Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

K. Sampathkumar,
218-Poes Garden,
Madras-86.

சொத்து தொடர்பான வில்லங்க சான்றிதழ்

1994 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண் 504

1994 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் 9114

Kodambakkam village, Plot No-G-731, Door No-43, 12th Avenue, இன்னார்
Ashok Nagar, Madras-83, T.S. No-15, Block No-75, Extent-1 Grd, Bldg, Site-
(N) adj-Plot No-C-730 Door No-44, (S) adj-Plot No-C-732 Door No-42,
(E) adj-12th Avenue and (W) adj-Plot Nos. B-225 and B-226.

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால், மேற்குறித்த சொத்துக்காகப் பரிசீலிக்கப்படிய காரணங்களுக்காகவும், வில்லங்கங்களுக்காகவும் ! ஆவது புத்தகமும் அதற்குத் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும்.

1968 ஆம் ஆண்டு June திங்கள் 01 ஆம் நாள் முதல்
1994 ஆம் ஆண்டு November திங்கள் 17 ஆம் நாள் வரையில்
ஆகிய 27 ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டதாகவும், அச்சரிபார்த்தலின் போது பின் வரும் விபரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும், உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் — கையொப்பம் / பதவிப்பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினையும் ஆராய்வு செய்தவர் — கையொப்பம் / பதவிப்பெயர்

அலுவலகம்
ஆம் ஆண்டு —11-94 பதிவாளர் கையொப்பம்

குறிப்புகள் :- (1) இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் சுட்டப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும் விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் குறிப்பிட்ட பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறுமாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா

(2) பதிவுச்சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும், 137 (1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துகளுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ளவேண்டும். அதற்கென உறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும், அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் குறிப்பிட்ட தேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப் பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்ட தேர்வில் தாமே சரிபார்த்தலும் அவரால் கண்டறியப் பட்ட விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டு பார்த்தபிறகு சான்றிதழில் குறிப்பிடப் பட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத, மேற்குறித்த சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடுபட்டிருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தொடர் எண் (1)	(அ) சொத்து விவரம் (2)	எழுதிக் கொடுத்த நாள் (3)	(ஆ) ஆவணம் எந்த வகை எனும் விவரமும் ஆவண மதிப்பும் (4)	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் (5)	எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள் (6)	தொகுதி (7)	பக்கம் (8)	எண்ணும் ஆண்டும் (9)
	கோவை	7/12/84	ஆர 21469/- கையெழுத்து	[illegible]	[illegible]	1002	71	3399/1984

(அ) கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுதவேண்டும்

(ஆ) (1) அடமானப் பிணைமுறிகள் தேர்வில், வட்டியின் விவரமும் தொகையினைத் திரும்பி அளிக்கும் கால விவரமும் ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுதவேண்டும்.

(2) குத்தகை ஒப்பாவணத்தைப் பொறுத்த வரையில் காலவரையறையையும், குத்தகை தொகையையும் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அசோக் நகர்	சான்று எண்: EC/Online/144591438/2025	மனு எண்: ECA/Online/144591438/2025	நாள்: 04-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. KRISHNAMOORTHY Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோடம்பாக்கம் பகுதி II	15

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 Ground 1600 Sqft , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot no.C-731, Tamilnadu Housing Board Scheme Area, பிளாக் எண்: 75, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- C-732, வடக்கு பகுதி- C-730, கிழக்கு பகுதி- Road , மேற்கு பகுதி- B-225 and B-226

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 12-Aug-2021 முதல் 27-Feb-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1739/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சம்பத் குமார் டிம்ரி கோசல்ராம்	1.மகாலட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,05,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,05,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2043/2000	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15 - 491.2 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 12வது அவென்யூ					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMS SRI KRISHNA		தள எண்: 3RD FLOOR மனை எண் : C 731 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7A(8)			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12வது அவின்யூ அசோக் நகர்,மேற்கு - பிளாட் நெ பி 275 & பி		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 12.28% (491.2ச.அடி.) பிரிக்கப்படாத பாகம், 740 சதுர அடி சூப்பர் பில்டப் பகுதி 3வது தளம் ஃப்ளாட் எல்லைகள்-வடக்கு தெற்கு			

	276,வடக்கு - பிளாட் நெ சி 730 கதவு எண்.44, 12வது அவின்யூ,தெற்கு - பிளாட் நெ சி 732 கதவு எண்.42, 12வது அவின்யூ			மற்றும் மேற்கில்-திறந்தவெளி கிழக்கில்-படிக்கட்டு மற்றும் ∴ப்ளாட் நெ.7ஏ(8)		
2	1740/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மகாலட்சுமி	1.ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15 - 491.2 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 12வது அவென்யூ			மனை எண் : C 731		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12வது அவின்யூ அசோக் நகர்,மேற்கு - பிளாட் நெ பி 275 & பி 276,வடக்கு - பிளாட் நெ சி 730 டோர் கதவு எண்.44, 12வது அவின்யூ,தெற்கு - பிளாட் நெ சி 732 கதவு எண்.42, 12வது அவின்யூ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 12.28% (491.2ச.அடி.) பிரிக்கப்படாத பாகம், 740 சதுர அடி சூப்பர் பில்டப் பகுதி,3வது தளம் ∴ப்ளாட் எல்லைகள்-வடக்கு தெற்கு மற்றும் மேற்கில்-திறந்தவெளி கிழக்கில்-படிக்கட்டு மற்றும் ∴ப்ளாட் நெ.7 FLAT NO.7A (8)		
3	3877/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன் 2. கீதா ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன்(முக.) 3. பத்மபிரியா(முத.) ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1.சதீஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 121/1996	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15 - 204.2 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 12வது அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: 13 பழைய கதவு எண்: 43			தள எண்: GROUND மனை எண் : C731 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 ஆவது அவின்யு அசோக் நகர்,மேற்கு - மனை எண் பி 225 & பி 226,வடக்கு - மனை எண் சி 730 - கதவு எண் 44 12 ஆவது அவின்யு ,தெற்கு - மனை எண் சி 732 - கதவு எண் 42 12 ஆவது அவின்யு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சகோதிரிகள் மற்றும் தந்தை மகனுக்கு எழுதி கொடுக்கும் விடுதலை பத்திரம் இதன் விஸ் 1கி மற்றும் 1600 அ 4000 சஅடிகளில் 10.21% பிரிபடாத பாக மனை பில்ட் அப் ஏரியா 615 சஅடிகள் கொண்ட தரைதளம் கொண்ட சொத்தில் 1/2 பங்கு (204.2 சஅடிகள்		



				லேட்.மஞ்சுளாவிற்கு சொந்தமானது இதில் 3/4 பிரிபடாத பாகம் (153 சஅடிகள்) விடுதலை		
4	3878/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1.சதீஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,34,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 121/1996	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15 - 204.2 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 12வது அவென்யூ					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMS SRIKRISHNA		தள எண்: GROUND மனை எண் : C731 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 ஆவது அவின்யு அசோக்நகர்,மேற்கு - மனை எண் பி 225 & பி 226,வடக்கு - மனை எண் சி 730 - கதவு எண் 44 12 ஆவது அவின்யு ,தெற்கு - மனை எண் சி 732 - கதவு எண் 42 12 ஆவது அவின்யு		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தந்தை மகனுக்கு எழுதிவைக்கும் தான செட்டில்மென்ட் பத்திரம் இதன் விஸ் 1கி மற்றும் 1600 அ 4000 சஅடிகளில் 10.21% பிரிபடாத பாக மனை பில்ட் அப் ஏரியா 615 சஅடிகள் கொண்ட தரைதளம் கொண்ட சொத்தில் 1/2 பங்கு பிரிபடாத பாகம் செட்டில்மெண்ட்		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PRIYA K, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.03.04
13:46:48 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அசோக் நகர்	சான்று எண்: EC/Online/144585160/2025	மனு எண்: ECA/Online/144585160/2025	நாள்: 04-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. KRISHNAMOORTHY Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோடம்பாக்கம் நகரம்	15

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 Ground 1600 Sqft , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot no.C-731, Tamilnadu Housing Board Scheme Area, பிளாக் எண்: 75, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- C-732, வடக்கு பகுதி- C-730, கிழக்கு பகுதி- Road , மேற்கு பகுதி- B-225 and B-226

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 26 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1996 முதல் 11-Aug-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	696/1997	31-Mar-1997 31-Mar-1997 12-May-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரிமளா டேவிட் (எ) பிரிமளா பிரிட்சி (பிரின்ஸ்பால்) 2. டெபோரா டேவிட் (பிரின்ஸ்பால்) 3. K. பலராமன் (Agent)	1.S. லலிதா	23, 135
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,21,760/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,21,760/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3399/ 1984	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தமிழ்நாடு அரசுக்கு முதன்மைக் கடனாக ரூ.164934/-, ரூ.23100/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 G 1600 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 56வது தெரு 12வது அவின்யூ			புல எண் : 15		
	புதிய கதவு எண்: 43 பிளாக் எண்: 75			மனை எண் : C731		



	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 80 அடி,(தெ) ல் 80 அடி,(கி) ல் 50 அடி,(மே) ல் 50 அடி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் B 861 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் A சொத்தில்.		
2	2530/1999	25-Nov-1999 25-Nov-1999 27-Dec-1999	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரிமனாடேவிட் (பிரின்ஸ்பால்) 2. K. பலராமன் (பவர்ஏஜெண்ட்)	1.T M. பார்த்தசாரதி 2.L. விஜயலஷ்மி	145 -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,96,480/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,480/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தமிழ்நாடு அரசுக்கு முதன்மை கடனாக ரூ 300592/- ரூ 42088				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 G 1600 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 12வது அவின்யூ			புல எண் : 15		
	பிளாக் எண்: 75			மனை எண் : 730 C 731		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் நெ C730 க நெ 44,(தெ) ல் பிளாட் நெ C732 க நெ 42,(கி) ல் 12th அவின்யூ,(மே) ல் பிளாட் 225 & B226			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 12.28 பிரிபடாத பாக காலிமனை		
3	1924/2000	29-Aug-2000 29-Aug-2000 04-Oct-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரிமளா டேவிட் 2. டுபோரா டேவிட் 3. பலராமன் (Agent)	1.C. வேலன்	185, 33
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,96,480/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,480/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தமிழ்நாடு அரசுக்கு முதன்மைக் கடனாக ரூ 325829/- ரூ 45627/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 G 1600 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 12வது அவின்யூ			புல எண் : 15		
	புதிய கதவு எண்: 43 பிளாக் எண்: 75			மனை எண் : C 731		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் நெ C 730 டோர் நெ 44 12வது அவின்யூ,(தெ) ல் பிளாட் நெ C732 டோர் நெ 42 12வது அவின்யூ,(கி) ல் 12வது அவின்யூ அசோக் நகர்,(மே) ல் பிளாட் நெ B 225 & B 226			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி 12.28% UDS ஷெட்யூல் A சொத்தில்		
4	2043/2000	28-Sep-2000	விற்பனை ஆவணம்/	1. பரிமளா டேவிட்	1.சம்பத்குமார்	187, 95

		28-Sep-2000 18-Oct-2000	கிரைய ஆவணம்	2. டேபோரா டேவிட் 3. பலராமன் (ஏஜண்ட்)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,96,480/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,480/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தமிழ்நாடு அரசுக்கு முதன்மைக் கடனாக ரூ 325829/- ரூ 45627/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 G 1600 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 12வது அவின்யூ			புல எண் : 15		
	புதிய கதவு எண்: 42 பிளாக் எண்: 75			மனை எண் : C 731		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் நெ C730 டோர் 44 12வது அவின்யூ,(தெ) ல் பிளாட் நெ C732 டோர் 42 12வது அவின்யூ,(கி) ல் 12வது அவின்யூ அசோக் நகர்,(மே) ல் பிளாட் நெ B 275 & B 276			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட் பி 12.38% UDS		
5	905/2001	28-Mar-2001 28-Mar-2001 09-Apr-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரிமளா டேவிட் (எ) பரிமளா பிரிட்சி 2. டெபோரா டேவிட் (பிரின்சிபால்) 3. K. பலராமன் (Agent)	1.கண்ணன் 2.ராஜேந்திரன்	218, 181
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,21,760/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,21,760/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3399/ 1984	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 G 1600 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 12வது அவின்யூ			புல எண் : 15		
	புதிய கதவு எண்: 43 பிளாக் எண்: 75			மனை எண் : C 731		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) மனை எண் C 730 டோர் நெ 44,12 வது அவென்யூ,(தெ) மனை எண் C 732 டோர் நெ 42,12வது அவென்யூ,(கி) 12வது அவென்யூ அசோக் நகர்,(மே) மனை எண் B225.B226			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் B 13.86% பிரிபடாத பாகம் A சொத்தில்		
6	2388/2011	24-Oct-2011 24-Oct-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. கண்ணன் ராஜேந்திரன்	1.D. ராமச்சந்திரன்	-

