Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:மணப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1, 23

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 11-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3878/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 29-Dec-2025	ரத்து ஆவணம்	1. எல் அண்டு டி ரியால்டி ப்ராப்பர்ட்டீஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	1. லார்சன் அண்டு டுப்ரோ லிமிடெட்(முத.) விஜு வர்கி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1897/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint II/Book1/1897/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணப்பாக்கம், மவுண்ட் பூந்தமல்லி ரோடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A, 23/1, 24/0, 25/2, 26/2 - 15650.0032 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.26/2 பார்ட் மற்றும் எல் டி எம் பிசினஸ் யூனிட் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே நம்பர்கள்.119/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.22/1 ல் 0.9924 ஏக்கர், 23 பார்ட்டில் 1.7832 ஏக்கர், 24 பார்ட்டில் 0.8322 ஏக்கர், 25/2 பார்ட்டில் 0.2284 ஏக்கர், 26/2 பார்ட்டில் 0.0310 ஏக்கர். இந்த சொத்தானது R/Chennai South Joint II/BOOK 1/3878/2025	

	பார்ட், 118 பார்ட், 117 பார்ட் ராமாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.23 பார்ட் மற்றும் 22/1 பார்ட் மணப்பாக்கம் கிராமம், தெற்கு - நுல்லா (தற்போது மவுண்ட் பூந்தமல்லி ரோடு)	ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:ராமாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/16, 117

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 11-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3878/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 29-Dec-2025	ரத்து ஆவணம்	1. எல் அண்டு டீ ரியால்டி ப்ராப்பர்ட்டீஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	1. லார்சன் அண்டு டுப்ரோ லிமிடெட்(முத.) விஜு வர்கி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1897/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint II/Book1/1897/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம், MOUNT POONAMALLEE ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/0, 118/2, 119/2 - 2600.9146 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.26/2 பார்ட் மற்றும் எல் டீ எம் பிசினஸ் யூட்டின் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.119/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.117/2 ல் 0.0615 ஏக்கர், 118 பார்ட்டில் 0.0397 ஏக்கர், 119/2 பார்ட்டில் 0.5415 ஏக்கர். மொத்தம் 0.6427 ஏக்கர்		

	பார்ட், 118 பார்ட், 117 பார்ட் ராமாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.23 பார்ட் மற்றும் 22/1 பார்ட் மணப்பாக்கம் கிராமம், தெற்கு - நுல்லா (தற்போது, மவுண்ட் பூந்தமல்லி ரோடு)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 26-Dec-2025
Village /கிராமம்:Manapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22, 23

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 25-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6505/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	Gift deed	1. எல் அண்ட் டி இன்னொவேஷன் கேம்பஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) விஜூ வர்கீ(முக.)	1. கமிஷனர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1PART, 23/PART - 2809.01 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manapakkam, MOUNT POONAMALLEE ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2இல் இருக்கும் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 22/1 இ மற்றும் 23ல் இருக்கும் மீதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 22/1இல் இருக்கும் மீதி நிலம் , தெற்கு - மவுண்ட் பூணமல்லீ சாலை					

2	1986/2025	22-Oct-2024 22-Oct-2024 10-Jul-2025	Others	1. எல்&டி வால்வ்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணராமன் சி(முக.)	1. எல் அண்ட் டி ரியாலிட்டி ப்ரோபர்டிஸ் லிமிடெட் முன்பு எல் அண்ட் டி சீவுட்ஸ் லிமிடெட் கம்பெனிக்காக விஜு வர்க்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,03,03,54,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1627/1974, 2394/1968, 6505/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manapakkam, MOUNT POONAMALLEE ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A - 38768.4 SQUARE FEET; 23/1 - 71438.4 SQUARE FEET; 24 - 33541.2 SQUARE FEET; 25/2 - 9147.6 SQUARE FEET; 26/2 - 1742.4 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் ஜீவன் ஜோதி தேவாலயம், மேற்கு - மணப்பாக்கம் கிராமத்தின் சர்வே எண்.25 & 26/1 இல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - ராமாபுரம் கிராமத்தில் எல் மற்றும் டி சீவுட்ஸ் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான நிலங்கள், தெற்கு - மவுண்ட் பூந்தமல்லி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம் 1/1986/2025 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint II	Date / நாள்: 26-Dec-2025
Village /கிராமம்:Ramapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/16, 117

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 25-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1986/2025	22-Oct-2024 22-Oct-2024 10-Jul-2025	Others	1. எல்&டி வால்வ்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணராமன் சி(முக.)	1. எல் அண்ட் டி ரியாலிட்டி ப்ரோபர்டிஸ் லிமிடெட் முன்பு எல் அண்ட் டி சீவுட்ஸ் லிமிடெட் கம்பெனிக்காக விஜு வர்க்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,03,03,54,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1627/1974, 2394/1968, 6505/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/10 - 21780.0 SQUARE FEET; 115/11A - 23522.4 SQUARE FEET; 115/11B - 4791.6 SQUARE FEET; 115/12 - 17859.6 SQUARE FEET; 115/1 - 28314.0 SQUARE FEET; 115/13 - 4791.6 SQUARE FEET; 115/14 - 4791.6 SQUARE FEET; 115/15 - 4791.6 SQUARE FEET; 115/16, 115/2, 116/0, 117/0 - 190357.2 SQUARE FEET; 115/3A - 50965.2 SQUARE FEET; 115/3B - 16988.4 SQUARE FEET; 115/4A - 8712.0 SQUARE FEET; 115/4B - 17859.6 SQUARE FEET; 115/4C - 10890.0 SQUARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramapuram, Park Dugar					

		FEET; 115/5 - 16552.8 SQUARE FEET; 115/6 - 33105.6 SQUARE FEET; 115/7 - 16552.8 SQUARE FEET; 115/8A - 16117.2 SQUARE FEET; 115/8B - 6098.4 SQUARE FEET; 115/9 - 21344.4 SQUARE FEET; 119/2 - 27007.2 SQUARE FEET; 125/2 - 14374.8 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் சொத்து, மேற்கு - ராமாபுரம் கிராமத்தின் சர்வே எண்.118/2 இல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - தனியார் சொத்து, தெற்கு - மணப்பாக்கம் கிராமத்தில் எல் மற்றும் டி சீவுட்ஸ் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான நிலங்கள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.