Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

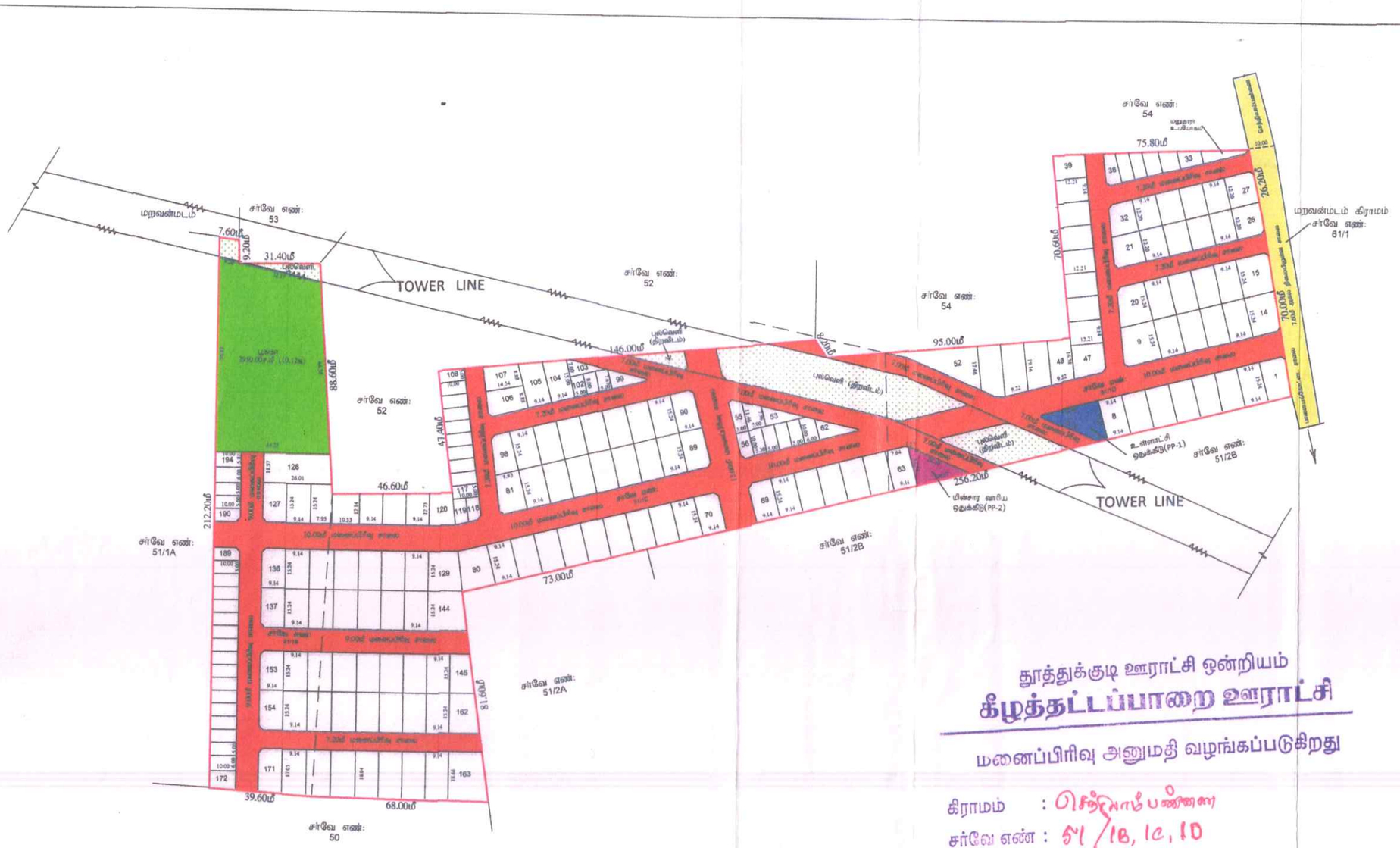
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

-193-



Document certified by Revathna Ravindran.
Signed by: Assistant Director
Location: [illegible]
Date: 2023.[illegible]

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - தூத்துக்குடி மாவட்டம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழத்தட்டப்பாறை ஊராட்சி மற்றும் செந்திலாம்பண்ணை கிராமம், நில அளவை எண்கள்:51/1B, 1C,1D-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: UB0W2GK8/THOOTHUKUDI/2023
அளவு திட்டம் : 1 : 600

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 40450ச.மீ. (9.99ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் - 189

ஒதுக்கிய மனைகள் - 194

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

திறவிடம் (மனுதாரருக்கான அபிவிருத்தி ஏதும் செய்யக் கூடாத பகுதி) -

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட - 11300.84 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு - மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

- 40450.00 - 11300.84 = 29149.16ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

பூங்கா - 2950.00 ச.மீ (10.12%)
(செந்திலாம்பண்ணை ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 4288/2023, நாள்: 16.08.2023 முலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

மின்சார வாரியம் - 156.60ச.மீ. (0.54%)
(மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 4287/2023, நாள்: 16.08.2023 முலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி - 209.70ச.மீ. (0.72%)
(செந்திலாம்பண்ணை ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 4288/2023, நாள்: 16.08.2023 முலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

EWS மனைகள் (56 மனைகள்) - 2921.96ச.மீ(10.02%)
(மனை எண்கள்: 33-38, 53-62, 99-103, 108-119, 172-194)

மூலை முடக்கு : 7.20மீ - 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1)அரசாணை எண்:18(டம)16 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்ப்புற வளர்ச்சி (மஅ1)துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆழிந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில வழிதிரம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் மனை எண். 33-38, 53-62, 99-103, 108-119 மற்றும் 172-194 வரை மனைகளை மனை உட்பிரிவு, மனை உபயோக மாற்றம், மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

5) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் இணையதள பதிவு எண்: UB0W2GK8/THOOTHUKUDI/2023, நாள்:08.09.2023-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

6) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள புல்வெளி பகுதியினை திறவிடமாக நிலை நிறுத்தப்படல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 77/2023
Planning Permission No. 31/2023

உறுப்பினர் செயலர் / நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி.

தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
கீழத்தட்டப்பாறை ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

கிராமம் : செந்திலாம்பண்ணை
சர்வே எண் : 51/1B, 1C, 1D
பரப்பளவு : 9.99 ஏக்கர்
ந.ஊ.சு. தூத்துக்குடி
மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : 77/2023
திட்ட அனுமதி எண் : 31/2023
ஊராட்சி தீர்மான எண் : 193 நாள் : 25.01.2024
மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : கீ3/01/2023 நாள் : 04.03.2024.

பெ.பத்மா
தலைவர்
கீழத்தட்டப்பாறை ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.