		24-Oct-2011			
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 905/ 2001	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.86%பிரிபடாதபாகம் 4000சதுரடியில்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 12வது அவின்யூ			புல எண் : 15		
புதிய கதவு எண்: 43,13/7 பழைய கதவு எண்: 43/7 பிளாக் எண்: 75			மனை எண் : C 731 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7, 3வது தளம்		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் :மனை எண் சி 730, கதவு எண் 44, 12வது அவென்யு,தெற்கில் : மனை எண் சி 732 கதவு எண் 42 12வது அவென்யு,கிழக்கில் : 12வது அவென்யு, அசோக்நகர்,மேற்கில் : மனை எண்கள் பி 225 மற்றும் பி 226			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடம் 835சதுரடி		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PRIYA K, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2020.03.04
12:40:42 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கோடம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/141869999/2025	மனு எண்: ECA/Online/141869999/2025	நாள்: 05-Feb-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. KRISHNAMURTHY தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோடம்பாக்கம் நகரம்	15

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 1 GROUND 1600 SQ.FT, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 GROUND 1600 SQ.FT, கதவு எண்: 43, மனை எண் : C731, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- C732, கிழக்கு பகுதி- 50 FEET ROAD, மேற்கு பகுதி- B 225 & 226

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1995 முதல் 31-Oct-1996 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	121/1996	29-Nov-1995 29-Nov-1995 10-Jan-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரிமளா பிரிட்ஸி (எ) பரிமளா டேவிட் 2. டெபோரா டேவிட்(confirming party) 3. K. பலராமன் (ஏஜண்ட்)	1.S. ராதாகிருஷ்ணன் 2.R. மஞ்சுளா	1777, 45
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,63,360/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,513/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3399/ 1984	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தமிழ்நாடு அரசுக்கு முதன்மைக் கடனாக ரூ7928				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 G 1600 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 12வது அவின்யூ			புல எண் : 15		
	புதிய கதவு எண்: 42 பிளாக் எண்: 75			மனை எண் : C731		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் B (கிரயம்) Aல் 10.21% பிரிபடாத		

	(வ) ல் பிளாட் C730 க நெ 44 12வது அவின்யூ,(தெ) ல் பிளாட் நெ C732 க நெ 432 12வது அவின்யூ,(கி) ல் 12வது அவின்யூ அசோக் நகர்,(மே) ல் பிளாட் B225, B226			பாகம்		
2	123/1996	29-Nov-1995 29-Nov-1995 10-Jan-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரிமளா பிரிட்ஸி (எ) பரிமளா டேவிட் 2. டெபோரா டேவிட்(confirming party) 3. K. பலராமன் (ஏஜண்ட்)	1.கற்பகம் நாராயணன்	1777, 57
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,21,760/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,45,045/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3399/ 1984	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தமிழ்நாடு அரசுக்கு முதன்மைக் கடனாக ரூ10767				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 G 1600 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 12வது அவின்யூ			புல எண் : 15		
	புதிய கதவு எண்: 43 பிளாக் எண்: 75			மனை எண் : C731		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் C730 க நெ 44 12வது அவின்யூ,(தெ) ல் பிளாட் நெ C732 க நெ 42,(கி) ல் 12வது அவின்யூ அசோக் நகர்,(மே) ல் பிளாட் B225, B226			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடி B (கிரயம்) Aல் 13.86% பிரிபடாத பாகம்		
3	1018/1996	18-Jan-1996 19-Jan-1996 29-Feb-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரிமளா பிரிட்ஸி (எ) பரிமளா டேவிட் 2. டெபோரா டேவிட் 3. பலராமன் (பவர் ஏஜண்ட்)	1.D. வெங்கடேசன்	1797, 197
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,81,920/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,07,389/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தமிழ்நாடு அரசுக்கு முதன்மைக் கடனாக ரூ6261				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 G 1600 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், வி.எஸ் எம் கார்டன் தெரு			புல எண் : 15		
	புதிய கதவு எண்: 42 பிளாக் எண்: 75					
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் A சொத்தில் 11.37% பிரிபடாத பாக		

	(வ) ல் பிளாட் நெ 730 க நெ 44 12வா அவின்யூ,(கி) ல் 12வது அவின்யூ அசோக் நகர்,(தெ) ல் பிளாட் நெ 732 க நெ 42 12வது அவின்யூ,(மே) ல் பிளாட் நெ 225 & B226	காலி மனை

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : புனிதா K, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜேஸ்வரி ஜெகந்நாதன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கோடம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.02.05
11:29:08 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அசோக் நகர்	சான்று எண்: EC/Online/149719238/2025	மனு எண்: ECA/Online/149719238/2025	நாள்: 05-May-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. KRISHNAMURTHYTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோடம்பாக்கம் பகுதி II	15

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 1 GROUND 1600 SQ.FT., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 GROUND 1600 SQ.FT., மனை எண் : C731

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 28-Feb-2025 முதல் 27-Apr-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.05.05
11:55:11 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அசோக் நகர்	சான்று எண்: EC/Online/184854390/2026	மனு எண்: ECA/Online/184854390/2026	நாள்: 21-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. KRISHNAMURTHY Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோடம்பாக்கம் பகுதி II	15

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 1 GROUND 1600 SQ.FT., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 GROUND 1600 SQ.FT., கதவு எண்: 43, பிளாக் எண்: 75, மனை எண் : C731, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- PLOT NO. C732 & DOOR NO. 42, வடக்கு பகுதி- PLOT NO. C730 & DOOR NO.44, கிழக்கு பகுதி- 12TH AVENUE ROAD,, மேற்கு பகுதி- PLOT NO.B225 & B226

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 28-Apr-2025 முதல் 14-Apr-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோடம்பாக்கம் பகுதி II

அசோக் நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 28-Apr-2025 To 14-Apr-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: மத்திய சென்னை		சா.ப.அ: அசோக் நகர்	
1	4001/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அலமேலு 2. மித்ரா	1.எச்ஆர்பிஎல் ஹோம்ஸ் அண்ட் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) பிரசாத் பாபு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 696/1997	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15 - 244.72 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 12வது அவென்யூ					

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">புதிய கதவு எண்: 43</td><td colspan="3">தள எண்: First
மனை எண் : C731
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 12 ஆவது அவின்யு ரோடு,மேற்கு - மனை எண் பி 225 & பி 226,வடக்கு - மனை எண் சி 730 - கதவு எண் 44 12 ஆவது அவின்யு ,தெற்கு - மனை எண் சி 732 - கதவு எண் 42 12 ஆவது அவின்யு</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">2</td><td>4002/2025</td><td>11-Dec-2025
11-Dec-2025
11-Dec-2025</td><td>(பொது) அதிகார ஆவணம்</td><td>1. பார்த்தசாரதி
2. விஜயலஷ்மி
3. மகாலட்சுமி</td><td>1.எச்ஆர்பிஎல் ஹோம்ஸ் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)
பிரசாத் பாபு(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 55,05,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
1739/2024, 2530/1999</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15 - 465.5 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 12வது அவென்யூ</td></tr>
<tr><td colspan="3">புதிய கதவு எண்: 43</td><td colspan="3">தள எண்: First
மனை எண் : C731
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 12 ஆவது அவின்யு ரோடு,மேற்கு - மனை எண் பி 225 & பி 226,வடக்கு - மனை எண் சி 730 - கதவு எண் 44 12 ஆவது அவின்யு ,தெற்கு - மனை எண் சி 732 - கதவு எண் 42 12 ஆவது அவின்யு</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">3</td><td>4003/2025</td><td>11-Dec-2025
11-Dec-2025
11-Dec-2025</td><td>(பொது) அதிகார ஆவணம்</td><td>1. ராமச்சந்திரன்</td><td>1.எச்ஆர்பிஎல் ஹோம்ஸ் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)
பிரசாத் பாபு(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 29,00,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
2388/2011</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15 - 244.72 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 12வது அவென்யூ</td></tr>
<tr><td colspan="3">புதிய கதவு எண்: 43</td><td colspan="3">தள எண்: Third</td></tr>
</table>



			மனை எண் : C731 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 ஆவது அவின்யு ரோடு,மேற்கு - மனை எண் பி 225 & பி 226,வடக்கு - மனை எண் சி 730 - கதவு எண் 44 12 ஆவது அவின்யு ,தெற்கு - மனை எண் சி 732 - கதவு எண் 42 12 ஆவது அவின்யு					
4	4004/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சதீஷ்	1.எச்ஆர்பிஎல் ஹோம்ஸ் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரசாத் பாபு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3877/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 12வது அவென்யூ			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15 - 408.4 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 43			தள எண்: Ground மனை எண் : C731 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 ஆவது அவின்யு ரோடு,மேற்கு - மனை எண் பி 225 & பி 226,வடக்கு - மனை எண் சி 730 - கதவு எண் 44 12 ஆவது அவின்யு ,தெற்கு - மனை எண் சி 732 - கதவு எண் 42 12 ஆவது அவின்யு					
5	4007/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வேலன்	1.எச்ஆர்பிஎல் ஹோம்ஸ் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரசாத் பாபு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1924/2000	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 12வது அவென்யூ			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15 - 181.52 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 43			தள எண்: Second மனை எண் : C731		

		அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 ஆவது அவின்யு ரோடு,மேற்கு - மனை எண் பி 225 & பி 226,வடக்கு - மனை எண் சி 730 - கதவு எண் 44 12 ஆவது அவின்யு ,தெற்கு - மனை எண் சி 732 - கதவு எண் 42 12 ஆவது அவின்யு	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.04.21
13:28:24 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ashok Nagar	Date / நாள்: 02-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kodambakkam Part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15

