்வரும் [illegible] வரைவுத்திட்டத்தை அமைப்பதற்கான உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துள்ளதை பார்வ ஆகியவை வரைவுத்திட்டத்தை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துள்ளதை பார்வ வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்தில் வடிகால் உறுப்பு போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்ற வடிகால் வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதை இத்தனையின் முன் அனுமதி பெறுவது வேண்டும்.
14. உத்தேச வரைத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 147 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.