

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மயிலாடுதுறை	Date / நாள்: 04-Jul-2024
Village /கிராமம்:வார்டு 4	Survey Details /சர்வே விவரம்: 764/6, 764/7, 762/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2020 - 03-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2212/2023	15-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கவிதா மாஸ்டர் சங்கர் ராஜ்	1. லீலா	-
		15-Sep-2023				
	15-Sep-2023					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 393/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 720/A2 - 1 ஏர்ஸ், 55.5 சதுர மீட்டர்;		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			740/1 - 2 ஏர்ஸ், 13.68 சதுர மீட்டர்; 762 - 2 ஏர்ஸ், 60.38 சதுர மீட்டர்; 764/2B -			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4			5 ஏர்ஸ், 39.63 சதுர மீட்டர்			
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - பூரா, மேற்கு - பூரா, வடக்கு - பூரா, தெற்கு - பூரா						
2	2386/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுஜாதா 2. கவிதா(முத.) லீலா(முக.) 3. விமல்(முத.) லீலா(முக.) 4. லீலா	1. பிரஹதீஷ் நடராஜ்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,14,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,14,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 393/1970	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 762 - 10 ஏர்ஸ், 41.5 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்-4 பிளாக் எண்-16-ல் நகர புல எண் 762-ல் ஹெ0.10.415 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக் 0.25.73 செண்ட் நஞ்சை நிலம் பூரா		
3	2588/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பிரஹதீஷ் நடராஜ்	1. பாஸ்கரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,83,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2386/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 762 - 9 ஏர்ஸ், 77.5 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண் 762-ல் எனது மீதமுள்ள நஞ்சை, மேற்கு - நகர புல எண்கள் 764/2பி & 764/3, வடக்கு - நகர புல எண் 761, தெற்கு - நகர புல எண் 763				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை எண் 1 இணை சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, மயிலாடுதுறை டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்-4 பிளாக் எண்-16-ல் நகர புல எண் 762-ல் ஹெ0.10.415 ஏர்ஸில் மேற்கு பாகமாக ஹெ0.09.775 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக் 0.24.15 செண்ட் நஞ்சை நிலம் புகல்		
4	2710/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சரவணன் 2. சந்திரபாண்டி 3. பாஸ்கரன்	1. நகராட்சி ஆணையர் மயிலாடுதுறை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2384/2023, 2385/2023, 2588/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 762/2, 764/6, 764/7 - 466.97 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO ONE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண் 762/1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - நகர நில அளவை எண் 764/6 & 762/2 ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம்-ஏ, தெற்கு - நகர நில அளவை எண் 764/7 & 762/2 ல் உள்ள மனைகள், மற்றும் மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், மயிலாடுதுறை எண் 1 இணை சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, மயிலாடுதுறை டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்-4 பிளாக் எண்-16- நகர நில அளவை எண்கள் 764/6, 764/7, 762/2 ஆகியவற்றில் கூடுதல் 3136.00 ச.மீ (33,755.90 சதுர அடி) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 1.		

சாலை எண்-2	கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-1 பழைய நகர நில அளவை எண்கள் 764/2பி & 762 -க்கு புதிய நகர நில அளவை எண்கள் 764/6, 764/7 & 762/2 ஆகியவற்றில் இரண்டு மூலைமுடுக்குகள் உட்பட 5026.49 சதுர அடிக்கு சமமான 466.97 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 764/7 - 131.64 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO TWO
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண் 764/7 -ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நகர நில அளவை எண் 764/7 -ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, தெற்கு - நகர நில அளவை எண் 764/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்வடல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-2 பழைய நகர நில அளவை எண் 764/2பி -க்கு புதிய நகர நில அளவை எண் 764/7-ல் இரண்டு மூலைமுடுக்குகள் உட்பட 1417.04 சதுர அடிக்கு சமமான 131.64 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 764/6 - 13.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : CPS A
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண் 764/6 -ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நகர நில அளவை எண் 764/6 -ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நகர நில அளவை எண் 764/6 -ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. பொது இடம் உள்ளாட்சி-ஏ பழைய நகர நில அளவை எண் 764/2பி -க்கு புதிய நகர நில அளவை எண் 764/6-ல் 140.00 சதுர அடிக்கு சமமான 13.00 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 764/7 - 13.16 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : CPS TNEB B
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண் 764/7 -ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - நகர நில அளவை எண் 764/7 -ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - நகர நில அளவை எண் 764/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. பொது இடம் மின்வாரியம் -பி பழைய நகர நில அளவை எண் 764/2பி -க்கு புதிய நகர நில அளவை எண் 764/7-ல் 141.65 சதுர அடிக்கு சமமான 13.16 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