Data Availability Period for Village: Kodambakkam Part II

Ashok Nagar Sub Registrar Office: From 16-Apr-2026 To 01-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Apr-2026 - 01-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Ashok Nagar	
1	1448/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	Sale deed	1. சுப்பையன் பழனிராஜன்	1. பி.பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2001, 1692/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15, 180/1 - 706.63 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Postal Colony 1st Street					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HEMKUNJ New Door No./புதிய கதவு எண்: 34/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 29/6			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-க்கு எண்.29ஏ, முதல் தெரு, போஸ்டல் காலனி, அயிட்டம் 2-க்கு கதவு எண்.30, முதல் தெரு, போஸ்டல் காலனி, , மேற்கு - அயிட்டம் 1-க்கு எண்.28, முதல் தெரு, போஸ்டல் காலனி, அயிட்டம் 2-க்கு திருமதி.ஹேமலதா அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - அயிட்டம் 1-க்கு கதவு எண்.3, ருக்மணி தெரு, அயிட்டம் 2-க்கு டி.எஸ்.எண்.12 & 13, ருக்மணி தெரு, தெற்கு - அயிட்டம் 1-க்கு முதல் தெரு, போஸ்டல் காலனி, அயிட்டம் 2-க்கு முதல் தெரு, போஸ்டல் காலனி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் - ஏ - சொத்து (மொத்த சொத்து) அயிட்டம்-1, கோடம்பாக்கம் கிராமம் (தற்போது கோடம்பாக்கம் பார்ட் - 2 கிராமம்) பிளாக் எண்.46, டி.எஸ்.எண்.15-ன் படி சர்வே எண்.180/1 பார்ட்-ல் அடங்கிய சென்னை - 600033, மேற்கு மாம்பலம், போஸ்டல் காலனி முதல் தெரு, கதவு எண்.29-க்கு விஸ்தீரணம் 541.624 சதுர மீட்டர் (5830 சதுரடி) இதற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - கதவு எண்.3, ருக்மணி தெரு, தெற்கில் - முதல் தெரு, போஸ்டல் காலனி, கிழக்கில் - எண்.29ஏ, முதல் தெரு, போஸ்டல் காலனி, மேற்கில் - எண்.28, முதல் தெரு, போஸ்டல் காலனி, அயிட்டம்-2, கோடம்பாக்கம் கிராமம் (தற்போது கோடம்பாக்கம் பார்ட் - 2 கிராமம்) பிளாக் எண்.46, டி.எஸ்.எண்.15-ன் படி சர்வே எண்.180/1 பார்ட்-ல் அடங்கிய சென்னை - 600033, மேற்கு மாம்பலம், போஸ்டல் காலனி முதல் தெரு, கதவு எண்.29ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 246.192 சதுர மீட்டர் (2650 சதுரடி) இதற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - டி.எஸ்.எண்.12 & 13, ருக்மணி தெரு தெற்கில் - முதல் தெரு, போஸ்டல் காலனி, கிழக்கில் - கதவு எண்.30, முதல் தெரு, போஸ்டல் காலனி, மேற்கில் - திருமதி.ஹேமலதா அவர்களின் சொத்து மேற்படி அயிட்டம் 1 மற்றும் அயிட்டம் 2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 787.816 சதுர மீட்டர் (8480 சதுரடி) ஷெட்யூல் - பி - சொத்து (கிரையம் செய்யும் சொத்து) மேற்படி ஷெட்யூல் - ஏ - சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மொத்த சொத்தில் 8.333% (அதாவது 706.63 சதுரடி) கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையும் மேற்படி மனையில் ஹேம்குஞ் என்ற பெயரில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் நார்த் வெஸ்ட் விங் முதல் தளத்தில் உள்ள ஃப்ளாட் எண்.6, விஸ்தீரணம் 90.023 சதுர மீட்டர் (969 சதுரடி) பிலிந்த் ஏரியா மற்றும் 8.361 சதுர மீட்டர் (90 சதுரடி) காமன் பில்டப் ஏரியா ஆக மொத்தம் 98.38 சதுர மீட்டர் (1059 சதுரடி) பில்டப் ஏரியா உள்பட சொத்து (வரிவிதிப்பு ரசீதின்படி கதவு எண்.34/6 (29/6), போஸ்டல் காலனி 1வது தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033		
2	1509/2026	27-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. லலிதா கணபதிராமன்((முத.) கணபதிராமன்()	1. சாரதா சுவாமிநாதன்(முத.) கிருஷ்ணா மெய்யம்மை((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,57,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,57,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3111/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 448.29 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 48th Street					
				Plot No./மனை எண் : C430		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமம்,		

	கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - ஏ33 அண்டு ஏ 34, வடக்கு - மனை எண்.சி429, தெற்கு - மனை எண்.சி431			மனை எண்.சி430, 9வது அவென்யூ, பழைய கதவு எண்.57, புதிய கதவு எண்.18 48வது தெரு, அசோக் நகர், சென்னை - 600 083, இதன் விஸ்தீரணம் 1/7வது பிரிபடாத பாகமனையும் மற்றும் அதன் கட்டிடம் உள்பட சேர்ந்த சொத்து மட்டும், பிளாக் எண்.56, டவுன் சர்வே எண்.15		
3	1588/2026	05-May-2026 05-May-2026 05-May-2026	Deed of Receipt	1. தி ஸ்ரீமான் மாத்வ சித்தாந்த ஓனஹினி பர்மனன்ட் நிதி லிமிடெட்(முத.) டி ஆர் நரஹரி(முக.)	1. செல்வி 2. செல்வராஜ் 3. சேகர் 4. தாட்சாயினி 5. விஜயா 6. கனகவள்ளி 7. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2023/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 3, 4, 5, 6, 7/0, 8/0, 9/0 - 93.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 91st Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 28			Plot No./மனை எண் : 86		
	Boundary Details: கிழக்கு - 91வது தெரு , மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - மனை எண்.87, தெற்கு - மனை எண்.85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் பார்ட் 2 கிராமம், டி.எஸ்.நெ.1, 2 பார்ட் 3 முதல் 20 வரை, பிளாக் நெ.28 -ல் அடங்கிய மனை எண்.86, பழைய நெ.28, புதிய நெ.8, 91வது தெரு, கன்னியப்ப நகர், அசோக் நகர், சென்னை 600 083, இதற்கு விஸ்தீரணம் 93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும், அதில் உள்ள வீடு உள்பட		
4	1882/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 01-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. இந்துமதி	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2621/2023, 2622/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 587.95 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 1st Cross Street					
				Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : B, C181		

		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.சி -180 பார்ட் , மேற்கு - ரோடு & மனை எண்.சி- 182, வடக்கு - மனை எண். சி -176, தெற்கு - ரோடு (முதல் குறுக்கு தெரு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY (TOTAL EXTENT) Item No.1 Plot -A (Door No.8-A) All that piece and parcel of Vacant land measuring 2578.78 sq.ft., bearing Plot No.A (Door No.8-A) Sub Divided from Plot No.C-181 vide Ref.No.0330/05 dated 21.04.2005 of Corporation of Chennai situated in Old Door No.8, New Door No.8, First Cross Street, Ashok Nagar, Chennai 600 083, comprised in T.S.No.15, Block No.24 of Kodambakkam Village, Mambalam - Guindy Taluk, Presently Kodambakkam Part - 2, Mambalam Taluk, Chennai District, and Bounded: On the North : By Plot No.C-176, On the South : By Road (1st Cross Street), On the East : By Plot No.C-180 and, On the West : By Plot No.C-181 Part (Door No.8 B), Measuring on the : Northern side : 26 ft. 6 inches, Southern side : 26 ft. 6 inches, Eastern side : 97 ft. 9 inches, Western side : 96 ft. 10 ½ inches, and Within the Registration District of Chennai Central and Sub Registration District of Ashok Nagar. Item No.2 Plot -B (Door No.8-B) All that piece and parcel of Vacant land measuring 2614.85 sq.ft. bearing Plot No.B (Door No.8-B) Sub Divided from Plot No.C-181 vide Ref.No.0330/05 dated 21.04.2005 of Corporation of Chennai situated in Old Door No.8, New Door No.8, First Cross Street, Ashok Nagar, Chennai 600 083, comprised in T.S.No.15, Block No.24 of Kodambakkam Village, Mambalam-Guindy Taluk, Presently Kodambakkam Part - 2, Mambalam Taluk, Chennai District, and Bounded: On the North : By Plot No.C-176, On the South : By Road (1st Cross Street), On the East : By Plot No.C-181 part and, On the West : By Road and Plot No.C-182, Measuring on the : Northern side : 25 ft., Southern side : 26 ft., Eastern side : 96 ft. 10 ½ inches, Western side : 90 ft. 3 inches with splay of 6 ft., 3 inches, Within the Registration District of Chennai Central and Sub Registration District of Ashok Nagar. Total extent of land in Item No.1 and Item No.2 above : Two Grounds and 419 sq.ft. SCHEDULE B PROPERTY (Property hereby Conveyed) 587.95 sq.ft., of undivided share and interest in the Item No.2, Plot No.B. Door No.8 B of Schedule A herein above, together with Flat No.G3, in the Ground Floor admeasuring 1010 sq.ft., with common areas along with earmarked Car park and together with E.B. Connection, Metro Water and Sewage Connection, etc., situated at KODAMBAKKAM (PART 2), MAMBALAM TALUK, CHENNAI DISTRCIT, Comprised in Survey No.96 Part, Block No.24, T.S.No.15, 1st Street, Ashok Nagar, Chennai - 600 083.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கோடம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/146778558/2025	மனு எண்: ECA/Online/146778558/2025	நாள்: 26-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. KRISHNAMOORTHY தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோடம்பாக்கம் நகரம்	14

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 Ground 1360 Sqft , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot no.C-732 Ashok Nagar Scheme, பிளாக் எண் : 75, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot no.C-733, வடக்கு பகுதி- Plot no.C-731, கிழக்கு பகுதி- 50 Feet Road , மேற்கு பகுதி- " B" Plots

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 7 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1990 முதல் 31-Oct-1996 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4536/1990	18-Sep-1990 21-Sep-1990 25-Sep-1990	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	1.V I R. வரதராஜன்	1379 -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,069/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,069/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 7069/- மனை மதிப்பு ரூ 2515/- அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ 4554/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 G 1360 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், கோடம்பாக்கம் (T)			புல எண் : 14		
	பிளாக் எண்: 75			மனை எண் : C 732		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் நெ C 731,(தெ) ல் பிளாட் நெ C 733,(கி) ல் 50 அடி ரோடு,(மே) ல் B பிளாட்ஸ்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (வ) (தெ) இருபுறம் 80 அடி (கி) ((மே) இருபுறம் 47 அடி		
	அட்டவணை B விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 G 1360 SQ.FT		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், கோடம்பாக்கம் (T)	புல எண் : 14
	பிளாக் எண்: 75	மனை எண் : C 732
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் நெ C 731,(தெ) ல் பிளாட் நெ C 733,(கி) ல் 50 அடி ரோடு,(மே) ல் B பிளாட்ஸ்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (வ) (தெ) இருபுறம் 80 அடி (கி) ((மே) இருபுறம் 47 அடி

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : வேம்பு அ, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜேஸ்வரி ஜெகந்நாதன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கோடம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.03.26
14:51:50 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அசோக் நகர்	சான்று எண்: EC/Online/146794318/2025	மனு எண்: ECA/Online/146794318/2025	நாள்: 24-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. KRISHNAMOORTHY Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோடம்பாக்கம் நகரம்	14

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 Ground 1360 Sqft , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot no.C-732, Ashok Nagar Scheme, பிளாக் எண்: 75, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot no C-733, வடக்கு பகுதி- Plot no.C-731, கிழக்கு பகுதி- 50 Feet Road , மேற்கு பகுதி- "B" Plots

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 26 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1996 முதல் 11-Aug-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	571/2007	05-Mar-2007 05-Mar-2007 05-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. ஆர். தனம் 2. வி. மகேஷ்பாபு 3. வி. ரமேஷ் பாபு 4. என். நரசிம்மன் (ஏஜண்ட்) 5. வி. அருணா	1.பி.ஆர். பாலகிருஷ்ணன் 2.வித்யா பாலகிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கி 1360 ச. அடி. (3760 ச. அடி.)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 12வது அவின்யூ			புல எண் : 14		
	புதிய கதவு எண்: 11 பழைய கதவு எண்: 42 பிளாக் எண்: 75			மனை எண் : சி 732		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் பிளாட் நெ சி 731,தெற்கில் பிளாட் நெ சி 733,கிழக்கில் 50அடி ரோடு,மேற்கில் பி பிளாட்ஸ்					
2	724/2010	15-Apr-2010 15-Apr-2010 15-Apr-2010	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. பி.ஆர். பாலகிருஷ்ணன் 2. வித்யா பாலகிருஷ்ணன்	1.ஸ்டேட் பேங் ஆப் ஹைதரபாத்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,53,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 571/ 2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கி 1360 ச. அடி. (3760 ச. அடி.)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 12வது அவின்யூ			புல எண் : 14		
	புதிய கதவு எண்: 11 பழைய கதவு எண்: 42 பிளாக் எண்: 75			மனை எண் : சி 732		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் பிளாட் நெ சி 731,தெற்கில் பிளாட் நெ சி 733,கிழக்கில் 50அடி ரோடு,மேற்கில் பி பிளாட்ஸ்					
3	2546/2014	26-Sep-2014 08-Oct-2014 08-Oct-2014	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. பி.ஆர். பாலகிருஷ்ணன் 2. வித்யா பாலகிருஷ்ணன்	1.ஸ்டேட் பேங் ஆப் ஹைதரபாத்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 571/ 2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கி 1360 ச. அடி. (3760 ச. அடி.)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் நகரம், அசோக் நகர் 12வது அவின்யூ			புல எண் : 14		
	புதிய கதவு எண்: 11 பழைய கதவு எண்: 42 பிளாக் எண்: 75			மனை எண் : சி 732		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் பிளாட் நெ சி 731,தெற்கில் பிளாட் நெ சி 733,கிழக்கில் 50அடி ரோடு,மேற்கில் பி பிளாட்ஸ்					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PRIYA K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.03.24
17:17:02 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அசோக் நகர்	சான்று எண்: EC/Online/146794476/2025	மனு எண்: ECA/Online/146794476/2025	நாள்: 24-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. KRISHNAMOORTHY Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோடம்பாக்கம் பகுதி II	14

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 Ground 1360 Sqft , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot no.C-732, Ashok Nagar Scheme, பிளாக் எண்: 75, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot no.C-733, வடக்கு பகுதி- Plot no.C-731, கிழக்கு பகுதி- 50 Feet Road , மேற்கு பகுதி- "B" Plots

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 12-Aug-2021 முதல் 23-Mar-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2483/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ((முன்னர் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் ஹைதராபாத்)(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டிக்ரூஸ்(முக.)	1.பாலகிருஷ்ணன் 2.வித்யா பாலகிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,03,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2546/2014, 724/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14 - 3760.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 12வது அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: 11 பழைய கதவு எண்: 42			தள எண்: SAIPRASAD மனை எண் : C732		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஒப்பந்த		

	கிழக்கு - 50 அடி ரோடு,மேற்கு - பி பிளாட்ஸ்,வடக்கு - பிளாட் நெ சி 731 ,தெற்கு - பிளாட் நெ சி 733	ஆவண எண்.724/2010, நாள்.15.04.2010 ன் படி ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து மூன்று லட்சமும் (ரூபாய்.1,53,00,000/-), உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஒப்பந்த ஆவண எண்.2546/2014, நாள்.26.09.2014 ன் படி ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பது லட்சமும் (ரூபாய்.2,50,00,000/-) சேர்த்து, மொத்தம் ரூபாய் நான்கு கோடியே மூன்று லட்சம் (ரூபாய்.4,03,00,000/-), இந்த ரசீது ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PRIYA K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.03.24
18:01:13 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அசோக் நகர்	சான்று எண்: EC/Online/184860868/2026	மனு எண்: ECA/Online/184860868/2026	நாள்: 21-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. KRISHNAMURTHY Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோடம்பாக்கம் பகுதி II	14

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 1 GROUND 1360 SQ.FT., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 GROUND 1360 SQ.FT., பழைய கதவு எண்: 42, கதவு எண் : 11, பிளாக் எண்: 75, மனை எண் : C732, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- PLOT NO. C733, வடக்கு பகுதி- PLOT NO. C731, கிழக்கு பகுதி- 12TH AVENUE - 50 FEET ROAD, மேற்கு பகுதி- B PLOTS

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 24-Mar-2025 முதல் 14-Apr-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோடம்பாக்கம் பகுதி II

அசோக் நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 24-Mar-2025 To 14-Apr-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: மத்திய சென்னை		சா.ப.அ: அசோக் நகர்	
1	4000/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. வித்யா பாலகிருஷ்ணன்	1.எச்ஆர்பிஎல் ஹோம்ஸ் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரசாத் பாபு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 571/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14 - 1791.13 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 12வது அவென்யூ					

	புதிய கதவு எண்: 11 பழைய கதவு எண்: 42	மனை எண் : C732
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50அடி ரோடு ,மேற்கு - பிளாட் நெ சி 733 ,வடக்கு - பிளாட் நெ சி 731,தெற்கு - பி பிளாட்ஸ்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.04.21
13:26:30 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ashok Nagar	Date / நாள்: 23-May-2026
Village /கிராமம்:Kodambakkam Part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14

Data Availability Period for Village: Kodambakkam Part II

Ashok Nagar Sub Registrar Office: From 15-Apr-2026 To 22-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Apr-2026 - 22-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Ashok Nagar	
1	1362/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. வித்யா அருள்மணி	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3693/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 14/7 - 469.71 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE PEAK			Floor No./தள எண்: 10th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 10A		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.14/7 பகுதியில் சிஎம்டிஏக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 50 அடி அகல ரோடு, டி.எஸ்.நெ.14/4, வடக்கு - 120 அடி அகல ரோடு, 11வது அவென்யூ, டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.4, 5/1 & 11, தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.14/24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 & 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமம், தி பீக், 10வது தளம், டி1 டவர், குடியி ருப்பு எண்.10ஏ, 2715 சதுரடி., (இன்க்ளூசிவ் ஆப் ரெரா கார்பெட் ஏரியா 1894 சதுரடி) மற்றும் இரண்டு கார் பார்கிங் மற்றும் 469.71 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை, எம்ஜி-120, 11வது அவென்யூ, அசோக் நகர், சென்னை-600083, பழைய டி. எஸ். நெ. 14, பட்டாபடி டி. எஸ். நெ. 14/7, பிளாக் நெ.71		
2	1447/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரங்கநாயகி	1. மெர்சஸ் ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 14/7 - 278.56 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 5th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிஎம்டிஏ மற்றும் மின்இனைப்புக்காக தானமாக வழங்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.14/7 பார்ட், மேற்கு - 50 அடி அகல ரோடு டி எஸ் நெ.14/4, வடக்கு - 120 அடி அகல ரோடு 11-வது அவென்யூ டி எஸ் நெ.4,5/1 மற்றும் 11, தெற்கு - டி எஸ் நெ.14/24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 மற்றும் 23					
3	1456/2026	24-Apr-2026 24-Apr-2026 24-Apr-2026	Settlement deed	1. மாணிக்கமலர் ஜோதிமணி பிள்ளை	1. மாணிக்கவாசகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2474/2001, 2492/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 10th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 205, 207 - 600.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PILCO MANOR			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Plot No./மனை எண் : A94 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏ-95, மேற்கு - மனை எண். ஏ-93, வடக்கு - சர்வே எண் 200-ல் அடங்கிய மனை, கோடம்பாக்கம் கிராமம், தெற்கு - 80 அடி ரோடு (பத்தாவது அவென்யூ, அசோக் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1136 சதுர அடி (பொதுப் பகுதி உட்பட)		
4	1481/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	Sale deed	1. 1.எ.பாலாஜி. 2.எம்.பி.பிரியாதர்ம சிந்து. 3.எ.பி.அக்ஷய ஸ்ரீ மைனர் கார்டியன் எம்.பி.பிரியாதர்ம சிந்து. 4.எ.பி.பிரித்வின் சஞ்சய் மைனர் கார்டியன் எம்.பி.பிரியாதர்ம சிந்து. 5.ஆர் மணிமாறன். 6.எஸ்.கணேசன். 7.கீதா ஜோசப். 8.அஞ்சலி ஜோசப். 9.அம்ரீதா ஜோசப்.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 2. 10.யு திலீப். 11.எ.ஆனந்த். 12.ஆர்.பொன்மாதவி. 13.பி.சுரேஷ். 14.ஆர்.ராஜா. 15.ஆர்.சுகன்யா. 16.ஆர்.கோபாலகிருஷ்ணன். 17.எம்.சித்ரா. 18.ஆனந்தி சிவகுமார். 19.வி.சிவகுமார். 20.ரங்கநாயகி முருகன். 21.எஸ்.சந்திரசேகர். 22.எஸ்.பத்மாவதி. 23.ஆர்.நவநீத கிருஷ்ணன்.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ	1. லலிதா சிவகுமார் 2. எஸ் சதிஷ் குமார்	-

				ரவிச்சந்திரன்(முக.) 3. 24.எம்.எஸ்.பாஸ்கரன். 25.பி.ரமணி. 26.வி.நிர்மலா தேவி. 27.வி.விமலா தேவி. 28.வி.சியாமளா. 29.வி.சாந்தி. 30.வி.வெங்கட சுப்ரமணி. 31.வி.யமுனா. 32.ரங்கநாயகி.கே. 33.நித்யஸ்ரீ.எம். 34.ஹேமந்த் ராம்.எம். 35.பி.மணிவண்ணன். 36.கே.பாமா. 37.வி.கிருஷ்ணவேணி.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 4. 38.கோபாலகிருஷ்ணா எஸ் வி 39.சுபாசினி ஆர் 40.வி.சுகுமார் 41.இளங்கோவன் கந்தசாமி. 42.பானு ரேகா ராஜேந்திரன். 43.வி.கமலம். 44.வி.செல்வமணி. 45.வி.நிவேதா. 46.ஜி.மகேஷ் குமார். 47.எம்.பி.மோகனச்சந்திரன். 48.வி.மோகன் காந்தி. 49.பி.பாலாஜி.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 5. 50.கே.வேங்கட ராஜு. 51.சி.எஸ்.ஏக்நாத் பாபு. 52.கே.எஸ்.சரவணன். 53.எ.இவாஞ்சலின் மேரி.		

				54.வி.காளிதாஸ். 55.வி.ராஜகுமாரி. 56.வி.ரவிச்சந்திரன். 57.வி.சுரேஷ் குமார். 58.வி.ரமேஷ்குமார். 59.எம்.சுகன்யஸ்ரீ. 60.பி.பிரகாஷ். 61.எம்.மென்மொழி.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 6. 62.ஜி.சற்குணம். 63.மேடுரி லஷ்மி மாருதி. 64.எம்.விஜிராஜா. 65.எஸ்.கணேசன் அலைஸ் சுப்பையாகணேசன். 66.ஆர்.சுப்ரமணியன். 67.எஸ்.ஸ்ரீதர். 68.எ.குமார். 69.எஸ்.டோனி பெர்னாண்டோ. 70.ஜி.சற்குணம். 71.ஆர்.ரேணுகா. 72.ஆர்.ராஜ்குமார். 73.ரஞ்சினி எம் கிருஷ்ணன்.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 7. 74.வி.லக்ஷ்மணன். 75.எம்.எஸ்.பிரேமகுமார். 76.ஆர்.பிரேமா. 77.ஓ.எச்.மதுமதி. 78.ஆர்.திவ்யா. 79.ஆர்.செந்தில்குமார். 80.ராஜலக்ஷ்மி ரமணி. 81.கே.ஆர்.ஸ்ரீ வித்யா.		

				82.எஸ்.ராஜலக்ஷ்மி. 83.எஸ்.ஸ்ருதி. 84.வனம் ஸ்ரீலக்ஷ்மி. 85.எஸ்.பி.எஸ்.விஜயராஜா டேவிட் சுவிஷமுத்து(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 8. 86.உஷா ஸ்ரீதர். 87.எஸ்.ராஜலக்ஷ்மி. 88.எ.எம்.சிவசுப்ரமணியம். 89.படால ராம் கிருஷ்ணா ராவ். 90.படால சுஜாதா. 91.எம்.சக்தி கம்ப ராஜன். 92.வி.அஞ்சாமணி. 93.ஜே.லலிதா. 94.டி.ஜமுனா நாயுடு. 95.ஜி.தனலட்சுமி. 96.ஜி.விஜயா. 97.ஜி.குமுதா. 98.ஜி.கௌரிசங்கர்.((முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 9. 99.ஜி.மேகலா. 100.ஜி.கிருத்திகா. 101.கே.மெஹ்ருன்னிசா. 102.ஆர்.கண்ணப்பன். 103.எஸ்.ராஜேஷ். 104.என்.துள்சி ராம். 105.கீதா பத்மநாபன். 106.வி.நந்தகுமார். 107.ஆர்.பி.சிங் அலைஸ் ராஜேந்திர பால் சிங். 108.ஓம்வடி தேவி. 109.டி.பட்டாபி. 110.கே.முரளிதரன்.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்		

				பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 10. 111.அமிர்தகௌரி சுப்ரமணியன். 112.ஜி.ரீனா கமலராஜன். 113.புஷ்பா நவநீதகிருஷ்னன். 114.வத்சலா.டி.என். 115.யுவராஜ் நவநீதகிருஷ்ணன். 116.லஷ்மி பிரபா. 117.இ.விஷ்வப்ரியா. 118.பி.ராஜேஸ்வரி. 119.எஸ்.கனகம். 120.எல்.சுப்புலக்ஷ்மி.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 11. 121.கீதா தாமோதரன். 122.சுரேந்தர் தாமோதரன். 123.கே.எல்.விபின் ஸ்ரீனிவாஸ். 124.ஆர்.என்.கல்யாண சுந்தரம். 125.எஸ்.கிருஷ்ணமூர்த்தி. 126.எஸ்.ரகு குமார். 127.சித்ரா ரகுகுமார். 128.வி.கண்ணன். 129.வி.குமரன். 130.ருக்மணி நட்டன் அலைஸ் ஜெ தண்டபாணி.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ		

				ரவிச்சந்திரன்(முக.) 12. 131.பி.சர்வேஸ்வரி. 132.பி.ஹேமந்த்குமார். 133.பி.தினேஷ் குமார். 134.பி.மகேந்திர குமார். 135.பி.யஷ்வந்த் குமார். 136.எஸ்.துரைராஜ். 137.டி.அருண்மொழி. 138.எஸ்.துரைராஜ். 139.கற்பகம்.எஸ். 140.ஜே.பாலச்சந்திர பாரதி. 141.சி.ஷங்கர் விருதகிரி.((முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 13. 142.எஸ்.பாலசுப்ரமணியன். 143.விஜயகுமாரி ராபர்ட்ஸ். 144.கே.எ.எத்திராஜன். 145.டி.சோமநாத பாய். 146.ஆர்.முரளி. 147.பி.மனோரமா. 148.உமா.கே. 149.ஸ்ரீகாந்த் கார்த்திகேயன். 150.அபிராமலக்ஷ்மி.கே. 151.ஜி.ஸ்ரீனிவாச ராவ் அலைஸ் ஜி ஸ்ரீனிவாச ராவ்.((முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 14. 152.ஆர்.ராம்குமார். 153.பி.எஸ்.நாராயணி. 154.பி.எஸ்.மகாலக்ஷ்மி.		

				155.பேராசிரியர் டாக்டர் டி.சிவலிங்கம். 156.எம்.ஆர்.பாலசுப்ரமணியன். 157.பி.செந்தில்செல்வி. 158.எஸ்.தர்சனா. 159.எஸ்.மிதுல். 160.எஸ்.பஞ்சநாதம்.((முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்((முக.) 15. 161.பி.விஜயகுமார். 162.பி.கார்த்திகேயன். 163.பி.வைஷ்ணவி. 164.எஸ்.சந்திரசேகர். 165.ஆர்.ராஜகோபாலன். 166.சி.மீனாக்ஷி சுந்தரம். 167.கீதா மகேந்திரன். 168.பி.ஆர்.யோகேஸ்வர். 169.பி.ஆர்.மோன மயூரன். 170.என்.ரங்கசாமி. 171.டி.எஸ்.திலகம்.((முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்((முக.) 16. 172.எஸ்.டி.சீதா லக்ஷ்மி. 173.எஸ்.கமலா. 174.எஸ்.மணிகண்டன். 175.எஸ்.சாந்தி. 176.பி.ராமலிங்கம். 177.பி.ஆர்.சுரேஷ். 178.பி.ஆர்.ராதிகா. 179.கே.எஸ்.பொன்னம்மாள். 180.உஷாராணி. 181.ஆர்.பானு ரேகா. 182.ஆர்.பிரபு. 183.கார்த்திகேயன்.		

				184.பி.எஸ்.மகாலக்ஷ்மி.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 17. 185.பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,22,00,788/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,00,788/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2021, 2915/2020, 531/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 14/7 - 232.86 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE PEAK			Floor No./தள எண்: 5th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5E		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நம்பர் 14/7 பகுதியில் சிஎம்டிஏக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 50 அடி அகல ரோடு, டி எஸ் நம்பர் 14/4, வடக்கு - 120 அடி அகல ரோடு, 11வது அவென்யூ, டி எஸ் நம்பர்ஸ் 4, 5/1 மற்றும் 11, தெற்கு - டி எஸ் நம்பர்ஸ் 14/24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 மற்றும் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ (மொத்த சொத்துகள்) இதன் விஸ்தரம் 83260 சதுர அடிகள் கொண்ட மனையும் கட்டிடமும் சிஎம்டிஎ மற்றும் டான்ஜெட்கோவிற்கு தான பத்திரம் செய்த பிறகு இதன் விஸ்தரம் 73841.04 சதுர அடிகள், ஷெடியூல் பீ (கிரையத்துக்கு உடன்பட்ட சொத்துகள்) அபார்ட்மெண்ட் நம்பர் 5இ, 1346 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா (இன்க்ளூசிவ் ஆப் ரெரா கார்பெட் ஏரியா 845 சதுர அடி) 5வது மாடி, டவர் 1, 2 பிஎச்கே, தி பீக் (பிரிபடாத பாகம் 232.86 சதுர அடி).		
5	1557/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Release deed	1. இந்திரா 2. மதுசூதன்	1. ஜெய்தேவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3246/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 14/20, 276 - 668.06 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 12th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Perfect Prima			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண். 32, மேற்கு - பிளாக் எண். 33, உட்பிரிவு மனை எண். ஏ, வடக்கு - 30 அடி ரோடு மற்றும் பிளாக் எண். 42, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (2வது குறுக்கு தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் - மனை எண். பி-க்கு விஸ்தீரணம் 2004.17 சதுரடி. பி ஷெட்யூல் - ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில் 668.06 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண். 3ஏ. சி ஷெட்யூல் - பி ஷெட்யூல் சொத்தில் 3-ல் 2 பங்கு பிரிபடாத பாகம்		
6	1567/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. மாணிக்கவாசகம்	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 205, 207 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 10th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PILCO MANOR New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : A94 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏ-95, மேற்கு - மனை எண். ஏ-93, வடக்கு - சர்வே எண் 200-ல் அடங்கிய மனை, கோடம்பாக்கம் கிராமம், தெற்கு - 80 அடி ரோடு (பத்தாவது அவென்யூ, அசோக் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1136 சதுர அடி (பொதுப் பகுதி உட்பட)		
7	1568/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. இந்திரா	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 205, 207 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok					

	Nagar 10th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PILCO MANOR			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : A94 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏ-95, மேற்கு - மனை எண். ஏ-93, வடக்கு - சர்வே எண் 200-ல் அடங்கிய மனை, கோடம்பாக்கம் கிராமம், தெற்கு - 80 அடி ரோடு (பத்தாவது அவென்யூ, அசோக் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1136 சதுர அடி (பொதுப் பகுதி உட்பட)		
8	1572/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) பிரசாந்த்(முக.)	1. லட்சுமி பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 461/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, R.K. Shanmugam Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 394 - 851.13 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI SAKTHI APARTMENT			Floor No./தள எண்: நான்கு Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4, 4வது தளம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 138, 139 மற்றும் 140, மேற்கு - 80 அடி ரோடு (ஆர் கே சண்முகம் சாலை), வடக்கு - மனை எண் 16, தெற்கு - மனை எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி 851.13சதுரடிபிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் ஏயில் கட்டிடம் 1851சதுரடி		
9	1573/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) பிரசாந்த்(முக.)	1. லட்சுமி பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 555/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, R.K. Shanmugam Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 394 - 851.13 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI SAKTHI APARTMENT			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : 17		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 138, 139 மற்றும் 140, மேற்கு - 80 அடி ரோடு (ஆர் கே சண்முகம் சாலை), வடக்கு - மனை எண் 16, தெற்கு - மனை எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி 851.13சதுரடிபிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் ஏயில் கட்டிடம் 1851சதுரடி		
10	1578/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. லட்சுமி பிரியா	1. பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 394 - 851.13 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, R.K. Shanmugam Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI SAKTHI APARTMENT			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 138, 139 மற்றும் 140, மேற்கு - 80 அடி ரோடு (ஆர் கே சண்முகம் சாலை), வடக்கு - மனை எண் 16, தெற்கு - மனை எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் (பகுதி 2) கிராமத்தில், சர்வே எண் 394 பகுதிக்கு டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல்படி, வார்டு -, பிளாக் 104, டவுன் சர்வே எண் 14-ல், சென்னை 600078, கே கே நகர், ஆர் கே சண்முகம் சாலையில் அடங்கிய மனை எண் 17-க்கு விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்டு மற்றும் 2020 சதுரடியில் அதாவது 6820 சதுரடியில் 851.13 சதுரடி பிரிபடாத அடிமனை பாகமும், மொத்த சொத்தில் சாய் சக்தி அப்பார்ட்மெண்ட் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடத்தில் 1851 சதுரடி அளவுள்ள நான்காம் தளம் ப்ளாட் எண் 4 கட்டிடம், மின் இணைப்பு, கார் பார்க்கிங், பொது இடங்கள் இதர சமஸ்தங்கள் உள்படவும்		
11	1579/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Settlement deed	1. சகர் பானு	1. மதார் பாத்திமா சுமையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2329/2018, 2330/2018, 739/2005	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 45.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Anna Main Road					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 30			Plot No./மனை எண் : 968A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.969, மேற்கு - மனை எண்.965, வடக்கு - அண்ணா மெயின் ரோடு வியாபார மனை எண்.968ஏ (அல்லது)வியாபார மனை எண்.968 , தெற்கு - மனை எண்.964			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியில் ஏ அயிட்டம் எண்.2 மனை எண்.968ஏ கதவு எண்.30 அண்ணாமெயின் ரோடு எம் ஜி ஆர் நகர் கே கே நகர் சென்னை-78 விஸ்தீரணம் 90ச.மீ அல்லது 968.752சதுரடி ஷெடியில் பி அயிட்டம் எண்.2 செட்டில்மென்ட் சொத்து மனை எண்.968ஏ கதவு எண்.30 அண்ணாமெயின் ரோடு எம் ஜி ஆர் நகர் கே கே நகர் சென்னை-78 விஸ்தீரணம் 90ச.மீ அல்லது 968.752சதுரடியில் 1/2 பிரிபடாதபாகம் மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Anna Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 8.5 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 968A 30			Plot No./மனை எண் : 968A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.968ஏ, மேற்கு - மனை எண்.969 மற்றும் 967, வடக்கு - அண்ணா மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.968ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியில் ஏ அயிட்டம் எண்.3 மனை எண்.968ஏ கதவு எண்.30 அண்ணா மெயின் ரோடு எம் ஜி ஆர் நகர் கே கே நகர் சென்னை-78 விஸ்தீரணம் 17.0ச.மீ அல்லது 182.986 சதுரடி ஷெடியில் பி அயிட்டம் எண்.3மனை எண்.968ஏ கதவு எண்.30 அண்ணா மெயின் ரோடு எம் ஜி ஆர் நகர் கே கே நகர் சென்னை-78 விஸ்தீரணம் 17.0ச.மீ அல்லது 182.986 சதுரடி இதில் 1/2 பிரிபடாதபாகம் செட்டில்மென்ட்டிற்குட்பட்டது.		
12	1588/2026	05-May-2026 05-May-2026 05-May-2026	Deed of Receipt	1. தி ஸ்ரீமான் மாத்வ சித்தாந்த ஓனஹினி பர்மனன்ட் நிதி லிமிடெட்(முத.) டி ஆர் நரஹரி(முக.)	1. செல்வி 2. செல்வராஜ் 3. சேகர் 4. தாட்சாயினி 5. விஜயா 6. கனகவள்ளி 7. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2023/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 91st Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 3, 4, 5, 6, 7/0, 8/0, 9/0 - 93.0 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 28			Plot No./மனை எண் : 86		
	Boundary Details: கிழக்கு - 91வது தெரு , மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - மனை எண்.87, தெற்கு - மனை எண்.85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் பார்ட் 2 கிராமம், டி.எஸ்.நெ.1, 2 பார்ட் 3 முதல் 20 வரை, பிளாக் நெ.28 -ல் அடங்கிய மனை எண்.86, பழைய நெ.28, புதிய நெ.8, 91வது தெரு, கன்னியப்ப நகர், அசோக் நகர்,		

				சென்னை 600 083, இதற்கு விஸ்தீரணம் 93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும், அதில் உள்ள வீடு உள்பட		
13	1617/2026	06-May-2026 06-May-2026 06-May-2026	Deed of Receipt	1. எம்/எஸ் கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட்(முத.) கிஷோர் பா(முக.)	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/2019, 2338/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 192/2 - 650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Perumal Koil Street Block 90					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2			Floor No./தள எண்: தரை தளம் Plot No./மனை எண் : 21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் கதவு எண். 1, கோடம்பாக்கம் ரோடு மேற்கு, சென்னை-33, மேற்கு - சொத்தின் கதவு எண். 5, கோடம்பாக்கம் ரோடு மேற்கு, சென்னை -33, வடக்கு - கோடம்பாக்கம் ரோடு மேற்கு, சென்னை-33, தெற்கு - கன்சர்வென்சி லேன் என்கிற ஜெயசந்திரன் லேன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் பகுதி - 2 கிராமத்தில் மனை எண். 21, கதவு எண்.3, (பழைய கதவு எண்.2) பெருமாள் கோயில் தெரு, மேட்டுபாளையம் கோடம்பாக்கம் ரோடு - ல் உள்ள மனையின் விஸ்தீரணம் 2880 சதுர அடி அதில் 650 சதுர அடி (22.56%) பிரிபடாதபாகம் மற்றும் அதில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். ஜி-1, அதில் தரை தளத்தில் சுமார் 1130 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உரிமையாளருக்கு சொந்தமானது. 1, ஆவண எண். 1145/2019 - ரூபாய் 42, 10, 000/- 2, ஆவண எண். 2338/2020 - ரூபாய் 5, 00, 000/- ஆக மொத்தம் ரூபாய் 47, 10, 000/- இந்த 2 ஆவணம் இந்த பத்திரத்தி ன் மூலம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.		
14	1630/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கல்யாணராமன். பா 2. போபுரி திவ்யா	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 738.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Bharathidasan Street Ch-78 (K.K.)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: METRO POLIS New Door No./புதிய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 14		

	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ. 15 மற்றும் 19 , மேற்கு - டி.எஸ்.நெ. 12 மற்றும் 7 , வடக்கு - டி.எஸ்.நெ. 14 , தெற்கு - பாரதிதாசன் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி. 738 ச.அடி. பிரிபடாதபாகம் 90 சென்ட் (அ) 39264 ச. அடி. யில் T.S.NO.14/2 PART		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Bharathidasan Street Ch-78 (K.K.)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 738.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: METRO POLIS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ. 15 மற்றும் 19 , மேற்கு - டி.எஸ்.நெ. 12 மற்றும் 7 , வடக்கு - டி.எஸ்.நெ. 14, தெற்கு - பாரதிதாசன் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி. 738 ச.அடி. பிரிபடாதபாகம் 90 சென்ட் (அ) 39264 ச. அடி. யில் T.S.NO.14		
15	1650/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பி ரவி ஷங்கர் 2. டி ஆர் மஞ்சுளா தேவி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2024, 1128/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/7 - 331.03 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE PEAK			Floor No./தள எண்: 15TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: TOWER 1, 15C		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நம்பர் 14/7 பகுதியில் சிஎம்டிஏக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 50 அடி அகல ரோடு, டி எஸ் நம்பர் 14/4, வடக்கு - 120 அடி அகல ரோடு, 11வது அவென்யூ, டி எஸ் நம்பர்ஸ் 4, 5/1 மற்றும் 11, தெற்கு - டி எஸ் நம்பர்ஸ் 14/24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 மற்றும் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோடம்பாக்கம் கிராமம், தற்போது கோடம்பாக்கம் கிராமம் 2, அசோக் நகர் 11வது அவென்யூவில் அமைந்துள்ள மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 73841.04சதுரடி மனையில் பிரிபடாபாக 331.03 சதுரடி மனையும் அதில் பிளாட் எண்.15சி, 15வது தளம், டவுர் 1, 3 பிஎச்கே+ 3டி அமைந்துள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1913 சதுரடியும், பேஸ்மெண்ட் 1 ல் அமைந்துள்ள இரண்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
16	1668/2026	12-May-2026 12-May-2026 12-May-2026	Settlement deed	1. ரவிசங்கர்	1. கிருத்திகா நந்தினி 2. கஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2913/2008	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 394/1 - 293.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, K.K.Nagar 1st Sector 1st Street					
				Plot No./மனை எண் : AP 92		
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய் , மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - எ.பி.91, தெற்கு - எ.பி.93			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள; பழைய சர்வே எண் 394/1 (பகுதி) மற்றும் டி.எஸ். எண் 14-இல் அடங்கிய; "தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மனைப் பிரிவு" - கலைஞர் கருணாநிதி நகர், 1-வது பிரிவு, 1-வது தெருவில் அமைந்துள்ள; மனை எண் எ.பி.92 மற்றும் தொகுதி எண் 103-ஐக் கொண்ட; மொத்தம் 880 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள நிலத்தில், 293.33 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கின் (மொத்த நிலத்தின் 1/3 பங்கு) மீது, முதல் தளத்தில் சுமார் 880 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் நிலம் அத்துடன் பாதையில் உள்ள 1/3 பங்கு பிரிக்கப்படாத உரிமையும் இச்சொத்தில் அடங்கும்.		
17	1702/2026	14-May-2026 14-May-2026 14-May-2026	Sale deed	1. ரா பிரேமா	1. மெசர்ஸ் யான் இன்ப்ரா அண்டு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நினேஷ்குமார் சண்முகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,93,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2020, 378/1994, 3905/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 14/7 - 278.56 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE PEAK			Floor No./தள எண்: 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6E		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி எம் டி ஏ மற்றும் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ -க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட டி எஸ் எண்.14/7பார்ட், மேற்கு - 50 அடி அகல ரோடு, டி எஸ் எண்.14/4, வடக்கு - 120 அடி அகல ரோடு 11வது அவென்யூ, டி.எஸ்.எண்.4, 5/1 மற்றும் 11, தெற்கு - டி.எஸ்.14/24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 மற்றும் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 கிராமம், அசோக் நகர், 11வது அவென்யூ, எம்ஜிஜி 120, பழைய டி.எஸ் எண். 14, புதிய டி.எஸ் எண். 14/7, பிளாக் எண். 71-ல் அடங்கிய ஷெட்-ஏ (மொத்த சொத்து) இதன் விஸ் 83260 சஅடிகள் கொண்ட மனையும் கட்டிடமும் ஷெட்-பி (ஓனர் சொத்து) இதன் விஸ் 83, 260 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான 1/120 (693.83 சதுரடிகள்) ஷெட்-சி (சிஎம்டிஏ-க்கு தானம் செய்த சொத்து) 73841.04 சஅடிகள் கொண்ட மனையும் கட்டிடமும் ஷெட்-டி சொத்தில் 615.34 சஅடி பிரிபடாத பாகம் ஷெட்-இ (கிரையம்) மேற்படி டி சொத்தில் 278.56 பிரிபடாத பாக மனை, கட்டிட பரப்பு - சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1610 சதுரடிகள், (கார்பெட் ஏரியா 1059.91 சதுரடி உட்படவும்), அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்.6இ, 6வது தளம், கட்டிடத்தின் பெயர் - தி பீக், இதனுடன் டவர் 2- ல்		

				ஒரு கார் பார்க்.		
18	1757/2026	19-May-2026 19-May-2026 19-May-2026	Sale deed	1. சசிகலா	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2470/2013, 488/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 12th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/13 - 1233.925 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 50 அடி ரோடு , மேற்கு - எம் ஐ ஜி பிளாட் எண் 10/1, வடக்கு - எல் 26 பிளாக், தெற்கு - 50 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் பகுதி - 2 கிராமம் அசோக் நகர் 12-வது அவென்யூ எம் ஐ ஜி பிளாட் எண் 2 பிளாக் 10 டவுன் சர்வே எ 14/13 விஸ்தீரணம் 1233.925 சதுரடி மனையும் 852 சதுரடி தரைதளம்		
19	1787/2026	21-May-2026 21-May-2026 21-May-2026	Lease Deed /Agreement of Lease	1. வி. சுப்ரமணியம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) சாலமோன் திலகர் ஜே(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,71,307/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3024/2003, 914/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 15th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/9 - 1575.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: S-1			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஃப்ளாட்ஸ் (டி.எஸ். எண் 14/2), மேற்கு - சாலை (ஜவஹர்லால் நேரு சாலை), வடக்கு - 11-வது அவென்யூ (டி.எஸ். எண் 4), தெற்கு - மனை எண்கள் எஸ்.2 மற்றும் எஸ்.3 (டி.எஸ். எண் 14/8 மற்றும் 14/1)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ashok Nagar	Date / நாள்: 02-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kodambakkam Part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14

Data Availability Period for Village: Kodambakkam Part II

Ashok Nagar Sub Registrar Office: From 15-Apr-2026 To 01-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Apr-2026 - 01-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Ashok Nagar	
1	1362/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. வித்யா அருள்மணி	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3693/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 14/7 - 469.71 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE PEAK			Floor No./தள எண்: 10th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 10A		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.14/7 பகுதியில் சிஎம்டிஏக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 50 அடி அகல ரோடு, டி.எஸ்.நெ.14/4, வடக்கு - 120 அடி அகல ரோடு, 11வது அவென்யூ, டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.4, 5/1 & 11, தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.14/24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 & 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமம், தி பீக், 10வது தளம், டி1 டவர், குடியி ருப்பு எண்.10ஏ, 2715 சதுரடி., (இன்க்ளூசிவ் ஆப் ரெரா கார்பெட் ஏரியா 1894 சதுரடி) மற்றும் இரண்டு கார் பார்கிங் மற்றும் 469.71 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை, எம்ஜி-120, 11வது அவென்யூ, அசோக் நகர், சென்னை-600083, பழைய டி. எஸ். நெ. 14, பட்டாபடி டி. எஸ். நெ. 14/7, பிளாக் நெ.71		
2	1447/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரங்கநாயகி	1. மெர்சஸ் ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 14/7 - 278.56 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 5th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிஎம்டிஏ மற்றும் மின்இனைப்புக்காக தானமாக வழங்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.14/7 பார்ட், மேற்கு - 50 அடி அகல ரோடு டி எஸ் நெ.14/4, வடக்கு - 120 அடி அகல ரோடு 11-வது அவென்யூ டி எஸ் நெ.4,5/1 மற்றும் 11, தெற்கு - டி எஸ் நெ.14/24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 மற்றும் 23					
3	1456/2026	24-Apr-2026 24-Apr-2026 24-Apr-2026	Settlement deed	1. மாணிக்கமலர் ஜோதிமணி பிள்ளை	1. மாணிக்கவாசகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2474/2001, 2492/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 10th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 205, 207 - 600.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PILCO MANOR			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Plot No./மனை எண் : A94 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏ-95, மேற்கு - மனை எண். ஏ-93, வடக்கு - சர்வே எண் 200-ல் அடங்கிய மனை, கோடம்பாக்கம் கிராமம், தெற்கு - 80 அடி ரோடு (பத்தாவது அவென்யூ, அசோக் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1136 சதுர அடி (பொதுப் பகுதி உட்பட)		
4	1481/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	Sale deed	1. 1.எ.பாலாஜி. 2.எம்.பி.பிரியாதர்ம சிந்து. 3.எ.பி.அக்ஷய ஸ்ரீ மைனர் கார்டியன் எம்.பி.பிரியாதர்ம சிந்து. 4.எ.பி.பிரித்வின் சஞ்சய் மைனர் கார்டியன் எம்.பி.பிரியாதர்ம சிந்து. 5.ஆர் மணிமாறன். 6.எஸ்.கணேசன். 7.கீதா ஜோசப். 8.அஞ்சலி ஜோசப். 9.அம்ரீதா ஜோசப்.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 2. 10.யு திலீப். 11.எ.ஆனந்த். 12.ஆர்.பொன்மாதவி. 13.பி.சுரேஷ். 14.ஆர்.ராஜா. 15.ஆர்.சுகன்யா. 16.ஆர்.கோபாலகிருஷ்ணன். 17.எம்.சித்ரா. 18.ஆனந்தி சிவகுமார். 19.வி.சிவகுமார். 20.ரங்கநாயகி முருகன். 21.எஸ்.சந்திரசேகர். 22.எஸ்.பத்மாவதி. 23.ஆர்.நவநீத கிருஷ்ணன்.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ	1. லலிதா சிவகுமார் 2. எஸ் சதிஷ் குமார்	-

				ரவிச்சந்திரன்(முக.) 3. 24.எம்.எஸ்.பாஸ்கரன். 25.பி.ரமணி. 26.வி.நிர்மலா தேவி. 27.வி.விமலா தேவி. 28.வி.சியாமளா. 29.வி.சாந்தி. 30.வி.வெங்கட சுப்ரமணி. 31.வி.யமுனா. 32.ரங்கநாயகி.கே. 33.நித்யஸ்ரீ.எம். 34.ஹேமந்த் ராம்.எம். 35.பி.மணிவண்ணன். 36.கே.பாமா. 37.வி.கிருஷ்ணவேணி.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 4. 38.கோபாலகிருஷ்ணா எஸ் வி 39.சுபாசினி ஆர் 40.வி.சுகுமார் 41.இளங்கோவன் கந்தசாமி. 42.பானு ரேகா ராஜேந்திரன். 43.வி.கமலம். 44.வி.செல்வமணி. 45.வி.நிவேதா. 46.ஜி.மகேஷ் குமார். 47.எம்.பி.மோகனச்சந்திரன். 48.வி.மோகன் காந்தி. 49.பி.பாலாஜி.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 5. 50.கே.வேங்கட ராஜு. 51.சி.எஸ்.ஏக்நாத் பாபு. 52.கே.எஸ்.சரவணன். 53.எ.இவாஞ்சலின் மேரி.		

				54.வி.காளிதாஸ். 55.வி.ராஜகுமாரி. 56.வி.ரவிச்சந்திரன். 57.வி.சுரேஷ் குமார். 58.வி.ரமேஷ்குமார். 59.எம்.சுகன்யஸ்ரீ. 60.பி.பிரகாஷ். 61.எம்.மென்மொழி.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 6. 62.ஜி.சற்குணம். 63.மேடுரி லஷ்மி மாருதி. 64.எம்.விஜிராஜா. 65.எஸ்.கணேசன் அலைஸ் சுப்பையாகணேசன். 66.ஆர்.சுப்ரமணியன். 67.எஸ்.ஸ்ரீதர். 68.எ.குமார். 69.எஸ்.டோனி பெர்னாண்டோ. 70.ஜி.சற்குணம். 71.ஆர்.ரேணுகா. 72.ஆர்.ராஜ்குமார். 73.ரஞ்சினி எம் கிருஷ்ணன்.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 7. 74.வி.லக்ஷ்மணன். 75.எம்.எஸ்.பிரேமகுமார். 76.ஆர்.பிரேமா. 77.ஓ.எச்.மதுமதி. 78.ஆர்.திவ்யா. 79.ஆர்.செந்தில்குமார். 80.ராஜலக்ஷ்மி ரமணி. 81.கே.ஆர்.ஸ்ரீ வித்யா.		

				82.எஸ்.ராஜலக்ஷ்மி. 83.எஸ்.ஸ்ருதி. 84.வனம் ஸ்ரீலக்ஷ்மி. 85.எஸ்.பி.எஸ்.விஜயராஜா டேவிட் சுவிஷமுத்து(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 8. 86.உஷா ஸ்ரீதர். 87.எஸ்.ராஜலக்ஷ்மி. 88.எ.எம்.சிவசுப்ரமணியம். 89.படால ராம் கிருஷ்ணா ராவ். 90.படால சுஜாதா. 91.எம்.சக்தி கம்ப ராஜன். 92.வி.அஞ்சாமணி. 93.ஜே.லலிதா. 94.டி.ஜமுனா நாயுடு. 95.ஜி.தனலட்சுமி. 96.ஜி.விஜயா. 97.ஜி.குமுதா. 98.ஜி.கௌரிசங்கர்.((முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 9. 99.ஜி.மேகலா. 100.ஜி.கிருத்திகா. 101.கே.மெஹ்ருன்னிசா. 102.ஆர்.கண்ணப்பன். 103.எஸ்.ராஜேஷ். 104.என்.துள்சி ராம். 105.கீதா பத்மநாபன். 106.வி.நந்தகுமார். 107.ஆர்.பி.சிங் அலைஸ் ராஜேந்திர பால் சிங். 108.ஓம்வடி தேவி. 109.டி.பட்டாபி. 110.கே.முரளிதரன்.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்		

				பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 10. 111.அமிர்தகௌரி சுப்ரமணியன். 112.ஜி.ரீனா கமலராஜன். 113.புஷ்பா நவநீதகிருஷ்னன். 114.வத்சலா.டி.என். 115.யுவராஜ் நவநீதகிருஷ்ணன். 116.லஷ்மி பிரபா. 117.இ.விஷ்வப்ரியா. 118.பி.ராஜேஸ்வரி. 119.எஸ்.கனகம். 120.எல்.சுப்புலக்ஷ்மி.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 11. 121.கீதா தாமோதரன். 122.சுரேந்தர் தாமோதரன். 123.கே.எல்.விபின் ஸ்ரீனிவாஸ். 124.ஆர்.என்.கல்யாண சுந்தரம். 125.எஸ்.கிருஷ்ணமூர்த்தி. 126.எஸ்.ரகு குமார். 127.சித்ரா ரகுகுமார். 128.வி.கண்ணன். 129.வி.குமரன். 130.ருக்மணி நட்டன் அலைஸ் ஜெ தண்டபாணி.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ		

				ரவிச்சந்திரன்(முக.) 12. 131.பி.சர்வேஸ்வரி. 132.பி.ஹேமந்த்குமார். 133.பி.தினேஷ் குமார். 134.பி.மகேந்திர குமார். 135.பி.யஷ்வந்த் குமார். 136.எஸ்.துரைராஜ். 137.டி.அருண்மொழி. 138.எஸ்.துரைராஜ். 139.கற்பகம்.எஸ். 140.ஜே.பாலச்சந்திர பாரதி. 141.சி.ஷங்கர் விருதகிரி.((முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 13. 142.எஸ்.பாலசுப்ரமணியன். 143.விஜயகுமாரி ராபர்ட்ஸ். 144.கே.எ.எத்திராஜன். 145.டி.சோமநாத பாய். 146.ஆர்.முரளி. 147.பி.மனோரமா. 148.உமா.கே. 149.ஸ்ரீகாந்த் கார்த்திகேயன். 150.அபிராமலக்ஷ்மி.கே. 151.ஜி.ஸ்ரீனிவாச ராவ் அலைஸ் ஜி ஸ்ரீனிவாச ராவ்.((முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 14. 152.ஆர்.ராம்குமார். 153.பி.எஸ்.நாராயணி. 154.பி.எஸ்.மகாலக்ஷ்மி.		

				155.பேராசிரியர் டாக்டர் டி.சிவலிங்கம். 156.எம்.ஆர்.பாலசுப்ரமணியன். 157.பி.செந்தில்செல்வி. 158.எஸ்.தர்சனா. 159.எஸ்.மிதுல். 160.எஸ்.பஞ்சநாதம்.((முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்((முக.) 15. 161.பி.விஜயகுமார். 162.பி.கார்த்திகேயன். 163.பி.வைஷ்ணவி. 164.எஸ்.சந்திரசேகர். 165.ஆர்.ராஜகோபாலன். 166.சி.மீனாக்ஷி சுந்தரம். 167.கீதா மகேந்திரன். 168.பி.ஆர்.யோகேஸ்வர். 169.பி.ஆர்.மோன மயூரன். 170.என்.ரங்கசாமி. 171.டி.எஸ்.திலகம்.((முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்((முக.) 16. 172.எஸ்.டி.சீதா லக்ஷ்மி. 173.எஸ்.கமலா. 174.எஸ்.மணிகண்டன். 175.எஸ்.சாந்தி. 176.பி.ராமலிங்கம். 177.பி.ஆர்.சுரேஷ். 178.பி.ஆர்.ராதிகா. 179.கே.எஸ்.பொன்னம்மாள். 180.உஷாராணி. 181.ஆர்.பானு ரேகா. 182.ஆர்.பிரபு. 183.கார்த்திகேயன்.		

				184.பி.எஸ்.மகாலக்ஷ்மி.(முத.) பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 17. 185.பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் பிரதீப் குமார் - ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் எ ரவிச்சந்திரன்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,22,00,788/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,00,788/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2021, 2915/2020, 531/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 14/7 - 232.86 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE PEAK			Floor No./தள எண்: 5th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5E		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நம்பர் 14/7 பகுதியில் சிஎம்டிஏக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 50 அடி அகல ரோடு, டி எஸ் நம்பர் 14/4, வடக்கு - 120 அடி அகல ரோடு, 11வது அவென்யூ, டி எஸ் நம்பர்ஸ் 4, 5/1 மற்றும் 11, தெற்கு - டி எஸ் நம்பர்ஸ் 14/24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 மற்றும் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ (மொத்த சொத்துகள்) இதன் விஸ்தரம் 83260 சதுர அடிகள் கொண்ட மனையும் கட்டிடமும் சிஎம்டிஎ மற்றும் டான்ஜெட்கோவிற்கு தான பத்திரம் செய்த பிறகு இதன் விஸ்தரம் 73841.04 சதுர அடிகள், ஷெடியூல் பீ (கிரையத்துக்கு உடன்பட்ட சொத்துகள்) அபார்ட்மெண்ட் நம்பர் 5இ, 1346 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா (இன்க்ளூசிவ் ஆப் ரெரா கார்பெட் ஏரியா 845 சதுர அடி) 5வது மாடி, டவர் 1, 2 பிஎச்கே, தி பீக் (பிரிபடாத பாகம் 232.86 சதுர அடி).		
5	1557/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Release deed	1. இந்திரா 2. மதுசூதன்	1. ஜெய்தேவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3246/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 14/20, 276 - 668.06 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 12th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Perfect Prima			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண். 32, மேற்கு - பிளாக் எண். 33, உட்பிரிவு மனை எண். ஏ, வடக்கு - 30 அடி ரோடு மற்றும் பிளாக் எண். 42, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (2வது குறுக்கு தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் - மனை எண். பி-க்கு விஸ்தீரணம் 2004.17 சதுரடி. பி ஷெட்யூல் - ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில் 668.06 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண். 3ஏ. சி ஷெட்யூல் - பி ஷெட்யூல் சொத்தில் 3-ல் 2 பங்கு பிரிபடாத பாகம்		
6	1567/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. மாணிக்கவாசகம்	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 205, 207 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 10th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PILCO MANOR New Door No./புதிய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : A94 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏ-95, மேற்கு - மனை எண். ஏ-93, வடக்கு - சர்வே எண் 200-ல் அடங்கிய மனை, கோடம்பாக்கம் கிராமம், தெற்கு - 80 அடி ரோடு (பத்தாவது அவென்யூ, அசோக் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1136 சதுர அடி (பொதுப் பகுதி உட்பட)		
7	1568/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. இந்திரா	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 205, 207 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok					

	Nagar 10th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PILCO MANOR			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : A94 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏ-95, மேற்கு - மனை எண். ஏ-93, வடக்கு - சர்வே எண் 200-ல் அடங்கிய மனை, கோடம்பாக்கம் கிராமம், தெற்கு - 80 அடி ரோடு (பத்தாவது அவென்யூ, அசோக் நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1136 சதுர அடி (பொதுப் பகுதி உட்பட)		
8	1572/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) பிரசாந்த்(முக.)	1. லட்சுமி பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 461/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, R.K. Shanmugam Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 394 - 851.13 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI SAKTHI APARTMENT			Floor No./தள எண்: நான்கு Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4, 4வது தளம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 138, 139 மற்றும் 140, மேற்கு - 80 அடி ரோடு (ஆர் கே சண்முகம் சாலை), வடக்கு - மனை எண் 16, தெற்கு - மனை எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி 851.13சதுரடிபிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் ஏயில் கட்டிடம் 1851சதுரடி		
9	1573/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) பிரசாந்த்(முக.)	1. லட்சுமி பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 555/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, R.K. Shanmugam Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 394 - 851.13 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI SAKTHI APARTMENT			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : 17		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 138, 139 மற்றும் 140, மேற்கு - 80 அடி ரோடு (ஆர் கே சண்முகம் சாலை), வடக்கு - மனை எண் 16, தெற்கு - மனை எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி 851.13சதுரடிபிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் ஏயில் கட்டிடம் 1851சதுரடி		
10	1578/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. லட்சுமி பிரியா	1. பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 394 - 851.13 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, R.K. Shanmugam Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI SAKTHI APARTMENT			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 138, 139 மற்றும் 140, மேற்கு - 80 அடி ரோடு (ஆர் கே சண்முகம் சாலை), வடக்கு - மனை எண் 16, தெற்கு - மனை எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் (பகுதி 2) கிராமத்தில், சர்வே எண் 394 பகுதிக்கு டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல்படி, வார்டு -, பிளாக் 104, டவுன் சர்வே எண் 14-ல், சென்னை 600078, கே கே நகர், ஆர் கே சண்முகம் சாலையில் அடங்கிய மனை எண் 17-க்கு விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்டு மற்றும் 2020 சதுரடியில் அதாவது 6820 சதுரடியில் 851.13 சதுரடி பிரிபடாத அடிமனை பாகமும், மொத்த சொத்தில் சாய் சக்தி அப்பார்ட்மெண்ட் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடத்தில் 1851 சதுரடி அளவுள்ள நான்காம் தளம் ப்ளாட் எண் 4 கட்டிடம், மின் இணைப்பு, கார் பார்க்கிங், பொது இடங்கள் இதர சமஸ்தங்கள் உள்படவும்		
11	1579/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Settlement deed	1. சகர் பானு	1. மதார் பாத்திமா சுமையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2329/2018, 2330/2018, 739/2005	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 45.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Anna Main Road					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 30			Plot No./மனை எண் : 968A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.969, மேற்கு - மனை எண்.965, வடக்கு - அண்ணா மெயின் ரோடு வியாபார மனை எண்.968ஏ (அல்லது)வியாபார மனை எண்.968 , தெற்கு - மனை எண்.964			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியில் ஏ அயிட்டம் எண்.2 மனை எண்.968ஏ கதவு எண்.30 அண்ணாமெயின் ரோடு எம் ஜி ஆர் நகர் கே கே நகர் சென்னை-78 விஸ்தீரணம் 90ச.மீ அல்லது 968.752சதுரடி ஷெடியில் பி அயிட்டம் எண்.2 செட்டில்மென்ட் சொத்து மனை எண்.968ஏ கதவு எண்.30 அண்ணாமெயின் ரோடு எம் ஜி ஆர் நகர் கே கே நகர் சென்னை-78 விஸ்தீரணம் 90ச.மீ அல்லது 968.752சதுரடியில் 1/2 பிரிபடாதபாகம் மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Anna Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 8.5 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 968A 30			Plot No./மனை எண் : 968A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.968ஏ, மேற்கு - மனை எண்.969 மற்றும் 967, வடக்கு - அண்ணா மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.968ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியில் ஏ அயிட்டம் எண்.3 மனை எண்.968ஏ கதவு எண்.30 அண்ணா மெயின் ரோடு எம் ஜி ஆர் நகர் கே கே நகர் சென்னை-78 விஸ்தீரணம் 17.0ச.மீ அல்லது 182.986 சதுரடி ஷெடியில் பி அயிட்டம் எண்.3மனை எண்.968ஏ கதவு எண்.30 அண்ணா மெயின் ரோடு எம் ஜி ஆர் நகர் கே கே நகர் சென்னை-78 விஸ்தீரணம் 17.0ச.மீ அல்லது 182.986 சதுரடி இதில் 1/2 பிரிபடாதபாகம் செட்டில்மென்ட்டிற்குட்பட்டது.		
12	1588/2026	05-May-2026 05-May-2026 05-May-2026	Deed of Receipt	1. தி ஸ்ரீமான் மாத்வ சித்தாந்த ஓனஹினி பர்மனன்ட் நிதி லிமிடெட்(முத.) டி ஆர் நரஹரி(முக.)	1. செல்வி 2. செல்வராஜ் 3. சேகர் 4. தாட்சாயினி 5. விஜயா 6. கனகவள்ளி 7. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2023/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 91st Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 3, 4, 5, 6, 7/0, 8/0, 9/0 - 93.0 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 28			Plot No./மனை எண் : 86		
	Boundary Details: கிழக்கு - 91வது தெரு , மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - மனை எண்.87, தெற்கு - மனை எண்.85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் பார்ட் 2 கிராமம், டி.எஸ்.நெ.1, 2 பார்ட் 3 முதல் 20 வரை, பிளாக் நெ.28 -ல் அடங்கிய மனை எண்.86, பழைய நெ.28, புதிய நெ.8, 91வது தெரு, கன்னியப்ப நகர், அசோக் நகர்,		

				சென்னை 600 083, இதற்கு விஸ்தீரணம் 93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும், அதில் உள்ள வீடு உள்பட		
13	1617/2026	06-May-2026 06-May-2026 06-May-2026	Deed of Receipt	1. எம்/எஸ் கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட்(முத.) கிஷோர் பா(முக.)	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/2019, 2338/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 192/2 - 650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Perumal Koil Street Block 90					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2			Floor No./தள எண்: தரை தளம் Plot No./மனை எண் : 21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் கதவு எண். 1, கோடம்பாக்கம் ரோடு மேற்கு, சென்னை-33, மேற்கு - சொத்தின் கதவு எண். 5, கோடம்பாக்கம் ரோடு மேற்கு, சென்னை -33, வடக்கு - கோடம்பாக்கம் ரோடு மேற்கு, சென்னை-33, தெற்கு - கன்சர்வென்சி லேன் என்கிற ஜெயசந்திரன் லேன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் பகுதி - 2 கிராமத்தில் மனை எண். 21, கதவு எண்.3, (பழைய கதவு எண்.2) பெருமாள் கோயில் தெரு, மேட்டுபாளையம் கோடம்பாக்கம் ரோடு - ல் உள்ள மனையின் விஸ்தீரணம் 2880 சதுர அடி அதில் 650 சதுர அடி (22.56%) பிரிபடாதபாகம் மற்றும் அதில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். ஜி-1, அதில் தரை தளத்தில் சுமார் 1130 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உரிமையாளருக்கு சொந்தமானது. 1, ஆவண எண். 1145/2019 - ரூபாய் 42, 10, 000/- 2, ஆவண எண். 2338/2020 - ரூபாய் 5, 00, 000/- ஆக மொத்தம் ரூபாய் 47, 10, 000/- இந்த 2 ஆவணம் இந்த பத்திரத்தி ன் மூலம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.		
14	1630/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கல்யாணராமன். பா 2. போபுரி திவ்யா	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 738.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Bharathidasan Street Ch-78 (K.K.)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: METRO POLIS New Door No./புதிய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 14		

	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ. 15 மற்றும் 19 , மேற்கு - டி.எஸ்.நெ. 12 மற்றும் 7 , வடக்கு - டி.எஸ்.நெ. 14 , தெற்கு - பாரதிதாசன் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி. 738 ச.அடி. பிரிபடாதபாகம் 90 சென்ட் (அ) 39264 ச. அடி. யில் T.S.NO.14/2 PART		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Bharathidasan Street Ch-78 (K.K.)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 738.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: METRO POLIS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ. 15 மற்றும் 19 , மேற்கு - டி.எஸ்.நெ. 12 மற்றும் 7 , வடக்கு - டி.எஸ்.நெ. 14, தெற்கு - பாரதிதாசன் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி. 738 ச.அடி. பிரிபடாதபாகம் 90 சென்ட் (அ) 39264 ச. அடி. யில் T.S.NO.14		
15	1650/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பி ரவி ஷங்கர் 2. டி ஆர் மஞ்சுளா தேவி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2024, 1128/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/7 - 331.03 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE PEAK			Floor No./தள எண்: 15TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: TOWER 1, 15C		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நம்பர் 14/7 பகுதியில் சிஎம்டிஏக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 50 அடி அகல ரோடு, டி எஸ் நம்பர் 14/4, வடக்கு - 120 அடி அகல ரோடு, 11வது அவென்யூ, டி எஸ் நம்பர்ஸ் 4, 5/1 மற்றும் 11, தெற்கு - டி எஸ் நம்பர்ஸ் 14/24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 மற்றும் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோடம்பாக்கம் கிராமம், தற்போது கோடம்பாக்கம் கிராமம் 2, அசோக் நகர் 11வது அவென்யூவில் அமைந்துள்ள மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 73841.04சதுரடி மனையில் பிரிபடாபாக 331.03 சதுரடி மனையும் அதில் பிளாட் எண்.15சி, 15வது தளம், டவுர் 1, 3 பிஎச்கே+ 3டி அமைந்துள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1913 சதுரடியும், பேஸ்மெண்ட் 1 ல் அமைந்துள்ள இரண்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
16	1668/2026	12-May-2026 12-May-2026 12-May-2026	Settlement deed	1. ரவிசங்கர்	1. கிருத்திகா நந்தினி 2. கஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2913/2008	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 394/1 - 293.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, K.K.Nagar 1st Sector 1st Street					
				Plot No./மனை எண் : AP 92		
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய் , மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - எ.பி.91, தெற்கு - எ.பி.93			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள; பழைய சர்வே எண் 394/1 (பகுதி) மற்றும் டி.எஸ். எண் 14-இல் அடங்கிய; "தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மனைப் பிரிவு" - கலைஞர் கருணாநிதி நகர், 1-வது பிரிவு, 1-வது தெருவில் அமைந்துள்ள; மனை எண் எ.பி.92 மற்றும் தொகுதி எண் 103-ஐக் கொண்ட; மொத்தம் 880 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள நிலத்தில், 293.33 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கின் (மொத்த நிலத்தின் 1/3 பங்கு) மீது, முதல் தளத்தில் சுமார் 880 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் நிலம் அத்துடன் பாதையில் உள்ள 1/3 பங்கு பிரிக்கப்படாத உரிமையும் இச்சொத்தில் அடங்கும்.		
17	1702/2026	14-May-2026 14-May-2026 14-May-2026	Sale deed	1. ரா பிரேமா	1. மெசர்ஸ் யான் இன்ப்ரா அண்டு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நினேஷ்குமார் சண்முகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,93,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2020, 378/1994, 3905/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 14/7 - 278.56 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE PEAK			Floor No./தள எண்: 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6E		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி எம் டி ஏ மற்றும் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ -க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட டி எஸ் எண்.14/7பார்ட், மேற்கு - 50 அடி அகல ரோடு, டி எஸ் எண்.14/4, வடக்கு - 120 அடி அகல ரோடு 11வது அவென்யூ, டி.எஸ்.எண்.4, 5/1 மற்றும் 11, தெற்கு - டி.எஸ்.14/24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 மற்றும் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 கிராமம், அசோக் நகர், 11வது அவென்யூ, எம்ஜிஜி 120, பழைய டி.எஸ் எண். 14, புதிய டி.எஸ் எண். 14/7, பிளாக் எண். 71-ல் அடங்கிய ஷெட்-ஏ (மொத்த சொத்து) இதன் விஸ் 83260 சஅடிகள் கொண்ட மனையும் கட்டிடமும் ஷெட்-பி (ஓனர் சொத்து) இதன் விஸ் 83, 260 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான 1/120 (693.83 சதுரடிகள்) ஷெட்-சி (சிஎம்டிஏ-க்கு தானம் செய்த சொத்து) 73841.04 சஅடிகள் கொண்ட மனையும் கட்டிடமும் ஷெட்-டி சொத்தில் 615.34 சஅடி பிரிபடாத பாகம் ஷெட்-இ (கிரையம்) மேற்படி டி சொத்தில் 278.56 பிரிபடாத பாக மனை, கட்டிட பரப்பு - சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1610 சதுரடிகள், (கார்பெட் ஏரியா 1059.91 சதுரடி உட்படவும்), அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்.6இ, 6வது தளம், கட்டிடத்தின் பெயர் - தி பீக், இதனுடன் டவர் 2- ல்		

				ஒரு கார் பார்க்.		
18	1757/2026	19-May-2026 19-May-2026 19-May-2026	Sale deed	1. சசிகலா	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2470/2013, 488/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 12th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/13 - 1233.925 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 50 அடி ரோடு , மேற்கு - எம் ஐ ஜி பிளாட் எண் 10/1, வடக்கு - எல் 26 பிளாக், தெற்கு - 50 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் பகுதி - 2 கிராமம் அசோக் நகர் 12-வது அவென்யூ எம் ஐ ஜி பிளாட் எண் 2 பிளாக் 10 டவுன் சர்வே எ 14/13 விஸ்தீரணம் 1233.925 சதுரடி மனையும் 852 சதுரடி தரைதளம்		
19	1787/2026	21-May-2026 21-May-2026 21-May-2026	Lease Deed /Agreement of Lease	1. வி. சுப்ரமணியம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) சாலமோன் திலகர் ஜே(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,71,307/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3024/2003, 914/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 15th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/9 - 1575.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: S-1			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஃப்ளாட்ஸ் (டி.எஸ். எண் 14/2), மேற்கு - சாலை (ஜவஹர்லால் நேரு சாலை), வடக்கு - 11-வது அவென்யூ (டி.எஸ். எண் 4), தெற்கு - மனை எண்கள் எஸ்.2 மற்றும் எஸ்.3 (டி.எஸ். எண் 14/8 மற்றும் 14/1)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.